

NIEDERSCHRIFT

über die 2. gemeinsame Sitzung des Bau- und Planungsausschusses und des Kultur- und Sozialausschusses der Gemeinde Beelen am 30. November 2017 im Sitzungssaal des Rathauses

Unter dem Vorsitz von Rm Joachim Hassa und Rm Robert Strübbe sind anwesend:

a) als stimmberechtigte Mitglieder

Bau- und Planungsausschuss:

Rm Matthias Nüßing als Vertreter für Rm Michael Brandes
Rm Monika Dahlhaus
Rm Manfred Göhring
Rm Wolfgang Heuer
Rm Heinz Kampher
Rm Karl-Heinz Vögeler

Kultur- und Sozialausschuss:

Rm Agnes Große Halbuer
Rm Monika Dahlhaus
Rm Franz-Josef Lüffe
Rm Bettina Papenbrock
Rm Claus Ströker
Rm Maik Uekötter

b) als sachkundige Bürger

Bau- und Planungsausschuss:

SB Michael Papenbrock
SB Michael Venne

c) als sachkundige Bürger

Kultur- und Sozialausschuss:

SB Jens Amsbeck
SB Heinrich Josef Wiengarten

d) von der Verwaltung

BM'in Kammann
Herr Middendorf
Herr Rieping
Frau Wiengarten, zugleich als Schriftführerin

e) als geladener Gast

Frau Kerstin Liene, NRW.Urban

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 19.12 Uhr

Tagesordnung

| <u>TOP</u> | <u>Bezeichnung</u> | <u>Seite</u> |
|------------|---|--------------|
| I. | <u>ÖFFENTLICHE SITZUNG</u> | |
| 1. | Vorstellung der Potenzialanalyse „Standortcheck Wohnen“ für das Gelände des derzeitigen Grundschulstandortes | 3 |
| 2. | Bericht der Bürgermeisterin | 3 |

Ausschussvorsitzende Rm Hassa und Rm Strübbe eröffnen die gemeinsame Sitzung und begrüßen die Anwesenden. Sie stellen fest, dass gegen die fristgemäße Sitzungseinberufung vom 17.11.2017 mit Tagesordnung keine Einwendungen erhoben werden und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses gegeben ist.

Der Ausschussvorsitzende des Bau- und Planungsausschusses, Rm Hassa, informiert die Ausschussmitglieder darüber, dass er sich im Vorfeld mit dem Ausschussvorsitzenden des Kultur- und Sozialausschusses, Rm Strübbe, abgesprochen hat, dass er, Rm Hassa, heute die Sitzungsleitung übernimmt.

Sodann wird die Tagesordnung wie folgt erledigt:

I. ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Vorstellung der Potenzialanalyse „Standortcheck Wohnen“ für das Gelände des derzeitigen Grundschulstandortes

SV 108/2017

Frau Kirstin Liene von NRW Urban stellte den Standortcheck als Powerpointpräsentation vor (Anlage 1). Sie machte darauf aufmerksam, dass die aktuelle Bedarfssituation in die Analyse eingeflossen ist und dies für die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum von Bedeutung ist.

RM Hassa stellt nach dem Vortrag noch einmal alle drei möglichen Gestaltungsvarianten genau hervor, diese ergeben sich aus dem Powerpointvortrag.

Frau Liene erläutert ergänzend zu ihren Ausführungen, dass die roten und blauen Flächen auf den Schaubildern als Bauland verkaufbar wären, eventuell zu unterschiedlichen Preisen.

RM Heuer fragt nach der Planungsart. Frau Liene erläutert, dass die Vorgaben der Verwaltung Planungsgrundlage für den Standortcheck waren.

BM Kammann erläutert, dass die Vorgaben lange überlegt worden sind und dass die Planung sich durch die Beratungsgespräche, auch mit dem Rat, ergeben hat.

RM Uekötter regt an die Diskussion zu beenden und die Informationen Anfang kommenden Jahres in den einzelnen Fraktionen zu beraten.

2. Bericht der Bürgermeisterin

Es liegen keine Berichtspunkte vor.