

Die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbarkommunen wurden mit Schreiben vom 06.01.2017 um Stellungnahme innerhalb eines Monats gebeten.

Die zugegangenen Stellungnahmen, soweit diese Anregungen oder Hinweise zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Großer Garten IV“ der Gemeinde Beelen beinhalten, sind in der Anlage 1 zu dieser Sitzungsvorlage mit Behandlungsvorschlägen dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Die Zusammenstellung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB und der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Absatz 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen oder Hinweisen zum Planentwurf (Anlage 1) wird unter Berücksichtigung der hierzu gefassten Einzelbeschlüsse zur Kenntnis genommen.

Soweit Änderungen oder Ergänzungen zum Planentwurf erforderlich werden, sind diese für die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB zu berücksichtigen.

Bezüglich der zu den Stellungnahmen gefassten Einzelbeschlüsse wird auf die Anlage 1 verwiesen.

2. Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB

Der als Anlage 2 beigefügte Entwurf zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Großer Garten IV“ der Gemeinde Beelen und die als Anlage 3 beigefügten Begründungen nebst Umweltbericht können unter Berücksichtigung der Änderungen, die sich auf Grund der Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange ergeben haben, öffentlich ausgelegt und die Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange eingeholt werden.

Derzeit findet eine Abstimmung statt, inwieweit Ausgleichsmaßnahmen noch auf dem Grundstück im Plangebiet realisiert werden können.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Beelen beschließt, dass auf der Grundlage des Entwurfes zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes und zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Großer Garten IV“ (Anlage 2) und den Begründungen nebst Umweltbericht (Anlage 3) unter Berücksichtigung der geänderten Planunterlagen hinsichtlich der Ausgleichsmaßnahmen die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 2 BauGB sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB durchgeführt werden.