

Erweiterung und Umnutzung des ehemaligen Hauptschulgebäudes zu Grundschulzwecken

Kostenübersicht: 29.11.2018

Kostengruppe	Gewerk	Kostenschätzung		voraussichtliche Abrechnungssumme						Aktuelles IST 29.11.2018	Summe IST	differenz IST-
		20.06.2016	Kostenkontrolle	18.04.2018	17.05.2018	13.09.2018	02.10.2018	29.10.2018	29.11.2018			
100 Grundstück	Grunderwerb	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €		- €
200 Herrichten und Erschließen	pauschal	6.000 €	6.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €		6.000 €
300 Baukonstruktion	Mensa pauschal	640.000 €										640.000 €
	Rauchschutztüren Bestand	56.000 €	63.500 €	136.372 €	136.372 €	136.372 €	136.372 €	136.372,22	136.372,22	136.372,22		56.000 €
	Demontagen einschl. Glaswand			4.570 €	4.570 €	7.200 €	7.200 €	7.200,00	7.200,00	7.200,00	4.363 €	- 4.363 €
	Drehtürantriebe Rauchschutztüren			26.630 €	36.630 €	38.000 €	36.000 €	36.100,00	36.100,00	36.100,00	- €	- €
	Drehtürantrieb Windfang						11.900 €	11.900,00	11.900,00	11.900,00	- €	- €
	Deckenschotts F 90							5.700,00	5.700,00	5.700,00	- €	- €
	Umbau RWA-Offnung TRHS 1								5.000,00	5.000,00	- €	- €
	Anbindung Mensa	14.100 €									- €	14.100 €
	Brandschutztür T90 Mensa	15.000 €		- €	- €						- €	15.000 €
	Vorber. Fachraum	9.400 €									- €	9.400 €
	ehem. Lehrk./Fachraum	19.700 €									- €	19.700 €
	sonstige Fachräume	2.900 €									- €	2.900 €
	OGS	98.800 €									- €	98.800 €
	Empore	19.900 €									- €	19.900 €
	Kunstraum	19.350 €									- €	19.350 €
	Lehrer- u. Verw.bereich	208.000 €									- €	208.000 €
	Tageslichtspots im OG	12.800 €									- €	12.800 €
	Aufzugsschacht	42.500 €	42.000 €	- 18.708 €	- 18.708 €						- €	42.500 €
	Bauhauptgewerk Mensa		274.560 €	281.000 €	281.000 €	253.000 €	245.000 €	253.000,00	253.000,00	279.491 €	- 4.931 €	
	Kabinetoiletten								330,00 €	143 €	- 143 €	
	Bauhauptgewerk Bestand		51.000 €	325.560 €	112.100 €	112.100 €	166.000 €	166.000,00	166.000,00	108.708 €	388.199 €	- 57.708 €
	Nebearbeiten Bauhauptgewerk (Tafeln, Möbel, etc.)										- €	- €
	Mehraufwand aus Bausubstanz			16.000 €	16.000 €						- €	- €
	Entstaubung Baustelle auf Anforderung BG			6.300 €	6.300 €						- €	- €
	Abfangkonstruktion im Sekretariat			3.500 €	3.500 €						- €	- €
	Gerüstbau Mensa	5.120 €		6.920 €	6.920 €	6.920 €	6.920 €	6.920,00	6.920,00	5.816 €	- 696 €	
	Gerüstbau Bestand	4.200 €	9.320 €	7.950 €	7.950 €	14.840 €	14.840 €	14.840,00	14.840,00	4.955 €	10.770 €	- 755 €
	Gerüstarbeiten Dachsanierung			7.020 €	7.020 €	8.220 €	7.020 €	10.000,00	10.000,00	9.789 €	- 9.789 €	
	Gerüstarbeiten Rep. Sonnensch.						1.200 €	1.200,00	1.200,00			
	Zimmererarbeiten Dachsanierung			2.560 €	2.560 €					1.457 €	- 1.457 €	
	Dachdeckerarbeiten Dachsanierung			63.000 €	63.000 €	71.000 €	71.000 €	108.400,00	108.400,00	52.192 €	- 52.192 €	
	Dachdecker Mensa	43.200 €		43.000 €	43.000 €	45.000 €	49.000 €	53.000,00	53.000,00	50.340 €	- 7.140 €	
	Dachdecker Bestand	21.500 €	64.700 €	19.260 €	19.260 €	19.260 €	19.260 €	19.260,00	19.260,00	19.075 €	69.415 €	2.425 €
	Zimmer- und Dachdeckerarbeiten (Lüftungsanlage)							1.500,00	2.600,00			
	Abdichtungsarbeiten	13.440 €		11.710 €	11.710 €	6.800 €	6.800 €	19.024,85	19.024,85	- €		13.440 €
	Außenfenster Mensa	77.440 €		80.000 €	80.000 €	80.000 €	80.000 €	80.000,00	80.000,00	56.582 €	- 20.858 €	
	Außentür Kunstraum	5.900 €		5.900 €	5.900 €	5.900 €	5.900 €	5.900,00	5.900,00	- €		5.900 €
