

NIEDERSCHRIFT

über die 4. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses gemeinsam mit dem Schulausschuss der Gemeinde Beelen am 28. Juni 2016 im Sitzungssaal (1. Obergeschoss) des Rathauses

Unter dem Vorsitz von Rm Joachim Hassa und Rm Helmut Suer sind anwesend:

a) als stimmberechtigte Mitglieder

Bau- und Planungsausschuss:

Rm Claus Ströker als Vertreter für Rm Monika Dahlhaus
Rm Manfred Göhring ab 18.20 Uhr
Rm Wolfgang Heuer
Rm Heinz Kampher
Rm Karl-Heinz Vögeler

Schulausschuss:

Rm Klaus-Dieter Hainke als Vertreter für Rm Michael Brandes
Rm Carsten Brinkkemper
Rm Klaudia Ellerbrock
Rm Agnes Große Halbuer
Rm Matthias Nüßing
Rm Bettina Papenbrock
Rm Ralf Pomberg
Rm Hubert Sievert

b) als sachkundige Bürger

Bau- und Planungsausschuss:

SB Michael Papenbrock
SB Michael Venne

c) als beratende Mitglieder

Schulausschuss:

Stephanie Hartmann
Rektor Martin Heinrichs
Nadine Paul

es fehlt:

Pfr. Norbert Happe

d) als geladener Gast

Herr Architekt Andreas Borgmann, Borgmann- Architekten

e) von der Verwaltung

BM'in Kammann
Herr Lillteicher
Herr Rieping
Herr Kosmann
Herr Middendorf
Frau Schmidt, zugleich als Schriftführerin

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 18.45 Uhr

Tagesordnung

<u>TOP</u>	<u>Bezeichnung</u>	<u>Seite</u>
I.	<u>ÖFFENTLICHE SITZUNG</u>	
1.	Erweiterung und Umnutzung der ehemaligen Von-Galen-Schule zu Grundschulzwecken hier: Beschlussfassung über die Genehmigungs- und Ausführungsplanung	3-4
2.	Bericht der Bürgermeisterin	4

Ausschussvorsitzende Rm Hassa und Rm Suer eröffnen die gemeinsame Sitzung und begrüßen die Anwesenden. Sie stellen fest, dass gegen die fristgemäße Sitzungseinberufung vom 17.06.2016 mit Tagesordnung keine Einwendungen erhoben werden und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses gegeben ist.

Wortbeiträge zu der Sitzungsniederschrift vom 22.10.2015 ergeben sich nicht.

Die beiden Ausschussvorsitzenden Rm Hassa und Rm Suer hatten sich im Vorfeld der Sitzung darauf verständigt, dass Rm Suer die Sitzungsleitung übernimmt.

Sodann wird die Tagesordnung wie folgt erledigt:

I. ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Erweiterung und Umnutzung der ehemaligen Von-Galen-Schule zu Grundschulzwecken hier: Beschlussfassung über die Genehmigungs- und Ausführungsplanung

SV 44/2016

Rm Borgmann stellt die aktuellen Grundrisszeichnungen zum Umbau der Hauptschule vor.

Im Bereich der Mensa ist u. a. die Speisenausgabe gedreht worden.

Das bisherige Behinderten-WC entspricht den heutigen Anforderung nicht mehr. Da ein Umbau zu teuer wäre, wird vorgeschlagen, dass dieses im Bereich des Zahnputzraumes errichtet wird. Das jetzige WC wird zukünftig als Waschraum hergerichtet.

Im Bereich der OGS sind keine gravierenden Änderungen geplant. Die Garderobe soll im Flur untergebracht werden, damit ein größerer Gruppenraum zur Verfügung steht.

Der Grundriss für den Verwaltungsbereich ist unverändert.

Im Obergeschoss wurden kaum Änderungen vorgenommen. Wesentlich ist hier die Vergrößerung des Serverraumes sowie der Einbau eines Lehrer-WC.

