

NIEDERSCHRIFT

über die 16. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Beelen am 15. Dezember 2016 im Sitzungssaal (Obergeschoss) des Rathauses

Unter dem Vorsitz von Rm Joachim Hassa sind anwesend:

- a) als stimmberechtigte Mitglieder
Rm Michael Brandes
Rm Monika Dahlhaus
Rm Manfred Göhring
Rm Ludger Growe als Vertreter für Rm Wolfgang Heuer
Rm Heinz Kampher
Rm Karl-Heinz Vögeler

- b) als sachkundige Bürger
Rm Bettina Papenbrock als Vertreterin für SB Michael Papenbrock
SB Michael Venne

- c) als geladene Gäste
Frau Dinter, Planungsbüro Tischmann Schrooten

- d) von der Verwaltung
BM'in Kammann
Herr Middendorf
Herr Winzer, zugleich als Schriftführer

Beginn: 17.30 Uhr

Ende: 17.59 Uhr

Anmerkung:

Die Anlagen 1 und 2 zu TOP I/2 entsprechen unverändert den Anlagen zur Sitzungsvorlage Nr. 102/2016. Die Anlage 1 zu TOP I/3 entspricht unverändert der Anlage zur Sitzungsvorlage Nr. 109/2016. Auf nochmaligen Versand wird aus Kostengründen verzichtet.

Tagesordnung

<u>TOP</u>	<u>Bezeichnung</u>	<u>Seite</u>
I.	<u>ÖFFENTLICHE SITZUNG</u>	
1.	Bestellung eines Schriftführers für die heutige Sitzung	3
2.	18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Beelen hier: 1. Beratung und Beschlussfassung zur Planänderung gemäß § 2 Absatz 1 BauGB i. V. m. § 1 Absatz 8 BauGB 2. Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB	3-4
3.	3. Änderung des Bebauungsplanes „Großer Garten IV“ hier: Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB	4
4.	Bericht der Bürgermeisterin	4

Ausschussvorsitzender Rm Hassa eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass gegen die fristgemäße Sitzungseinberufung vom 08.12.2016 mit Tagesordnung keine Einwendungen erhoben werden und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses gegeben ist.

Ausschussvorsitzender Rm Hassa weist darauf hin, dass die heutige Tagesordnung erweitert bzw. geändert werden muss, da die für diesen Ausschuss bestellte Schriftführerin verhindert ist und somit ein Schriftführer für die heutige Sitzung zu bestellen ist.

Somit lässt Ausschussvorsitzender Rm Hassa über folgende Änderung der Tagesordnung abstimmen:

TOP I/1 wird neu gefasst,
aus TOP I/1 wird TOP I/2,
TOP I/2 wird TOP I/3 und
aus TOP I/3 wird TOP I/4.

Abstimmungsergebnis: **- einstimmig -**

Sodann wird die Tagesordnung wie folgt erledigt.

I. ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bestellung eines Schriftführers für die heutige Sitzung

Aus gegebenem Anlass schlägt Ausschussvorsitzender Rm Hassa vor, folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, Herrn Marco Winzer zum Schriftführer für die heutige Sitzung zu bestellen.

Abstimmungsergebnis: **- einstimmig -**

- 2. 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Beelen**
hier: 1. **Beratung und Beschlussfassung zur Planänderung gemäß § 2 Absatz 1 BauGB i. V. m. § 1 Absatz 8 BauGB**
2. **Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB**
-

SV 102/2016

Frau Dinter stellt die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Änderung des Bebauungsplanes anhand einer Powerpoint-Präsentation (Anlage 3) vor.

Da es keine weiteren Fragen oder Anmerkungen zu dieser Thematik gibt, lässt Ausschussvorsitzender Rm Hassa über die Beschlussvorschläge abstimmen.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Beelen beschließt gemäß § 2 Absatz 1 BauGB i. V. m. § 1 Absatz 8 BauGB die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Beelen durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:**- einstimmig -**

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Beelen beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB und der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB auf der Grundlage des als Anlage 1 beigefügten Vorentwurfes und der als Anlage 2 beigefügten Begründung nebst Umweltbericht durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:**- einstimmig -**

**3. 3. Änderung des Bebauungsplanes „Großer Garten IV“
hier: Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung
der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB sowie der Behörden
und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB**

SV 109/2016

Herr Middendorf weist daraufhin, dass in der Anlage 2 auf Seite 5 Nr. 3 der letzte Satz „Zulässig sind...“ noch in „Unzulässig sind...“ geändert werden muss.

Da es keine weiteren Fragen oder Anmerkungen zu dieser Thematik gibt, lässt Ausschussvorsitzender Rm Hassa über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

1. Dem Planentwurf wird unter Berücksichtigung des angepassten Geltungsbereiches zugestimmt.
2. Der Bau – und Planungsausschuss der Gemeinde Beelen beschließt, dass auf der Grundlage des Vorentwurfes für die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Großer Garten IV“ (Anlage 1) und der Begründung nebst Umweltbericht (Anlage 2) die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB und der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:**- einstimmig -**

4. Bericht der Bürgermeisterin

Es liegen keine Berichtspunkte vor.

Anfragen von Ausschussmitgliedern

Es ergeben sich keine Anfragen.