

Öffentliche Sitzungsvorlage

Beratungsfolge:

Bau- und Planungsausschuss am **08.09.2016**
Haupt- und Finanzausschuss am **15.09.2016**
Gemeinderat am **22.09.2016**

FB: 3 Az.: 61-26-02	Bearbeitet von: Frau Schmidt	Vorlage Nr.: 68/2016
<p>1. Änderung des Bebauungsplanes „Butzhagen 2“</p> <p>1. Beratung und Beschlussfassung zu den Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit gemäß § 13 BauGB i. V. m. § 3 Absatz 2 BauGB und § 4 Absatz 2 BauGB</p> <p>2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB</p>		
Finanzielle Auswirkungen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Produkt:	09.01.01 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation	

Erläuterungen:

1. Beratung und Beschlussfassung zu den Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit gemäß § 13 BauGB i. V. m. § 3 Absatz 2 BauGB und § 4 Absatz 2 BauGB

Der Bau- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 28.06.2016 beschlossen, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit gemäß § 13 BauGB i. V. m. § 3 Absatz 2 BauGB und § 4 Absatz 2 BauGB durchzuführen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit wurde durch Bereithaltung der Planunterlagen zu jedermanns Einsicht im Fachbereich Bauen und Wohnen der Gemeinde Beelen vom 25.07.2016 bis einschließlich 25.08.2016 durchgeführt. Die Unterlagen konnten ebenfalls auf der Internetseite der Gemeinde Beelen eingesehen werden.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 18.07.2016 um Stellungnahme gebeten.

Die eingegangenen Stellungnahmen, soweit diese Anregungen oder Hinweise zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Butzhagen 2“ der Gemeinde Beelen beinhalten, sind in der Anlage 1 zu dieser Sitzungsvorlage mit Behandlungsvorschlägen dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Die Zusammenstellung der im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gemäß § 13 BauGB i. V. m. § 3 Absatz 2 BauGB und § 4 Absatz 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen zum Entwurf (Anlage 1) wird unter Berücksichtigung der hierzu gefassten Einzelbeschlüsse zur Kenntnis genommen.

Bezüglich der zu den Stellungnahmen gefassten Einzelbeschlüsse wird auf die Anlage 1 verwiesen.

2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

Der Rat hat die Stellungnahmen von Seiten der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange in seine Abwägung einbezogen und wertet diese wie in der Anlage aufgeführt. Es wird auf die Einzelbeschlüsse (Anlage 1) verwiesen.

Der Rat beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Butzhagen 2“ bestehend aus der Planzeichnung und dem Text (Anlage 2) als Satzung gemäß § 10 BauGB und stimmt der Begründung (Anlage 3) zu.

Der Satzungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Butzhagen 2“ ist gemäß § 10 Absatz 3 BauGB öffentlich bekannt zu machen.