	Außenfenster Bestand	24.500 €	101.940 €	79.351 €	63.351 €	61.300 €	61.300 €	61.300,00	61.300,00	32.054 €	88.636 €	- 7.554 €
	Außenfenster Bestand - Reparaturen Griffe/einstellen und 2 Motoren rep.							4.083,22	4.200,00			
	Sanierung Sonnenschutz							9.800,00	9.800,00			
	Innentüren u. -zargen Mensa	17.280 €		10.300 €	10.300 €	10.300 €	10.300 €	11.000,00	14.000,00	3.326 €		13.954 €
	Innentüren u. -zargen Bestand	43.500 €	60.780 €	67.300 €	67.300 €	67.300 €	67.300 €	67.300,00	76.300,00	- €	3.326 €	43.500 €
	Zwischentür zum Altbau	3.500 €		- €	- €					- €		3.500 €
	Schlosserarbeiten (Geländererhöhungen, Treppe Verwe)	18.500 €		18.500 €	18.500 €	18.500 €	18.500 €	18.500,00	27.000,00	1.830 €		16.670 €
	Schlosserarbeiten (Umbau Geländer Aufzug und Traverse Beleuchtung)							4.829,67	4.829,67			
	Innenputzarbeiten Mensa	16.960 €		20.000 €	20.000 €	15.680 €	15.680 €	15.680,45	15.680,45	15.234 €		1.726 €
	Innenputzarbeiten Bestand	11.500 €	28.460 €	11.500 €	11.500 €	11.500 €	11.500 €	11.500,00	11.500,00	- €	15.234 €	11.500 €
	Estricharbeiten Mensa	11.520 €		13.000 €	13.000 €	10.990 €	10.990 €	10.959,79	10.959,79	10.960 €		560 €
	Estricharbeiten Bestand	9.500 €	21.020 €	16.900 €	16.900 €	12.500 €	12.500 €	12.500,00	12.500,00	11.408 €	22.368 €	- 1.908 €
	Trockenbau Mensa	22.400 €		- €	- €					- €		22.400 €
	Trockenbau Bestand	327.000 €	349.400 €	349.500 €	329.500 €	349.500 €	349.500 €	349.500,00	349.500,00	303.219 €	303.219 €	23.781 €
	Trockenbau - Abdeckungen							3.200,00	3.200,00			
	Trockenbau - Schadstoffsanierung			12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000,00	12.000,00	- €		- €
	Trockenbau - Kabelabschottungen			40.000 €	40.000 €	40.000 €	40.000 €	43.100,00	43.100,00	- €		- €
	Trockenbau- Änderung WD OGS Verwaltung							4.800,00	4.800,00			
	Trockenbau - Bekleidung u. WD EG-Decke im Eingangsbereich						9.570 €	9.600,00	9.600,00	- €		
	Trockenbau - Sanierung Dach Forum und Kunstraum								19.800,00			
	Fliesenarbeiten Mensa	26.880 €		61.200 €	61.200 €	69.000 €	69.000 €	69.000,00	69.000,00	- €		26.880 €
	Fliesenarbeiten Bestand - Wand-/Bodenfliesen San. OC	27.500 €	54.380 €	4.550 €	4.550 €	4.550 €	4.550 €	14.500,00	14.500,00	45.220 €	45.220 €	- 17.720 €
	Fliesenarbeiten Bestand - Lehrerdusche							2.100,00	2.100,00			
	Fliesenarbeiten Bestand - Händew./Flur							4.300,00	4.300,00			
	Fliesenarbeiten Bestand - zus. Reparaturen							5.800,00	5.800,00			
	Fliesenarbeiten Bestand - zusätzlicher Spiegel in Pausen WC								2.200,00			
	Fliesenarbeiten Bestand - Anpassungen um Aufzug								4.000,00			
	Malerarbeiten Mensa (Roos)	11.520 €		73.200 €	73.200 €	73.200 €	73.200 €	79.500,00	79.500,00	49.112 €	- 37.592 €	
	Malerarbeiten Bestand- mangelhafter Untergrund	88.500 €	100.020 €	37.900 €	37.900 €	37.900 €	37.900 €	37.900,00	37.900,00	37.884 €		50.616 €
	Malerarbeiten Bestand (Witte) - Regierechnung							125,09	125,09			
	Bodenbeläge Mensa	10.880 €		118.815 €	118.815 €	118.800 €	118.800 €	118.800,00	118.800,00	93.903 €	- 83.023 €	
	Bodenbeläge Bestand	137.500 €	148.380 €	- €	- €					- €	93.903 €	137.500 €
	mobile Trennwand Mensa	28.700 €		49.800 €	49.800 €	49.800 €	49.800 €	49.800,00	49.800,00	12.939 €		15.761 €
	mobile Trennwand Bestand	19.500 €	48.200 €	6.250 €	6.250 €	8.130 €	8.130 €	8.130,00	8.130,00	- €	12.939 €	19.500 €
	Tischlerarbeiten	18.000 €		18.000 €	18.000 €	18.000 €	18.000 €	18.000,00	18.000,00	- €		18.000 €

