

Gemeinde Beelen

Umbau und Erweiterung der ehemaligen von Galen Hauptschule zu einer Grundschule

Kostenkontrolle

(Bereich Mensa)

Kostengruppe/Gewerk	Koschätzung	Kostenbe- rechnung	AN	Vergaben	Vergabest.
KG 100					
KG 200	6.000,00 €	6.000,00 €		s. Bauhauptg.	Auftrag
KG 300					
Bauhauptgewerk		274.560,00 €	Joh. Vögeler	308.821,77 €	Auftrag
Gerüstbauarbeiten		5.120,00 €	Pieper Gerüstb.	4.958,39 €	Auftrag
Zimmerarbeiten Dachdeckerarb./Klempnerarb.		12.800,00 € 30.400,00 €	L. Mense	42.696,62 €	Auftrag
Abdichtungsarbeiten		13.440,00 €	nn	13.440,00 €	Auftrag
Aussenfenster/-türen Brandschutzelement (T 90)		77.440,00 €	TPM	79.136,19 €	Auftrag 14.250,00 € Berechnung
Innentüren/-zargen Zwischentür zum Altbau		17.280,00 €	Schroer	10.268,51 €	Auftrag 2.650,00 € Berechnung
Innenputzarbeiten		16.960,00 €	Vorwerk	19.851,47 €	Auftrag
Estricharbeiten		11.520,00 €	Böttcher	12.850,23 €	Auftrag
Trockenbauarbeiten		22.400,00 €	nn	22.400,00 €	Berechnung
Fliesenarbeiten		26.880,00 €	nn	32.000,00 €	Berechnung
Malerarbeiten		11.520,00 €	nn	11.520,00 €	Berechnung
Bodenbelagsarbeiten		10.880,00 €	nn	10.880,00 €	Berechnung
mobile Trennwand	nur Schienen ca. 3.000,00 €	28.700,00 €	nn	28.700,00 €	Berechnung
Summe KG 300	524.800,00 €	559.900,00 €		614.423,18 €	
KG 400					
Sanitärarbeiten		31.878,03 €	H. Elkmann	0,00 €	Auftrag
Heizungsarbeiten		23.254,53 €	H. Elkmann	55.769,40 €	Auftrag
Lüftungsanlagen		55.645,16 €	Calor	56.570,51 €	Auftrag
Elektroinstallation incl. Bel.		35.919,01 €	Laffien Elektro	32.876,11 €	Auftrag
Blitzschutz		1.920,00 €	Heuer+Löbel	1.920,00 €	Auftrag
Nachrichtentechnik		4.953,99 €	nn	4.163,02 €	Berechnung
Küchentechnik	40.000,00 €	40.000,00 €	hier nur nachr.. s. unten	40.000,00 €	Schätzung
Summe KG 400	115.200,00 €	153.570,72 €		151.299,04 €	
KG 500					
HH-Ansatz anteilig	75.000,00 €	65.000,00 €		65.000,00 €	Schätzung
KG 600					
HH-Ansatz anteilig	25.000,00 €	25.000,00 €		25.000,00 €	Schätzung

Summe KG 200/400	646.000,00 €	713.470,72 €	765.722,22 €
zzgl. Küchentechnik	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
Summe gesamt	686.000,00 €	753.470,72 €	805.722,22 €
(Diff zur Koschätzg.)		-67.470,72 €	-119.722,22 €
 KG 700			
(22% von KG 300/400)	140.600,00 €	156.963,56 €	168.458,89 €
 Summe Mensa gesamt	 926.600,00 €	 1.006.434,28 €	 1.064.181,11 €

Gemeinde Beelen

Umbau und Erweiterung der ehemaligen von Galen Hauptschule zu einer Grundschule

Kostenkontrolle

(Bereich Bestand)

