

## Öffentliche Sitzungsvorlage

### Beratungsfolge:

**Bau- und Planungsausschuss**  
**Gemeinderat**

**am 15.12.2016**  
**am 15.12.2016**

FB: <b>3</b> Az.: <b>61-20-00</b>	Bearbeitet von: <b>Frau Schmidt</b>	Vorlage Nr.: <b>102/2016</b>
18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Beelen hier:    1. Beratung und Beschlussfassung zur Planänderung gemäß § 2 Absatz 1 BauGB i. V. m. § 1 Absatz 8 BauGB 2. Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB		
Finanzielle Auswirkungen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Produkt:	09.01.01 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation	

### Erläuterungen:

1. Beratung und Beschlussfassung zur Planänderung gemäß § 2 Absatz 1 BauGB i. V. m. § 1 Absatz 8 BauGB

Der bestehende Lebensmitteldiscounter an der Warendorfer Straße beabsichtigt eine Modernisierung und Erweiterung des Gebäudes. Mit der Erweiterung soll u. a. das bestehende Warensortiment ansprechender präsentiert werden.

Der Markt wird mit der Erweiterung die Großflächigkeit (> 800 m<sup>2</sup>) erreichen, wofür ein Sondergebiet für den großflächigen Einzelhandel darzustellen ist.

Der wirksame Flächennutzungsplan stellt die Fläche bisher als Mischgebiet dar. Die Änderung wird unter folgender Bezeichnung geführt: 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Beelen.

Der Geltungsbereich der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes ist im beigefügten Übersichtsplan gekennzeichnet.

Das Änderungsverfahren wird im Parallelverfahren gemäß § 8 Absatz 3 BauGB zur Änderung des Bebauungsplanes „Großer Garten IV“, 3. Änderung durchgeführt.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vorberatung im Haupt- und Finanzausschuss nicht erfolgen konnte, da die Planungsunterlagen zum Zeitpunkt der Erstellung der Einladung nebst Sitzungsvorlage nicht vorlagen.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Gemeinde Beelen beschließt gemäß § 2 Absatz 1 BauGB i. V. m. § 1 Absatz 8 BauGB die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Beelen durchzuführen.

2. Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Beelen beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB und der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB auf der Grundlage des als Anlage 1 beigefügten Vorentwurfes und der als Anlage 2 beigefügten Begründung nebst Umweltbericht durchzuführen.

### Anmerkung:

Der Umweltbericht wird für den Bebauungsplan „Großer Garten IV“, 3. Änderung und für die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes gemeinsam erstellt.  
Aus Kostengründen ist er nur der Sitzungsvorlage Nr. 102/2016 beigefügt. Auf nochmaligen Versand zu der Sitzungsvorlage Nr. 109/2016 wird verzichtet.