Kostengruppe	Gewerk	Kostenschätzung		voraussichtliche Abrechnungssumme						Aktuelles IST	Summe IST	Differenz IST-								
		20.06.2016	Kostenkontrolle	Summe	18.04.2018	17.05.2018	13.09.2018	02.10.2018	29.10.2018				29.11.2018	29.11.2018						
	elektrische Schließanlage Außentüren																			
	Sonstiges u. a. Müllentsorgung				2.338 €	2.338 €	2.338 €	2.338 €	2.338 €	6.715,41	6.954,48	985 €		-	985 €					
	Schlussreinigung					23.000 €	23.000 €	13.430 €	20.000,00	23.000,00	8.591 €									
	Summe KG 300								2.042.540,70	2.098.826,55										
400 Technische Anlagen	Hände waschen/Zähne putzen	15.500 €										- €			15.500 €					
	Behinderten WC	12.000 €										- €			12.000 €					
	Lehrer WC im OG	11.500 €										- €			11.500 €					
	Serverraum	4.900 €										- €			4.900 €					
	Aufzugstechnik	- €	35.700 €		35.700 €	35.700 €	35.700 €	34.900 €	35.700,00 €	35.700,00 €	27.842 €		-	27.842 €						
	Erg. Notbeleuchtung	8.500 €										- €			8.500 €					
	ELA-Anlage	19.000 €										- €			19.000 €					
	Gefahrenmeldeanlagen	31.000 €										- €			31.000 €					
	Ergänzung EDV-Installation	35.100 €										- €			35.100 €					
	Rückbau Naturwissensch.	99.500 €			476 €	476 €	476 €	476 €	475,64 €	475,64 €	476 €				99.024 €					
	Sanitäranlagen Mensa		31.878 €		- €	- €	- €					44.014 €		-	12.136 €					
	Sanitäranlagen Bestand		46.824 €	78.702 €	- €	- €	- €					- €	44.014 €		46.824 €					
	Reparaturen WC-Anlagen in OGS und Spiegel								5.000,00 €	5.000,00 €										
	Sanitärausstattung								3.769,97 €	6.269,97 €	3.770 €									
	Heizung- und Sanitärarbeiten Mensa		23.255 €		55.800 €	55.800 €	55.800 €	55.800 €	56.300,00 €	58.000,00 €	- €				23.255 €					
	Heizung- und Sanitärarbeiten Bestand		23.697 €	46.951 €	95.200 €	95.200 €	95.200 €	103.000 €	92.900,00 €	108.700,00 €	- €		- €		23.697 €					
	Lüftungsanlagen Mensa		55.645 €		56.600 €	56.600 €	56.600 €	59.000 €	72.800,00 €	70.500,00 €	43.016 €				12.629 €					
	MSR Mensa & Bestand							10.000 €	10.600,00 €	15.300,00 €	5.373 €									
	Lüftungsanlagen Bestand		7.156 €	62.801 €	79.300 €	79.300 €	97.000 €	97.000 €	89.600,00 €	86.800,00 €	96.987 €	140.003 €	-	89.831 €						
	MSR Erweiterung Heizung							4.500 €	siehe oben		- €									
	Elektroinstallation u. Beleucht. Mensa		35.919 €		35.500 €	35.500 €	48.000 €	48.000 €	48.800,00 €	48.800,00 €	143.356 €				107.437 €					
	Elektroinstallation Bestand		84.312 €		294.400 €	294.400 €	360.000 €	360.000 €	422.700,00 €	423.000,00 €	284.442 €				200.131 €					
	Beleuchtung Bestand		158.114 €	278.345 €	- €	- €	- €				- €				158.114 €					
	Kostensteigerung TGA (lt. E-Mail vom 25.10.2018)								20.000,00 €	20.000,00 €										
	Blitzschutz Mensa		1.920 €		2.200 €	2.200 €	2.200 €	2.200 €	2.200,00 €	3.330,00 €	3.322 €				1.402 €					
	Blitzschutz Bestand		7.789 €	9.709 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	3.200,00 €	7.800,00 €	- €	3.322 €			7.789 €					
	Nachrichtentechnik Mensa		4.954 €		- €	- €	- €			0,00 €	- €				4.954 €					
	Nachrichtentechnik Bestand		44.556 €	49.510 €	- €	- €	- €			0,00 €	- €				44.556 €					
Inneneinrichtung = 3.272,50 €	Medientechnik (incl. Leinwand = Inneneinrichtung)								4.403,00 €	4.403,00 €	1.131 €									
	Regie (Überprüfung Kabel)				17 €	17 €	17 €	17 €	16,72 €	16,72 €	- €									
	Kanaluntersuchung				1.220 €	1.220 €	1.220 €	1.220 €	1.219,75 €	1.219,75 €	- €									
	Summe KG 400								869.685,08 €	895.315,08 €										