Kostengruppe/Gewerk	Koschätzung	Kostenbe- rechnung	AN	Vergaben	Vergabest.
KG 100					
KG 200					
KG 300					
Bauhauptgewerk		51.000,00 €			
Aufzugsschacht		42.000,00 €	noch festzulegen		
Gerüstbauarbeiten		4.200,00 €			
Zimmerarbeiten/Dachdecker					
DFF u. Tageslichtspots		21.500,00 €			
Metallbauarb.-Außenfenst./-türen					
Aussentüren		5.900,00 €			
Brandschutzelement (T 90)		0,00 €	in Mensa enth.		
Brand-u. Rauchschutztüren		63.500,00 €			
Fenster/Sonnenschutz (einzelne)		24.500,00 €	neue u. Einzelne im Austausch		
Schlosserarbeiten		18.500,00 €	Geländererhöhg.		
Tischlerarbeiten		18.000,00 €			
Innentüren/-zargen		43.500,00 €	Teilaustausch		
Zwischentür zum Altbau		3.500,00 €			
Innenputzarbeiten		11.500,00 €			
Estricharbeiten		9.500,00 €			
Trockenbauarbeiten		327.000,00 €	(Klassen 67.500)		
Fliesenarbeiten		27.500,00 €			
Malerarbeiten		88.500,00 €	(Klassen 13.800)		
Bodenbelagsarbeiten		137.500,00 €	(Klassen 41.800)		
mobile Trennwand ohne Laufschielen		19.500,00 €	neu		
Summe KG 300	661.850,00 €	897.600,00 €			
KG 400					
Sanitärarbeiten		46.823,56 €			
Heizungsarbeiten		23.696,87 €			
Lüftungsanlagen		7.155,73 €			
Elektroinstallation incl. Bel. Beleuchtung		84.311,50 € 158.114,41 €	neu		

Blitzschutz		7.788,67 €	
Nachrichtentechnik		44.556,03 €	
Aufzugstechnik		35.700,00 €	neu
Summe KG 400 (ges.)	93.600,00 €	408.146,77 €	
KG 500			
HH-Ansatz anteilig	25.000,00 €	15.000,00 €	
Summe KG 500	25.000,00 €	15.000,00 €	
KG 600			
HH-Ansatz anteilig	75.000,00 €	100.000,00 €	Möbel+Leitsyst..
Summe KG 600	75.000,00 €	100.000,00 €	
Summe KG 200/400 (Diff zur Koschätzg.)	755.450,00 €	1.305.746,77 € -550.296,77 €	
KG 700			
(18% von KG 300/400)	140.600,00 €	235.034,42 €	
Umzugskosten	22.000,00 €	23.500,00 €	
Summe Bestand gesamt	1.018.050,00 €	1.679.281,19 €	

Gemeinde Beelen

Umbau und Erweiterung der ehemaligen von Galen Hauptschule zu einer Grundschule

Kostenkontrolle
(Gesamtmaßnahme)

Kosten-/Finanzierungsübersicht

Budget	Herstellungskosten lt. Beschluss	1.900.000,00 €	1.900.000,00 €	
	zus. Ansatz 2017	250.000,00 €		
	Erstattung Bezirksregierung	150.000,00 €		
	gute Schule 2020 1. Rate	93.300,00 €	493.300,00 €	
	Aussenanlagen	80.000,00 €	80.000,00 €	
	Einrichtung	25.000,00 €	25.000,00 €	2.498.300,00 €
	Zuwendung Beleuchtung	ca. erwartet	40.000,00 €	40.000,00 €
				2.538.300,00 €
Kosten	Anbau einer Mensa			-1.006.434,28 € (Summen aus Kostenberechnung)
	Umbau Bestandsgebäude			-1.679.281,19 € (Summen aus Kostenberechnung)
Differenz				-147.415,47 €
Maßnahmen gute Schule 2020	Vorschläge	Aufzug incl. Schacht		42.500,00 €
		mobile Trennwand Bestand		35.700,00 €
		Leitsystem i.V. m. Aufhellung Flure		19.500,00 €
		Aufhellung der Flure		78.200,00 €
		Verbesserung der Tageslichtbel. in der Halle und den Fluren		97.700,00 €
				1. Rate
				2. Rate
				46.000,00 €