

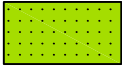




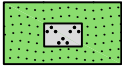

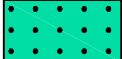


# Planzeichenerklärung



## Darstellung alt

-  Straßenverkehrsfläche
-  Unterirdische Hauptversorgungsleitung
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

## Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information:

-  Wohnbaufläche
-  Trafostation
-  Oberirdische Hauptversorgungsleitung
-  Grünfläche, Parkanlage
-  Wasserfläche
-  Fläche für Wald

## Darstellung neu

-  Wohnbaufläche
-  Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

## Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information:

- siehe oben -

# Gemeinde Beelen: 21. Änderung des Flächennutzungsplans

## Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634);  
**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786);  
**Planzeichenverordnung (PlanzV)** i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057);  
**Landesbauordnung (BauO NRW)** i. d. zz. geltenden Fassung;  
**Gemeindeordnung NRW** i. d. zz. geltenden Fassung.

## Verfahrensvermerke: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB

Die 21. FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Rats der Gemeinde Beelen vom ..... eingeleitet worden.

Beelen, den ..... Im Auftrag des Rats der Gemeinde  
.....  
Bürgermeisterin

## Frühzeitige Beteiligungen gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt durch: .....

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am ..... angeschrieben.

.....  
Bürgermeisterin

## Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB

Nach Beschlussfassung vom ..... hat die FNP-Änderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Beelen, den .....  
.....  
Bürgermeisterin

## Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung

Die 21. FNP-Änderung wurde am ..... vom Rat der Gemeinde Beelen beschlossen und die Begründung gebilligt.

Beelen, den ..... Im Auftrag des Rats der Gemeinde  
.....  
Bürgermeisterin

## Genehmigung gemäß § 6 BauGB

Diese 21. FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit

Verfügung vom ....., AZ. ....

Münster, den ..... Bezirksregierung Münster, im Auftrag: .....

## Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der 21. FNP-Änderung am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 21. FNP-Änderung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab ..... zu jedermanns Einsichtnahme bereit.

Beelen, den .....  
.....  
Bürgermeisterin

## In Zusammenarbeit mit der Verwaltung

Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung  
Tischmann Schrooten  
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück  
Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1:5.000



Entwurf Dezember 2017