500 Außenanlagen	Außenanlagen Mensa	75.000 €	65.000 €		86.700 €	86.700 €	86.700 €	86.700 €	93.300,00 €	93.300,00 €	65.185 €				185 €					
	Nachtrag 1								6.550 €		- €									
	Außenanlagen Bestand																			
	(Bereich Lebenstraum)	25.000 €	15.000 €	80.000 €	- €	93.000 €	93.000 €	93.000 €	65.000,00 €	65.000,00 €	- €	65.185 €			15.000 €					
	Umbau Pyramide, Podest 1.									8.500,00 €										
	RW, Nutzungsänderung																			
	Summe KG 500								158.300,00 €	166.800,00 €										
600 Ausstattung	Ausstattung Mensa	25.000 €	25.000 €		25.000 €	25.000 €	25.000 €	25.000 €			3.273 €				21.728 €					
	Ausstattung Bestand	75.000 €	100.000 €	125.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	114.200,00 €	114.200,00 €	88.218 €	91.490 €			11.782 €					
Inneneinrichtung	Waschtischschränke Klassen								19.900,00 €	19.900,00 €										
	Lehrerküche								1.500,00 €	1.500,00 €										
	Vorhänge				9.000 €	9.000 €	9.000 €	9.000 €	9.000,00 €	9.000,00 €	- €									
	Interaktive Displays (Smartboards)								115.871 €	115.871 €	- €									
Inneneinrichtung	Küchentechnik	40.000 €	40.000 €		47.500 €	47.500 €	47.500 €	47.500 €	43.100,00 €	43.100,00 €	21.508 €				18.492 €					
	Summe KG 600								260.471,00 €	303.571,00 €										
700 Baunebenkosten	Umzugskosten	22.000 €	23.500 €		23.500 €	23.500 €	23.500 €	23.500 €	23.500,00 €	23.500,00 €	- €				23.500 €					
	Richtfest				1.020 €	1.020 €	1.020 €	1.020 €	1.261,59 €	1.261,59 €	1.366 €				1.366 €					
	Einweihung				7.500 €	7.500 €	7.500 €	7.500 €	7.500,00 €	7.500,00 €	- €									
	NK Mensa	140.800 €	156.964 €		- €	- €	- €				- €				156.964 €					
	NK Bestand	119.300 €	235.034 €	391.998 €	- €	- €	- €				- €				235.034 €					
	Architektenhonorar Vorplanung				18.031 €	18.031 €	18.031 €	18.031 €	18.030,85 €	18.030,85 €	18.031 €				18.031 €					
	Architektenhonorar Durchführung				287.000 €	287.000 €	292.000 €	292.000 €	292.000,00 €	292.000,00 €	123.901 €				123.901 €					
	Tragwerksplaner				19.300 €	19.300 €	19.300 €	19.300 €	19.300,00 €	19.300,00 €	14.647 €				14.647 €					
	Prüfstatik				2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000,00 €	2.000,00 €	- €									
	Fachplaner Technische Gebäudeausstattung				107.000 €	107.000 €	197.262 €	197.262 €	197.262,00 €	197.262,00 €	162.464 €				162.464 €					
Inneneinrichtung	Küchenplaner				6.800 €	6.800 €	6.800 €	6.800 €	6.800,00 €	6.800,00 €	5.355 €				5.355 €					
	Außenanlagen-Konzept (Lebenstraum e. V.)				10.500 €	10.500 €	10.500 €	10.500 €	10.500,00 €	10.500,00 €	6.358 €				6.358 €					
	anteilige Planungskosten zu KG 600				5.500 €	5.500 €	5.500 €	5.500 €	2.500,00 €	2.500,00 €	- €									
	Freianlagen Mensa								17.500,00 €	17.500,00 €										
	Brandschutzkonzept				6.300 €	6.300 €	6.300 €	6.300 €	10.000,00 €	10.000,00 €	9.077 €				9.077 €					
	ACB Umweltlabor								664,42 €	664,42 €										
	Sicherheits- und Gesundheitskoordinator				9.700 €	9.700 €	9.700 €	9.700 €	9.700,00 €	9.700,00 €	- €									
	Bauwesenversicherung				11.200 €	11.200 €	11.200 €	11.200 €	11.197,35 €	11.197,35 €	11.197 €				11.197 €					
	verschiedene Gutachten (Frilling, Baugrundgutachten, bvs-NRW)				7.638 €	7.638 €	7.638 €	7.638 €	8.621,53 €	8.621,53 €	10.506 €				10.506 €					
	Sachverständiger Elektrotechnik					4.000 €	- €	4.000 €	4.000,00 €	4.000,00 €	- €									
	Beheizung während der Bauzeit							10.000 €	10.000,00 €	8.650,00 €	8.649 €				8.649 €					
	Gebäudeeinmessung									3.500,00 €										
	Summe KG 700								652.337,74											

