

## Öffentliche Sitzungsvorlage

### Beratungsfolge:

**Bau- und Planungsausschuss am 15.12.2016**

FB: <b>3</b> Az.: <b>61-26-00</b>	Bearbeitet von: <b>Frau Schmidt</b>	Vorlage Nr.: <b>109/2016</b>
3. Änderung des Bebauungsplanes „Großer Garten IV“ hier: Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB		
Finanzielle Auswirkungen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Produkt:	09.01.01 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation	

### Erläuterungen:

Der Rat der Gemeinde Beelen hatte in seiner Sitzung am 21.02.2013 den Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Großer Garten IV“ gefasst.

In der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 21.01.2016 wurde den geänderten Planunterlagen zugestimmt und beschlossen, dass das Bauleitplanverfahren fortgeführt wird.

Das Planungsbüro Tischmann Schrooten, Rheda-Wiedenbrück, hat einen Vorentwurf erarbeitet (Anlagen 1 und 2), der in der Sitzung vorgestellt wird.

Der Geltungsbereich wurde im Rahmen der Bearbeitung des Vorentwurfes geändert. Die private Wegefläche aus dem östlich angrenzenden Flurstück Nr. 388 wurde herausgenommen.

Die Änderung wird im Vollverfahren durchgeführt.

Es ist beabsichtigt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB und der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB durchzuführen.

**Beschlussvorschlag:**

1. Dem Planentwurf wird unter Berücksichtigung des angepassten Geltungsbereiches zugestimmt.
2. Der Bau – und Planungsausschuss der Gemeinde Beelen beschließt, dass auf der Grundlage des Vorentwurfes für die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Großer Garten IV“ (Anlage 1) und der Begründung nebst Umweltbericht (Anlage 2) die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB und der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB durchgeführt werden.

Anmerkung:

Der Umweltbericht wird für den Bebauungsplan „Großer Garten IV“, 3. Änderung und für die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes gemeinsam erstellt.  
Aus Kostengründen ist er nur der Sitzungsvorlage Nr. 102/2016 beigelegt. Auf nochmaligen Versand zu der Sitzungsvorlage Nr. 109/2016 wird verzichtet.