



**Darstellung alt:**

- Konzentrationszone für Windenergieanlagen mit einer festgesetzten Höhenbeschränkung von 150 m ü. NN, als überlagerte Darstellung
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5(2) Nr. 9 BauGB)
- Flächen für Wald (§ 5(2) Nr. 9 BauGB)
- Wasserflächen (§ 5(2) Nr. 7 BauGB), hier: Entwässerungsgräben
- Abgrenzung des Bereichs in dem die o.g. Darstellung einer Konzentrationszone aufgehoben wird
- Gemeindegebietsgrenze

**Nachrichtliche Übernahme:**

- Grenzen des Landschaftsschutzgebietes des Kreises Warendorf
- Grenze des Naturschutzgebietes *Fuchtwiesen Axtbachiederung*

**Darstellung neu:**

- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5(2) Nr. 9 BauGB)
- Flächen für Wald (§ 5(2) Nr. 9 BauGB)
- Wasserflächen (§ 5(2) Nr. 7 BauGB), hier: Entwässerungsgräben
- Abgrenzung des Bereichs in dem die o.g. Darstellung einer Konzentrationszone aufgehoben wird
- Gemeindegebietsgrenze

**Nachrichtliche Übernahme:**

- Grenzen des Landschaftsschutzgebietes des Kreises Warendorf
- Grenze des Naturschutzgebietes *Fuchtwiesen Axtbachiederung*

**Hinweis:**

Tapf Schließanlage, Nr. 21261 laut Kataster des Kreises Warendorf über Altlasten und altlastenverdächtigen Flächen

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722);  
 Baunutzungsverordnung (BaunVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.05.2013 (BGBl. I S. 1549);  
 Planzonenverordnung (PlanZV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 1549);  
 Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509);  
 Gemeindeordnung NRW in der zuletzt geltenden Fassung;  
 Verfahrensvermerk: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB  
 Die 19. FNP Änderung ist gemäß § 2(1) 4) BauGB durch Beschluss des Rates der Gemeinde Beelen vom Beelen, den ..... im Auftrag des Rates der Gemeinde Beeren, den .....  
 Frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB  
 Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt: ..... bis .....  
 Die Behörden und sonstigen Träger wurden gemäß § 4(1) am ..... angesprochen.  
 Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB  
 Nach Beschlussfassung vom ..... hat die 19. FNP Änderung mit Begründung, Umweltbericht und den wesentlichen, bereits vorliegenden unveröffentlichten Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausliegen.  
 Beelen, den .....  
 Bürgermeister  
 Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung  
 Die 19. FNP-Änderung wurde am ..... vom Rat der Gemeinde Beelen beschlossen und die Begründung gebilligt.  
 Im Auftrag des Rates der Gemeinde Beeren, den .....  
 Bürgermeister  
 Genehmigung gemäß § 6 BauGB  
 Diese 19. FNP Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit  
 Vorlegung vom ..... AZ.  
 Münster, den ..... Bezirksregierung Münster, im Auftrag: .....

Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB  
 Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der 19. FNP-Änderung am ..... ortsblich bekannt gemacht worden. Die 19. FNP-Änderung ist mit erdiger Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab ..... zu jedermanns Einsichtnahme bereit.  
 Beelen, den .....  
 Bürgermeister

Blatt 1: Privilegierung der Windenergie gemäß § 35 (1) Nr. 5 BauGB im Außenbereich des Gemeindegebietes Beelen

Blatt 2: Detailkarte, Aufhebung der im wirksamen FNP bisher dargestellten Konzentrationszone für Windenergieanlagen sowie der Höhenbeschränkung von 150 m ü. NN.

**Gemeinde Beelen, 19. Änderung des Flächennutzungsplans**

Blatt 2: Detailkarte, Aufhebung der im wirksamen FNP bisher dargestellten Konzentrationszone für Windenergieanlagen sowie der Höhenbeschränkung von 150 m über NN.

Büro für Stadtplanung und Kommunalentwicklung  
 Tischmann-Schroten  
 Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrunn  
 Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1: C 15.000