

Gemeinde Beelen  
Umbau und Erweiterung der ehemaligen von Galen Hauptschule zu einer Grundschule

#### Kunstraum

- Lösung 1: Abtrennung zwischen Versammlungsstätte und Unterrichtstraum F 90
- Lösung 2: Verlegung des Kunstraumes in Fachraumbereich zw. OGS und Mensa

#### Kostenschätzung

	Lösung 1	Lösung 2
Ausbau der alten Glaswand	2.100,00 €	
Verglasung F 90 neu (netto ca. 1.600 €/qm)	67.200,00 €	
Zulage für Türanlage	3.500,00 €	
Dachbereich trennen und bearbeiten	4.300,00 €	
Anpassungen Böden	950,00 €	
zus. Aussentür	5.100,00 €	5.100,00 €
ergänzende bauliche Maßnahmen		14.800,00 €
Summe netto	83.150,00 €	19.900,00 €
zzgl NK	12.472,50 €	2.985,00 €
Summe netto gesamt	95.622,50 €	22.885,00 €
zzgl. MWSt	18.168,28 €	4.348,15 €
<b>Summe brutto</b>	<b>113.790,78 €</b>	<b>27.233,15 €</b>
<b>Differenz</b>	<b>-86.557,63 €</b>	

#### Hinweis:

Nach gegenwärtigem Kenntnisstand kann nicht ausgeschlossen werden, dass die bauaufsichtliche Zulassung der F 90 Verglasung eine Trennung der Fassaden- und Dachkonstruktion erfordert.