

Öffentliche Sitzungsvorlage

Beratungsfolge:

Bau- und Planungsausschuss
Gemeinderat

am 11.10.2018
am 18.12.2018

FB: 3 Az.: 61-20-00	Bearbeitet von: Frau Schmidt	Vorlage Nr.: 75/2018
<p>20. Änderung des Flächennutzungsplanes und 3. Änderung des Bebauungsplanes „Nordhues-Büsche“ der Gemeinde Beelen hier: 1. Beratung und Beschlussfassung zu den Stellungnahmen aus den Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 und Absatz 2 BauGB und den Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 und Absatz 2 BauGB 2. Feststellungsbeschluss über die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Beelen 3. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB</p>		
Finanzielle Auswirkungen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Produkt:	09.01.01 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation	

Erläuterungen:

1. Beratung und Beschlussfassung zu den Stellungnahmen aus den Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 und Absatz 2 BauGB und den Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 und Absatz 2 BauGB

Die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes und die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Nordhues-Büsche“ werden im Parallelverfahren gemäß § 8 Absatz 3 BauGB aufgestellt.

Der Aufstellungsbeschluss für die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Nordhues-Büsche“ ist in der Sitzung des Rates am 06.05.2010 gefasst worden. Der Rat hat in seiner Sitzung am 05.07.2012 ergänzend über die Vergrößerung des Geltungsbereiches der 3. Änderung des Bebauungsplanes entschieden.

Das Verfahren zur 20. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit dem Aufstellungsbeschluss vom 23.03.2017 gefasst.

Die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB hatte der Bau- und Planungsausschuss in seiner Sitzung am 02.03.2017 beschlossen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit wurde durch Bereithaltung der Planunterlagen zu jedermanns Einsicht im Fachbereich Bauen und Wohnen der Gemeinde Beelen vom 21.06.2017 bis einschließlich 24.07.2017 durchgeführt. Die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbarkommunen wurden mit Schreiben vom 14.06.2017 um Stellungnahme gebeten.

Die Beratung und Beschlussfassung zu den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB hat in der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 12.10.2017 stattgefunden.

In gleicher Sitzung wurde die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB beschlossen.

Die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes und die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Nordhues-Büsche“ sind gemäß § 3 Absatz 2 BauGB vom 11.07.2018 bis einschließlich 31.08.2018 im Fachbereich Bauen und Wohnen der Gemeinde Beelen öffentlich ausgelegt worden.

Die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbarkommunen wurden mit Schreiben vom 04.07.2018 um Stellungnahme gebeten.

Die zugegangenen Stellungnahmen, soweit diese Anregungen oder Hinweise zur 20. Änderung des Flächennutzungsplanes und zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Nordhues-Büsche“ beinhalten, sind in der Anlage 1 zu dieser Sitzungsvorlage mit Behandlungsvorschlägen dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt, die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 und Absatz 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 und Absatz 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen oder Hinweisen zur 20. Änderung des Flächennutzungsplanes und zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Nordhues-Büsche“, wie in der Anlage angeführt, zu werten.

2. Feststellungsbeschluss über die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Beelen

Beschlussvorschlag:

Der Rat hat die Stellungnahmen von Seiten der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange in seine Abwägung einbezogen und wertet diese wie in der Anlage aufgeführt. Bezüglich der zu den Stellungnahmen gefassten Einzelbeschlüsse wird auf die Anlage 1 verwiesen.

Der Rat beschließt die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Beelen bestehend aus der Planzeichnung (Anlage 2). Die Begründung nebst Umweltbericht zur 20. Änderung des Flächennutzungsplanes (Anlage 3) wird gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen.

3. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

Beschlussvorschlag:

Der Rat hat die Stellungnahmen von Seiten der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstigen Trägern öffentlicher Belange in seine Abwägung einbezogen und wertet diese wie in der Anlage aufgeführt. Es wird auf die Einzelbeschlüsse (Anlage 1) verwiesen.

Der Rat beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Nordhues-Büsche“ bestehend aus der Planzeichnung und dem Text (Anlage 2) als Satzung gemäß § 10 BauGB und stimmt der Begründung nebst Umweltbericht und Eingriffsbilanzierung (Anlage 3) zu.

Der Satzungsbeschluss für die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Nordhues-Büsche“ ist gemäß § 10 Absatz 3 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Anmerkung: Die Beratung der Bauleitplanverfahren erfolgt „erst“ in der Sitzung des Rates am 18.12.2018, da derzeit noch das Verfahren zur Eintragung der Dienstbarkeit ins Grundbuch läuft.