

Öffentliche Sitzungsvorlage

Beratungsfolge:

Bau- und Planungsausschuss am 19.09.2017

FB: 3 Az.: 63-20-02	Bearbeitet von: Frau Schmidt	Vorlage Nr.: 85/2017
Bekanntgabe von Einvernehmensentscheidungen nach § 36 BauGB		
Finanzielle Auswirkungen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Produkt:	09.01.01 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation	

Erläuterungen:

Gemäß Nr. 3.2.2 der Zuständigkeitsordnung für den Rat, die Ausschüsse und die Bürgermeisterin der Gemeinde Beelen vom 23.03.2017 werden dem Ausschuss die erteilten Einvernehmen zu Bauvorhaben gemäß § 35 BauGB bekannt gegeben.

In der Zeit vom 05.06.2017 bis zum 04.09.2017 wurde zu folgenden Bauvorhaben das Einvernehmen erteilt:

Zulassung von Vorhaben im Außenbereich gemäß § 35 BauGB

Lfd. Nr.	Bauvorhaben	Ortslage
1	Nutzungsänderung einer Maschinenhalle und der Hoffläche sowie Errichtung eines Veranstaltungszeltes für eine jährliche Festveranstaltung (befristet auf 5 Jahre)	Baarbach 1
2	Nutzungsänderung Maschinenhalle in Jungviehstall (42 Tiere auf Festmist)	Hemfeld 4
3	Neubau einer überdachten Mistplatte	Ostenfelder Straße 42
4	Neubau eines Löschteiches	Ostenfelder Straße 51
5	Errichtung eines Altenteilers und eines Löschteiches, 2. Nachtrag zur Baugenehmigung aus 2014; hier: Änderung der Ausgleichsfläche	Neumühlenstraße 57
6	Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Gebäudes in Wohnnutzung (Ausbau Dachgeschoss und Einbau einer zweiten Wohnung im Erdgeschoss); Nutzungsänderung eines Hundezwingers in Abstellraum (tlw. nachträgliche Legalisierung)	Ostenfelder Straße 41

7	Umbau/Erweiterung eines Mehrfamilienwohnhauses; hier: Ausbau Dachboden und Schaffung von 2 Wohnungen, Anbau Balkon mit Außentreppe	Baarbach 1
8	Nutzungsänderung einer Scheune in Pferdestall (nachträgliche Legalisierung)	Warendorfer Straße 56
9	Nutzungsänderung Dachboden in Wohnnutzung	Letter Straße 28
10	Nutzungsänderung landwirtschaftliches Wohn- und Wirtschaftsgebäude (1 WE) in Wohnnutzung (2 zusätzliche Wohnungen) und eine Ausstellungsfläche mit Büro, 1. Nachtrag zur Baugenehmigung aus 2017; hier: Grundrissänderung, Einbau Dachgaube	Thier 8
11	Neubau und Erweiterung von Fahrsilos mit Güllegrube (teilweise nachträgliche Legalisierung)	Plaskoart 11

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.