

NIEDERSCHRIFT

über die 40. Sitzung des RATES der Gemeinde Beelen am 20. März 2018 im Sitzungssaal des Rathauses

Unter dem Vorsitz der Bürgermeisterin Elisabeth Kammann sind anwesend:

a) als stimmberechtigte Mitglieder

Rm Monika Dahlhaus
Rm Klaudia Ellerbrock
Rm Manfred Göhring bis 19.06 Uhr
Rm Agnes Große Halbuer
Rm Ludger Growe
Rm Klaus-Dieter Hainke
Rm Joachim Hassa bis 19.17 Uhr
Rm Heinrich Kampher
Rm Franz-Josef Lüffe
Rm Matthias Nüßing
Rm Bettina Papenbrock
Rm Ralf Pomberg
Rm Bettina Sander
Rm Hubert Sievert
Rm Paul Spliethoff
Rm Claus Ströker
Rm Robert Strübbe
Rm Karl-Heinz Vögeler

es fehlen entschuldigt

Rm Michael Brandes
Rm Carsten Brinkkemper
Rm Manfred Hartmeyer
Rm Wolfgang Heuer
Rm Helmut Suer
Rm Maik Uekötter

b) von der Verwaltung

Herr Rieping
Herr Middendorf
Frau Schmidt
Herr Wisniewski, zugleich als Schriftführer

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 19.40 Uhr

Anmerkung:

Die Anlagen 1,2 und 3 zu TOP I/5 entsprechen unverändert den Anlagen zur Sitzungsvorlage Nr. 18/2018.
Auf nochmaligen Versand wird daher aus Kostengründen verzichtet.

Tagesordnung

<u>TOP</u>	<u>Bezeichnung</u>	<u>Seite</u>
I.	<u>ÖFFENTLICHE SITZUNG</u>	
1.	EINWOHNERFRAGESTUNDE	3
2.	2. Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplans der Gemeinde Beelen	3
3.	Vereinszuschüsse hier: Antrag des Boule Clubs Beelen auf finanzielle Unterstützung für dringend notwendige Reparaturarbeiten	3-4
4.	Richtlinie für die Vergabe und den Verkauf von Baugrundstücken für Zwecke der Eigennutzung	4
5.	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Seehusen 3“ der Gemeinde Beelen hier: 1. Beratung und Beschlussfassung zu den bis einschließlich 06.03.2018 eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB 2. Durchführung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 a Absatz 3 BauGB	5
6.	Erweiterung und Umnutzung der ehemaligen Von-Galen-Schule zu Grundschulzwecken hier: Einbau eines Plattformaufzuges	5-6
7.	Bericht der Bürgermeisterin	6
	1. Finanzstatus der Gemeinde Beelen	6-7
	2. Auslieferung Fahrzeug für die Freiwillige Feuerwehr Beelen	7
	3. Umzugstermin der Grundschule	7

BM'in Kammann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit des Rates fest. Gegen die Sitzungsniederschrift vom 15.02.2018 sowie gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

Sodann wird die Tagesordnung wie folgt erledigt:

I. ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Einwohnerfragestunde

Es ergeben sich keine Fragen.

2. 2. Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplans der Gemeinde Beelen

SV 15/2018

BM'in Kammann führt in den Sachverhalt ein und erklärt, dass diese Thematik bereits umfangreich im Haupt- und Finanzausschuss behandelt wurde. Sie dankt allen Akteuren für die gute Zusammenarbeit. Anschließend verliest BM'in Kammann eine kurze Zusammenfassung des Brandschutzbedarfsplans.

Da es keine weiteren Fragen oder Wortmeldungen gibt, lässt BM'in Kammann über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die 2. Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplans der Gemeinde Beelen in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig -

3. Vereinzuschüsse

hier: Antrag des Boule Clubs Beelen auf finanzielle Unterstützung für dringend notwendige Reparaturarbeiten

SV 12/2018

BM'in Kammann führt in den Sachverhalt ein und erklärt, dass diese Thematik bereits im Kultur- und Sozialausschuss und im Haupt- und Finanzausschuss behandelt und der Antrag auf einen Zuschuss dort jeweils abgelehnt wurde. Jedoch wird die Gemeinde den Boule-Club beim Abschluss einer Versicherung unterstützen.

