

Öffentliche Sitzungsvorlage

Beratungsfolge:

Bau- und Planungsausschuss	am 08.09.2016
Haupt- und Finanzausschuss	am 15.09.2016
Gemeinderat	am 22.09.2016

FB: 3 Az.: 61-26-02	Bearbeitet von: Frau Schmidt	Vorlage Nr.: 71/2016
18. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Gewerbegebiet Clarholzer Straße“ der Gemeinde Beelen hier: Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse		
Finanzielle Auswirkungen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Produkt:	09.01.01 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation	

Erläuterungen:

Mit Datum vom 16.12.2010 hat der Rat der Gemeinde Beelen beschlossen, die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen sowie den Bebauungsplan Nr. 30 „Gewerbegebiet Clarholzer Straße“ aufzustellen.

Das Plangebiet umfasst das Grundstück Clarholzer Straße 3 in Beelen (s. Anlage).

Der Eigentümer hatte zum damaligen Zeitpunkt u.a. beabsichtigt den bestehenden überdachten Lagerplatz zu erweitern.

Eine Baugenehmigung für die Nutzungsänderung für die bestehenden Gebäude in Lagerhalle für An- und Verkauf von Restposten wurde nach Fassung der Aufstellungsbeschlüsse durch den Kreis Warendorf erteilt.

Weiterhin hat der Kreis Warendorf mit Datum vom 12.07.2016 mitgeteilt, dass das Vorhaben als abschließend fertiggestellt gilt.

Demnach ist ein Planungsanlass nicht mehr gegeben und das Verfahren für die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Gewerbegebiet Clarholzer Straße“ kann eingestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt, das Verfahren für die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Gewerbegebiet Clarholzer Straße“ der Gemeinde Beelen einzustellen.