

NIEDERSCHRIFT

über die 46. Sitzung des RATES der Gemeinde Beelen am 08. November 2018 im Sitzungssaal des Rathauses

Unter dem Vorsitz der Bürgermeisterin Elisabeth Kammann sind anwesend:

a) als stimmberechtigte Mitglieder

Rm Michael Brandes ab 18.34 Uhr
Rm Carsten Brinkkemper
Rm Klaudia Ellerbrock
Rm Manfred Göhring
Rm Agnes Große Halbuer
Rm Manfred Hartmeyer bis 20.00 Uhr
Rm Joachim Hassa bis 19.20 Uhr
Rm Wolfgang Heuer
Rm Heinrich Kampher
Rm Franz-Josef Lüffe
Rm Matthias Nüßing
Rm Bettina Papenbrock
Rm Ralf Pomberg
Rm Bettina Sander
Rm Hubert Sievert
Rm Paul Spliethoff ab 18.08 Uhr
Rm Claus Ströker
Rm Robert Strübbe
Rm Helmut Suer
Rm Maik Uekötter bis 19.55 Uhr
Rm Karl-Heinz Vögeler

es fehlen entschuldigt

Rm Monika Dahlhaus
Rm Ludger Growe
Rm Klaus-Dieter Hainke

b) Gäste

zu TOP I/2 und II/1: Herr Hartmann, Architekturbüro Hartmann, Beelen

c) von der Verwaltung

Herr Lillteicher
Herr Rieping
Frau Schmidt
Herr Kosmann
Herr Wisniewski, zugleich als Schriftführer

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 20.16 Uhr

Anmerkung:

Die Anlage zu TOP I/4 entspricht unverändert der Anlage zur Sitzungsvorlage Nr. 76/2018. Die Anlage zu TOP I/5 entspricht unverändert der Anlage zur Sitzungsvorlage Nr. 78/2018. Auf nochmaligen Versand wird aus Kostengründen verzichtet.

Tagesordnung

<u>TOP</u>	<u>Bezeichnung</u>	<u>Seite</u>
I.	<u>ÖFFENTLICHE SITZUNG</u>	
1.	EINWOHNERFRAGESTUNDE	4
2.	Neubau einer Lagerhalle und eines Waschplatzes für den Bauhof der Gemeinde Beelen hier: Genehmigung überplanmäßiger Auszahlungen	4-5
3.	Einbringung des Entwurfs der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019 nebst Anlagen gemäß § 80 Abs. 2 GO NRW	5
4.	Bebauungsplan Nr. 30 „Hofstelle Osthues-Hövener“ hier: 1. Erneuerung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Absatz 1 BauGB 2. Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 a BauGB i.V. m. § 3 Absatz 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a BauGB i.V. m. § 4 Absatz 1 BauGB und der Nachbarkommunen gemäß § 2 Absatz 2 BauGB	5
5.	Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 36 „Wohnen mit Pferden zwischen Thiers Allee und Beilbach“ der Gemeinde Beelen hier: Beratung und Beschlussfassung zur Planaufstellung gemäß § 2 Absatz 1 BauGB i. V. m. § 1 Absatz 8 BauGB	6
6.	Kindertagesstättenplanung hier: Grundsatzbeschlüsse	6-7
7.	Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Gemeinde Beelen hier: Anträge der CDU-Fraktion und der FDP-Fraktion zur Protokollführung	7
8.	Übergangswohnheime der Gemeinde Beelen hier: Satzung zur 1. Änderung der Satzung der Gemeinde Beelen über die Benutzung gemeindlicher Unterkünfte für Flüchtlinge und Obdachlose	7-8
9.	Berufung von beratenden Mitgliedern in den Schulausschuss	8
10.	Bericht der Verwaltung	8
	1. Antrag der FDP Fraktion vom 26.10.2018	8
	2. Überplanmäßige Auszahlung	8
	Anfragen von Ratsmitgliedern	9
	1. Umbenennung Tagesordnungspunkt „Bericht der Bürgermeisterin“	9
	2. Zweite Ausbauphase der Firma Deutsche Glasfaser in Beelen	9
	3. Sanierung Duschanlagen Axtbachhalle	9

BM'in Kammann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit des Rates fest. Gegen die Sitzungsniederschrift vom 27.09.2018 und die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

BM'in Kammann berichtet, dass der Verwaltung ein erweiterter Antrag der FDP-Fraktion vorliegt, der sich auf eine Anfrage aus der Sitzung des Rates vom 27.09.2018 bezieht. BM'in Kammann verliest den Antrag der FDP-Fraktion vom 26.10.2018. Unter dem Tagesordnungspunkt „Bericht der Verwaltung“ wird die Verwaltung hierzu Stellung nehmen.