Da es keine weiteren Fragen oder Wortmeldungen gibt, lässt BM'in Kammann über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

Der Antrag des Bouleclubs auf einen Zuschuss in Höhe von 3.000 Euro wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

**18 Ja-Stimmen
1 Enthaltung**

4. Richtlinie für die Vergabe und den Verkauf von Baugrundstücken für Zwecke der Eigennutzung

SV 14/2018

BM'in Kammann führt in den Sachverhalt ein und erklärt weiter, dass diese Thematik im Haupt- und Finanzausschuss mit guten Ergebnissen diskutiert wurde. Die Ergebnisse wurden in die Synopse eingearbeitet und am Montag vor der Sitzung an alle Ratsmitglieder verschickt. Anschließend geht sie nochmal kurz auf die Änderungen ein.

Rm Papenbrock fragt nach, ob diese Richtlinien nur für ein spezielles Baugebiet Anwendung findet, oder allgemein auf alle zukünftigen Baugebiete auch. BM'in Kammann erklärt, dass die Richtlinie für alle zukünftigen Baugebiete in Beelen Anwendung findet.

Rm Papenbrock fragt weiter, ob eine Interessentenliste für Baugrundstücke geführt wird. Herr Middendorf erklärt, dass solch eine Liste bereits geführt werde.

Anschließend werden die einzelnen Punkte aus der Richtlinie abgehandelt.

Rm Strübbe merkt an, dass es bedauerlich sei, dass momentan leider kein Nicht-Beelener eine Chance auf einen Bauplatz in Beelen haben wird, da die Interessentenzahl höher ist, als die zur Verfügung stehenden Grundstücke. BM'in Kammann erklärt, dass derzeit wenig Bauland zur Verfügung steht. Grundstückseigentümer wollen aufgrund der niedrigen Zinsen nicht verkaufen, sondern nur Fläche tauschen. Jedoch hofft sie, dass sich diese Situation in absehbarer Zeit ändert, um alle Interessenten bedienen zu können.

Da es keine weiteren Fragen oder Wortmeldungen gibt, lässt BM'in Kammann über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Beelen beschließt die Richtlinie für die Vergabe und den Verkauf von Baugrundstücken für Zwecke der Eigennutzung in der Fassung des anliegenden Entwurfes.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig -

5. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Seehusen 3“ der Gemeinde Beelen

- hier: 1. **Beratung und Beschlussfassung zu den bis einschließlich 06.03.2018 eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB**
2. **Durchführung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 a Absatz 3 BauGB**

SV 18/2018

BM'in führt kurz in den Sachverhalt ein und übergibt das Wort an Frau Schmidt. Frau Schmidt erläutert die Stellungnahmen der beteiligten Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbarkommunen.

Da es keine weiteren Fragen oder Wortmeldungen gibt, lässt BM'in Kammann über die Beschlussvorschläge abstimmen.

Beschluss:

1. Der Rat macht gemäß § 41 Absatz 1 Gemeindeordnung NRW i. V. m. § 6 Absatz 5 der Hauptsatzung der Gemeinde Beelen von seinem Rückholrecht Gebrauch.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig -

2. Beschlussvorschlag aus der Anlage 1:

Die für die vorgeplante Straßengestaltung erforderliche Fläche im Westen des Finkenwegs wird unter Einschluss der Flächen, innerhalb derer bestehende Gas- und Trinkwasserleitungen liegen, insgesamt als Straßenfläche festgesetzt. Der so nach der öffentlichen Auslegung geänderte Entwurf des Bebauungsplans ist erneut öffentlich auszulegen, die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind erneut zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig -

3. Der Rat beschließt, dass auf der Grundlage des geänderten Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 35 „Seehusen 3“ (Anlage 2) und der Begründung nebst Umweltbericht und Eingriffsbilanzierung (Anlage 3) die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 a Absatz 3 BauGB in dem Zeitraum vom 29.03.2018 bis 13.04.2018 durchgeführt werden. Dabei wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig -

6. Erweiterung und Umnutzung der ehemaligen Von-Galen-Schule zu Grundschulzwecken

hier: **Einbau eines Plattformaufzuges**

SV 21/2018

BM'in Kammann erklärt, dass diese Thematik im Bau- und Planungsausschuss vorgestellt wurde.

Der Vorteil dieses Aufzuges besteht darin, dass weniger Eingriff in die Substanz des Gebäudes vorgenommen werden muss. Herr Middendorf fügt hinzu, dass diese Variante günstiger als die vorherige Variante ist. BM'in Kammann erklärt, dass die Auftragsvergabe eventuell bereits in der nächsten Sitzung des Bau- und Planungsausschusses sein könnte.

