

## Öffentliche Sitzungsvorlage

### Beratungsfolge:

**Bau- und Planungsausschuss**  
**Gemeinderat**

**am 22.06.2017**  
**am 06.07.2017**

FB: <b>3</b> Az.: <b>61-20-00</b>	Bearbeitet von: <b>Frau Schmidt</b>	Vorlage Nr.: <b>52/2017</b>
<p>18. Änderung des Flächennutzungsplanes und 3. Änderung des Bebauungsplanes „Großer Garten IV“ der Gemeinde Beelen hier:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Beratung und Beschlussfassung zu den Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 und Absatz 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 und Absatz 2 BauGB</li><li>2. Feststellungsbeschluss über die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Beelen</li><li>3. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB</li></ol>		
Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein		
Produkt:                                      09.01.01    Räumliche Planung und Entwicklung		

### Erläuterungen:

1. **Beratung und Beschlussfassung zu den Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 und Absatz 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 und Absatz 2 BauGB**

Die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Bebauungsplan „Großer Garten IV“, 3. Änderung werden im Parallelverfahren gemäß § 8 Absatz 3 BauGB aufgestellt.

Der Rat hat in seiner Sitzung am 21.02.2013 beschlossen, das Verfahren zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Großer Garten IV“ der Gemeinde Beelen durchzuführen.

Der Aufstellungsbeschluss für die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes ist durch den Rat am 15.12.2016 gefasst worden.

Die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB hatte der Bau- und Planungsausschuss in seiner Sitzung am 15.12.2016 beschlossen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit wurde durch Bereithaltung der Planunterlagen zu jedermanns Einsicht im Fachbereich Bauen und Wohnen der Gemeinde Beelen vom 11.01.2017 bis einschließlich 13.02.2017 durchgeführt. Die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbarkommunen wurden mit Schreiben vom 06.01.2017 um Stellungnahme innerhalb eines Monats gebeten.

Die Beratung und Beschlussfassung zu den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB hat in der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 02.03.2017 stattgefunden.

In gleicher Sitzung wurde die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB beschlossen.

Die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Bebauungsplan „Großer Garten IV“, 3. Änderung sind gemäß § 3 Absatz 2 BauGB vom 18.04.2017 bis einschließlich 19.05.2017 im Fachbereich Bauen und Wohnen der Gemeinde Beelen öffentlich ausgelegt worden.

Die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbarkommunen wurden mit Schreiben vom 13.04.2017 um Stellungnahme innerhalb eines Monats gebeten.

Die zugegangenen Stellungnahmen, soweit diese Anregungen oder Hinweise zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes und 3. Änderung des Bebauungsplanes „Großer Garten IV“ beinhalten, sind in der Anlage 1 zu dieser Sitzungsvorlage mit Behandlungsvorschlägen dargestellt.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat beschließt, die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 und Absatz 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 und Absatz 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen oder Hinweisen zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes und zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Großer Garten IV“, wie in der Anlage angeführt, zu werten.

Bezüglich der zu den Stellungnahmen gefassten Einzelbeschlüsse wird auf die Anlage 1 verwiesen.

## **2. Feststellungsbeschluss über die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Beelen**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat hat die Stellungnahmen von Seiten der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange in seine Abwägung einbezogen und wertet diese wie in der Anlage aufgeführt. Es wird auf die Einzelbeschlüsse (Anlage 1) verwiesen.

Der Rat beschließt die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Beelen bestehend aus der Planzeichnung (Anlage 2). Die Begründung nebst Umweltbericht zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes (Anlage 3) wird gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen.

### **3. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat hat die Stellungnahmen von Seiten der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstigen Trägern öffentlicher Belange in seine Abwägung einbezogen und wertet diese wie in der Anlage aufgeführt. Es wird auf die Einzelbeschlüsse (Anlage 1) verwiesen.

Der Rat beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Großer Garten IV“ bestehend aus der Planzeichnung und dem Text (Anlage 2) als Satzung gemäß § 10 BauGB und stimmt der Begründung nebst Umweltbericht (Anlage 3) zu.

Der Satzungsbeschluss für die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Großer Garten IV“ ist gemäß § 10 Absatz 3 BauGB öffentlich bekannt zu machen.