Da es keine Einwendungen zur Tagesordnung gibt, wird diese wie folgt erledigt:

I. ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Einwohnerfragestunde

Es ergeben sich keine Fragen.

2. Neubau einer Lagerhalle und eines Waschplatzes für den Bauhof der Gemeinde Beelen hier: Genehmigung überplanmäßiger Auszahlungen

SV 84/2018

BM'in Kammann führt in den Sachverhalt ein. Frau Schmidt ergänzt, dass die Baugenehmigung für die Halle seit dem 22.10.2018 vorliegt. Aufgrund von erhöhten Auflagen durch das Wasserhaushaltsgesetz ist der Bau nur mit Mehrausgaben in Höhe von rund 65.000 € realisierbar. Herr Hartmann fügt hinzu, dass die ursprüngliche Kostenschätzung ohne Berücksichtigung der zusätzlichen Auflagen erfolgt ist. Durch die Positionierung des Waschplatzes auf dem Bauhof sind jedoch die Bestimmungen des Wasserhaushaltsgesetzes zu berücksichtigen.

Rm Pomberg fragt nach, warum der Waschplatz nicht an anderer Stelle gebaut werden kann. Herr Hartmann erklärt, dass der Ort so gewählt wurde, damit die Geräte und Einsatzfahrzeuge gereinigt werden können. Rm Pomberg fragt weiter nach, ob die Umliegung des Waschplatzes zu Kosteneinsparungen führen würde. Herr Kosmann erklärt, dass keine wesentlichen Kosteneinsparungen zu erwarten sind, da der Kanal dann verlängert werden muss. Rm Papenbrock fragt nach, wie hoch die Kosteneinsparung wäre, wenn auf den Waschplatz verzichtet würde. Herr Hartmann erklärt, dass dann Kosteneinsparungen in Höhe von ca. 35.000 € zu erwarten wären.

Rm Strübbe erklärt, dass im Haushalt 2018 95.000 € für diese Maßnahme bereit gestellt worden sind. Die CDU-Fraktion hatte seinerzeit eine Komplettlösung vorgeschlagen. Dieser Vorschlag wurde von der Verwaltung abgelehnt. Nun wird die Objektüberwachung durch den Architekten sichergestellt. Eventuell hätten diese zusätzlichen Kosten eingespart werden können. Daher bittet Rm Strübbe darum, dass zukünftig auch Anträge der Opposition Berücksichtigung finden. BM'in Kammann erwidert, dass sie den Vorwurf der Nicht-Berücksichtigung des Antrages so nicht gelten lassen kann. Der Antrag der CDU-Fraktion kam zu einem Zeitpunkt, als der Architekt bereits beauftragt und die Planung erstellt war.

Da es keine weiteren Fragen oder Anmerkungen gibt, lässt BM'in Kammann über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

Für den Neubau der Lagerhalle und eines Waschplatzes (incl. Ölabscheider) für den Bauhof der Gemeinde Beelen werden 65.000,00 € überplanmäßig bereitgestellt. Die Deckung erfolgt durch liquide Mittel.

Abstimmungsergebnis:

16 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme
3 Enthaltungen

Rm Spliethoff nimmt an der Sitzung teil.

Anmerkung der Verwaltung: Der Antrag der CDU-Fraktion vom 29.05.2018 ist als TOP I/5.2 auf die Tagesordnung der Bau- und Planungsausschusssitzung vom 19.06.2018 aufgenommen worden. Er wurde nach kurzer Diskussion wieder zurückgenommen.