Herr Borgmann geht auf die unterschiedlichen Höhenlagen ein. Unter der Mensa würde ein Kriechkeller entstehen.

Große Sorgen macht Herrn Borgmann die Dachkonstruktion über dem neuen Verwaltungs- und Lehrtrakt. Diese stammt aus 1983 und sei weder winddicht noch gedämmt. Aus diesem Grunde steigen hierfür die Kosten in Höhe von 160.000 € auf 208.000 €.

Anhand der Ansichten erläutert Herr Borgmann, dass man die vorhandene Gebäudestruktur sowie die Proportionen der Fenster übernimmt.

Hinsichtlich des Anbaus geht Herr Borgmann von einer Preissteigerung von 4 – 5 % aus. Demnach würden für den Anbau der Mensa Kosten in Höhe von 640.000 € anstatt 609.000 € entstehen.

Die Gesamtkosten belaufen sich demnach auf 1.923.550 €.

Herr Borgmann weist daraufhin, dass in den Gesamtkosten keine Kosten für die Renovierung der Klassen enthalten sind und hier der Umfang festgelegt werden müsste, insbesondere nach der jetzigen Nutzung des Gebäudes als Notunterkunft.

BM'in Kammann äußert, dass vor der Übergabe des Gebäudes eine detaillierte Zustandserfassung erfolgt ist und geht davon aus, dass entsprechende Mittel vom Land für die Renovierung der Räume zur Verfügung gestellt werden.

Nunmehr stellt Herr Borgmann den Bauzeitenplan vor.

Bis Mitte/Ende September werden die Ausführungspläne sowie die Entwurfspläne für die technischen Gebäudeausstattung erstellt.

Die Statik soll ebenfalls bis zu dem Zeitpunkt erstellt und geprüft sein.

Mit der Ausschreibung für den Rohbau soll Ende Juli begonnen werden.

Am 10.10. soll Baubeginn der Mensa sein.

Ein Umzug ist laut Herrn Borgmann zum Schuljahr 2017/2018 möglich.

Im Ausschuss entsteht eine Diskussion, inwieweit der Bauzeitenplan überhaupt realistisch sei und es wird die bisherige Arbeit der Verwaltung sowie des Architekten beanstandet. Ursprünglich war angedacht, dass die Ausschreibungen in den Wintermonaten durchgeführt werden.

BM'in Kammann erläutert, dass im Fachbereich Bauen und Wohnen ein Personalwechsel stattgefunden hat und dass im Moment die Kapazitäten ausgereizt sind. Sie kündigt gleichzeitig an, dass ggfs. eine Prioritätenliste vorgelegt werden würde, die dann abgearbeitet wird.

Auf Anfrage von Rm Heuer teilt Rm Hassa mit, dass die neue Landesbauordnung NRW keine Auswirkungen auf das Bauvorhaben hat.

Die Grundrisse, Ansichten, der Bauzeitplan sowie die Kostenschätzung werden dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Sodann lassen Rm Suer und Rm Hassa die jeweiligen Mitglieder der einzelnen Ausschüsse über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

Die vorgestellte Genehmigungs- und Ausführungsplanung einschließlich Bauzeitenplan und Kostenschätzung wird durch den Bau- und Planungsausschuss genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig -

Die vorgestellte Genehmigungs- und Ausführungsplanung einschließlich Bauzeitenplan und Kostenschätzung wird durch den Schulausschuss genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig -

2. Bericht der Bürgermeisterin

Es liegen keine Berichtspunkte vor.

Ausschussvorsitzende Rm Hassa und Rm Suer schließen die gemeinsame Sitzung des Bau- und Planungsausschusses und Schulausschusses um 18.45 Uhr.

(Joachim Hassa)
Ausschussvorsitzender
des Bau- und Planungsausschusses

(Karina Schmidt)
Schriftführerin

(Helmut Suer)
Ausschussvorsitzender
des Schulausschusses