Rm Papenbrock fragt nach, ob es Probleme mit diesem Aufzug geben könnte, weil immer jemand einen Knopf gedrückt halten müsste. Herr Kosmann erklärt, dass der Aufzug nur von Personal mit dem entsprechenden Schlüssel bedient werden kann.

Rm Vögeler fragt, warum der Aufzug bereits jetzt eingebaut werden soll. Da der Einbau doch unkompliziert sei, könnte er doch erst eingebaut werden, wenn er benötigt wird. BM'in Kammann erklärt, dass der jetzige Einbau bereits vom Rat beschlossen wurde und die Verwaltung die Beschlusslage lediglich umsetzt. Rm Pomberg begrüßt die neue Variante des Fahrstuhls, da es hiermit auch zu einer Kostenersparnis kommt. Er dankt der Verwaltung für diesen Vorschlag. Er kann jedoch nicht nachvollziehen, warum diese Variante nicht vom Architekten vorgeschlagen wurde.

Da es keine weiteren Fragen oder Wortmeldungen gibt, lässt BM'in Kammann über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

In Abänderung der bisherigen Planung zum Umbau der Von-Galen-Schule soll statt eines konventionellen Aufzuges ein Plattformlift im Bereich des Forums installiert werden. Die Verwaltung wird mit der entsprechenden Ausschreibung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

18 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme

7. Bericht der Bürgermeisterin

1. Finanzstatus der Gemeinde Beelen

BM'in Kammann berichtet über den derzeitigen Finanzstatus der Gemeinde Beelen. Bereits in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschuss wurde berichtet, dass die für 2018 veranschlagte Gewerbesteuer in dieser Höhe nicht erreicht werden wird. Dies ist zum einen auf hohe Gewerbesteuerrückzahlungen für die Vorjahre, aber auch auf Anpassungen der Gewerbesteuervorauszahlungen zurückzuführen. Aktuell wird das Gewerbesteueraufkommen für 2018 auf 1,6 Millionen Euro geschätzt. Zwar kann sich dieses Aufkommen im Laufe des Jahres noch verbessern. Jedoch muss von derzeit rund 2,2 Millionen Mindereinnahmen bei der Gewerbesteuer gerechnet werden. Durch eine Kreditermächtigung aus dem Jahr 2017, kann die Gemeinde ein Darlehen von einer Million Euro aufnehmen. Zudem hat die Verwaltung in den letzten Tagen alle freiwilligen Positionen aus dem laufenden Haushalt auf den Prüfstand gestellt und eine Liste erarbeitet, welche die möglichen Einsparpotentiale aufzeigt. Sollte diese Liste so vom Rat beschlossen werden, hätte dies eine Verbesserung im Finanzhaushalt von rund 1,3 Millionen Euro und im Ergebnishaushalt von rund 270.000 € zur Folge. Unter dieser Voraussetzung und einer zusätzlichen Kreditaufnahme vom 1 Million Euro, hätte die Gemeinde Beelen zum Jahresende voraussichtlich eine Liquidität von rund 800.000 €. Zur Beratung der Liste werden zwei außerplanmäßige Sitzungen anberaumt. Am 19.04.2018 findet eine außerplanmäßige Sitzung des Haupt- und Finanzausschuss und am 24.04.2018 eine außerplanmäßige Sitzung des Rates statt.

Rm Hassa fragt nach, wie hoch der Betrag war, den die Gemeinde Beelen an Gewerbesteuer zurückzahlen musste. BM'in Kammann erklärt, dass die Gemeinde insgesamt rd. 980.000 € Gewerbesteuer zurückzahlen musste. Rm Papenbrock fragt nach, wie die gesetzlichen Vorgaben für einen Nachtragshaushalt sind. BM'in Kammann erklärt, dass noch bis Ende des Jahres 2018 ein Nachtragshaushalt aufgestellt werden kann.

2. Auslieferung Fahrzeug für die Freiwillige Feuerwehr Beelen

BM'in Kammann berichtet, dass das letzte große Fahrzeug für die Feuerwehr Beelen kurz vor der Auslieferung steht. Im Gegenzug versucht die Verwaltung zwei alte Fahrzeuge zu verkaufen.

3. Umzugstermin der Grundschule

BM'in Kammann berichtet, dass vorbehaltlich der Fertigstellung des Gebäudes der Umzug am 30.06.2018 stattfinden soll. Sie bittet die Ratsmitglieder und Bürger um tatkräftige Unterstützung beim Umzug.

Anfragen von Ratsmitgliedern

Es ergeben sich keine Anfragen.

BM'in Kammann beendet die öffentliche Sitzung um 19.06 Uhr.