

Öffentliche Sitzungsvorlage

Beratungsfolge:

Bau- und Planungsausschuss	am 27.04.2017
Haupt- und Finanzausschuss	am 04.05.2017
Gemeinderat	am 11.05.2017

FB: 3 Az.: 61-26-02	Bearbeitet von: Frau Schmidt	Vorlage Nr.: 36/2017
19. Änderung des Flächennutzungsplanes und 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Ostenfelder Straße“ der Gemeinde Beelen hier: Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse		
Finanzielle Auswirkungen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Produkt:	09.01.01 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation	

Erläuterungen:

Der Rat der Gemeinde Beelen hatte in seiner Sitzung am 08.02.2011 beschlossen, die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Ostenfelder Straße“ durchzuführen.

Das Plangebiet umfasst die Grundstücke Gemarkung Beelen, Flur 19, Flurstücke 260, 261, 262, 264, tlw. 257 (siehe anliegenden Lageplan). Es ist geplant gewesen, dass die Fläche für Mischgebiet in eine Fläche „Sondergebietsfläche, Fläche für großflächigen Einzelhandel“ im Flächennutzungsplan geändert wird.

Planungsanlass ist hier die Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes gewesen. Der Nahversorgungsstandort wurde in der Zwischenzeit an der Westkirchener Straße angesiedelt.

Aus diesem Grunde kann das Verfahren eingestellt werden. Eine weitere zukünftige Entwicklung des Grundstückes bleibt abzuwarten.

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt, das Verfahren für die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Ostenfelder Straße“ der Gemeinde Beelen einzustellen.