

Öffentliche Sitzungsvorlage

Beratungsfolge:

Bau- und Planungsausschuss am 27.04.2017

FB: 3 Az.: 63-20-02	Bearbeitet von: Frau Schmidt	Vorlage Nr.: 34/2017
Bekanntgabe von Einvernehmensentscheidungen nach § 36 BauGB		
Finanzielle Auswirkungen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Produkt:	09.01.01 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation	

Erläuterungen:

Gemäß Nr. 4.2 der Zuständigkeitsregelung für den Rat, die Ausschüsse und die Bürgermeisterin der Gemeinde Beelen vom 22.05.2001 werden dem Ausschuss die erteilten Einvernehmen zu Bauvorhaben gemäß § 36 Absatz 1 BauGB bekannt gegeben.

In der Zeit vom 22.11.2016 bis zum 03.04.2017 wurde zu folgenden Bauvorhaben das Einvernehmen erteilt:

Zulassung von Vorhaben im Außenbereich gemäß § 35 BauGB

Lfd. Nr.	Bauvorhaben	Ortslage
1	Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Wirtschaftsgebäudes in Wohnnutzung (1 Wohnung)	Thier 8
2	Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Wohn- und Wirtschaftsgebäudes (1 Wohnung) in Wohnnutzung (2 zusätzliche Wohnungen) und eine Ausstellungsfläche mit Büro	Thier 8
3	1. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 23.05.2014, Az: 00522-14; hier: Grundrissänderungen (insbesondere im Dachgeschoss)	Letter Straße 1
4	Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Gebäudes in Wohnnutzung (Ausbau Dachgeschoss und Einbau einer zweiten Wohnung im Erdgeschoss)	Ostenfelder Straße 41

5	Nutzungsänderung eines Schweinemaststalles in Hühnerstall (nachträgliche Legalisierung), Neubau eines überdachten Freilaufs für Hühner	Warendorfer Straße 62
6	Erweiterung des Betriebsleiterwohnhauses, hier: Umbau und Aufstockung zur Schaffung einer 2. Wohnung	Baarsbach 2
7	Neubau von 2 Fahrsilos (nachträgliche Legalisierung)	Thier 15
8	Umbau/Erweiterung eines Wohnhauses; hier: Ausbau Dachgeschoss zu zweiter Wohnung und nachträgliche Legalisierung eines Carports	Hörster 2

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.