Kostengruppe	Gewerk	Kostenschätzung			voraussichtliche Abrechnungssumme						Aktuelles IST	Summe IST	differenz IST-
		20.06.2016	Kostenkontrolle	Summe	18.04.2018	17.05.2018	13.09.2018	02.10.2018	29.10.2018	29.11.2018			
Gesamt:		1.923.550 €	2.705.215 €	2.435.175 €	3.275.090 €	3.489.961 €	3.744.235 €	3.794.685 €	3.983.334,52 €	4.119.000,37 €	2.423.037 €		282.178 €
Geplanter Fertigstellungstermin:		25.08.2017	31.10.2017		30.06.2018	30.06.2018							

Bei den rot markierten Zahlen handelt es sich um die Gewerke, die zur Inneneinrichtung gehören.

zzgl. Auflagen aus der Baugenehmigung und noch evtl. "offene" Tätigkeiten

1. Markierungen der Stellplätze und Fahrgassen
2. Beschilderungen (Feuerwehrezufahrt, Fläche für die Feuerwehr, Rauch- und Wärmeabzuseinrichtung)
3. Überarbeitung Feuerwehrpläne

Austausch defekter Glasscheiben im Forum (vor Baubeginn)

Klärung bzgl. Heizkörper-Abdeckungen (evtl. in der Kostenschätzung für Sanitärarbeiten enthalten; auf Grund Minderungen)

Klärungspunkt Herstellung Rettungsweg im Kunstraum; Abnahme- und Prüfungsgebühren

Beratung über die Schaffung von weiteren Fahrradstellplätzen steht noch aus

voraussichtliche Abrechnungssumme 4.119.000,37 €

Abzüglich derzeit bekannten Kosten für die Inneneinrichtung:

Küchenplaner 6.800,00 €

Summe KG 600 303.571,00 €

Leinwand Aula 3.272,50 €

voraussichtliche Abrechnungssumme Inneneinrichtung 313.643,50 €

Bereitgestellte Haushaltsmittel Inneneinrichtung 335.000,00 €

Ansatz für die Inneneinrichtung wird komplett in Anspruch genommen, da Preissteigerungen geltend gemacht werden sollen

voraussichtliche Abrechnungssumme abzgl. Inneneinrichtung 3.805.356,87 €

Bereitgestellte Haushaltsmittel Umbaumaßnahme 3.199.800,00 €

Fehlende Haushaltsmittel zzgl. o.g. Tätigkeiten 605.556,87 €