

Öffentliche Sitzungsvorlage

Beratungsfolge:

Gemeinderat

am 05.07.2016

FB: 3 Az.:	Bearbeitet von: Frau Schmidt	Vorlage Nr.: 54/2016
Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes 1. Beschluss des Entwurfes zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes 2. Durchführung des Beteiligungsverfahrens		
Finanzielle Auswirkungen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Produkt:	09.01.01 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation	

Erläuterungen:

Das Einzelhandelskonzept der Gemeinde Beelen ist im Herbst 2009 als gemeindliches Entwicklungskonzept beschlossen worden.

Im Rahmen der Vorgespräche mit der Bezirksregierung Münster zu dem Bauleitplanverfahren 3. Änderung „Großer Garten IV“ (Erweiterung des Aldi-Marktes) wurde dringend empfohlen, dass das Einzelhandelskonzept der Gemeinde fortgeschrieben wird.

Weiterhin haben sich die rechtlichen Grundlagen geändert. Im Juli 2013 ist der Landesentwicklungsplan Nordrhein-Westfalen – Sachlicher Teilplan großflächiger Einzelhandel als Rechtsverordnung beschlossen worden.

Die Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH (GMA) hat einen Entwurf zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes erarbeitet, welcher in der Sitzung durch Frau Böckenholt vorgestellt wird.

Der Entwurf des Konzeptes wird als Anlage zur Sitzungsvorlage beigelegt.

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat beschließt den Entwurf des vorliegenden Einzelhandelskonzeptes der Gemeinde Beelen.
2. Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange wird auf Grundlage des Entwurfes des vorliegenden Einzelhandelskonzeptes durchgeführt.