

## Öffentliche Sitzungsvorlage

### Beratungsfolge:

**Haupt- und Finanzausschuss am 20.11.2018**

FB: 1 Az.:	Bearbeitet von: <b>Herrn Wisniewski</b>	Vorlage Nr.: <b>90/2018</b>
Antrag der CDU Fraktion Beelen zur Gewerbeflächensituation in der Gemeinde Beelen		
Finanzielle Auswirkungen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Produkt:	09.01.01 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation	

### Erläuterungen:

Mit Schreiben vom 08. November 2018 beantragte die CDU Fraktion Beelen, dass die Verwaltung über die Gewerbeflächensituation der Gemeinde Beelen berichtet. Insbesondere soll der Ausschuss über die vorhandenen (gemeindlichen und privaten) Flächen, über deren Verfügbarkeit und Realisierung als Gewerbefläche informiert werden (Anlage 3).

In der Sitzung des Rates am 08. November 2018 wurde bereits ausführlich über die gemeindliche Fläche Hörster 24 berichtet. Alle anderen Flächen sind in der Anlage 1 zu dieser Sitzungsvorlage aufgeführt. Die Flächen 1 bis 7 der Anlage 1 befinden sich in privatem Eigentum und sind derzeit nicht verfügbar. Die Fläche 8 ist Eigentum der Gemeinde Beelen. Der zu gewerblichen Nutzung zur Verfügung stehende Teil auf der Fläche 8 wird aktuell zur gewerblichen Erschließung vorbereitet (siehe Anlage 2). Jedoch kann zu diesem Zeitpunkt noch nicht über die Realisierung als Gewerbefläche Auskunft gegeben werden, da die Fläche umfangreich aufgefüllt werden muss.

Die Flächen 1 bis 8 sind als Gewerbefläche ausgewiesen und im Rahmen der im jeweiligen Bebauungsplan festgelegten Bestimmungen nutzbar.