

## Öffentliche Sitzungsvorlage

### Beratungsfolge:

**Bau- und Planungsausschuss am 27.10.2016**

FB: <b>3</b> Az.: <b>63-20-02</b>	Bearbeitet von: <b>Frau Schmidt</b>	Vorlage Nr.: <b>78/2016</b>
Bekanntgabe von Einvernehmensentscheidungen nach § 36 BauGB		
Finanzielle Auswirkungen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Produkt:	09.01.01. Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation	

### Erläuterungen:

Gemäß Nr. 4.2 der Zuständigkeitsregelung für den Rat, die Ausschüsse und die Bürgermeisterin der Gemeinde Beelen vom 22.05.2001 werden dem Ausschuss die erteilten Einvernehmen zu Bauvorhaben gemäß § 36 Absatz 1 BauGB bekannt gegeben.

In der Zeit vom 27.08.2016 bis zum 18.10.2016 wurde zu folgenden Bauvorhaben das Einvernehmen erteilt:

### Zulassung von Vorhaben im Außenbereich gemäß § 35 BauGB

Lfd. Nr.	Bauvorhaben	Ortslage
1	Errichtung eines Altenteiles und eines Löschteiches; 1. Nachtrag zur Baugenehmigung hier: Änderung Lage und Abmessung des Löschwasserteiches	Neumühlenstraße 57
2	Voranfrage zum Umbau eines Mehrfamilienwohnhauses; hier: Einbau einer Einliegerwohnung (3. Wohnung)	Landhagen 12
3	Voranfrage: Umbau/Änderung eines Einfamilienhauses; hier: Errichtung eines überdachten Gebäudezuganges mit Freisitz	Hemfeld 25
4	Umbau/Umnutzung Tenne zum Flatdeckstall, Umbau und Erweiterung ldw. Schuppen und Umnutzung zu Abstellraum; 1. Nachtrag zur Baugenehmigung hier: Fluchttreppe in BE 5, Umbau Hygieneschleuse (BE 1)	Holtbaum 1
5	Neubau eines landwirtschaftlich genutzten Unterstandes	Holtbaum 1

6	Umbau und Sanierung eines Wohnhauses mit Anbau eines Balkons; 1. Nachtrag zur Baugenehmigung hier: Errichtung Gebäudeabschlusswand und Einbau Heizraum	Landhagen 12
---	--	--------------

In der Zeit vom 27.08.2016 bis zum 18.10.2016 wurde zu folgendem Bauvorhaben das Einvernehmen nicht erteilt:

**Zulassung von Vorhaben im Außenbereich gemäß § 35 BauGB**

Lfd. Nr.	Bauvorhaben	Ortslage
1	Voranfrage: Neubau einer Halle als Stall für 4 schottische Hochlandrinder und als Lager für Strohballen	Greffener Straße 23

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.