3. Einbringung des Entwurfs der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019 nebst Anlagen gemäß § 80 Abs. 2 GO NRW

mdl. Bericht

Der Entwurf der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019 nebst Anlagen gemäß § 80 Abs. 2 GO wird durch BM'in Kammann eingebracht. Es gilt das gesprochene Wort (Rede zur Einbringung des Haushaltsentwurfs als Anlage 1 zum Protokoll).

4. Bebauungsplan Nr. 30 „Hofstelle Osthues-Hövener“

- hier: 1. **Erneuerung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Absatz 1 BauGB**
2. **Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 a BauGB i.V. m. § 3 Absatz 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a BauGB i.V. m. § 4 Absatz 1 BauGB und der Nachbarkommunen gemäß § 2 Absatz 2 BauGB**

SV 76/2018

Frau Schmidt führt in den Tagesordnungspunkt ein und erläutert kurz den Sachverhalt.

Da es keine weiteren Fragen oder Anmerkungen gibt, lässt BM'in Kammann über den Beschlussvorschlag abstimmen:

Beschluss:

1. Der Rat der Gemeinde Beelen beschließt, dass auf Grund der ergänzten Planungsziele der Aufstellungsbeschluss vom 19.06.2008, 31.05.2011 und vom 22.09.2016 ergänzt wird. Der neue Geltungsbereich für die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Hofstelle Osthues-Hövener“ ist in der Anlage gekennzeichnet.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig -

**5. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 36
„Wohnen mit Pferden zwischen Thiers Allee und Beilbach“ der
Gemeinde Beelen
hier: Beratung und Beschlussfassung zur Planaufstellung
gemäß § 2 Absatz 1 BauGB i. V. m. § 1 Absatz 8 BauGB**

SV 78/2018

Frau Schmidt führt in den Tagesordnungspunkt ein und erläutert kurz den Sachverhalt.

Da es keine weiteren Fragen oder Anmerkungen gibt, lässt BM'in Kammann über den Beschlussvorschlag abstimmen:

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Beelen beschließt gemäß § 2 Absatz 1 i. V. m. § 1 Absatz 8 BauGB für den in der Anlage gekennzeichneten Bereich den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 36 „Wohnen mit Pferden zwischen Thiers Allee und Beilbach“ aufzustellen.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig -

**6. Kindertagesstättenplanung
hier: Grundsatzbeschlüsse**

SV 80/2018

BM'in Kammann erläutert den Sachverhalt und berichtet weiter von den Ergebnissen der gemeinsamen Sitzung des Kultur- und Sozialausschusses und des Bau- und Planungsausschusses.

Rm Spliethoff fragt nach, ob es eventuell eine Art Früherkennungssystem gibt oder ob die Gemeinde auf die Zahlen des Kreises angewiesen sei. Zudem möchte er wissen, ob vier Gruppen für die zukünftigen Planungen ausreichen.

Herr Rieping erklärt, dass die Gemeinde auf die Informationen des Kreises als Träger der Jugendhilfe angewiesen ist. Es besteht ein Mehrbedarf an U 3 Plätzen aufgrund der großen Nachfrage. Mit der Planung von vier Gruppen ist man jedoch auf der sicheren Seite.

Da es keine weiteren Fragen oder Anmerkungen gibt, lässt BM'in Kammann über die Beschlussvorschläge abstimmen:

Beschluss:

1. Der Rat der Gemeinde Beelen beschließt, zum Kindergartenjahr 2019/2020 eine neue Kindertagesstätte einzurichten. Die Einrichtung soll zunächst auf zwei Gruppen ausgelegt werden mit der Option, diese auf bis zu vier Gruppen ausweiten zu können.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig -

2. Für die Umsetzung der Maßnahme soll ein privates Investorenmodell durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig -

3. Inwieweit eine Lösung im Bestand oder ein Neubau realisiert wird, soll zu einem späteren Zeitpunkt gemeinsam mit dem Träger der Kindertagesstätte und einem evtl. Investor entschieden werden.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig -

4. Eine Interimslösung bis zur Fertigstellung der Räumlichkeiten der Kindertagesstätte soll etabliert werden. Die Verwaltung wird beauftragt die finanziellen und organisatorischen Grundlagen zu ermitteln und zu prüfen, ob eine Lösung in den derzeitigen Räumlichkeiten der Offenen Ganztagschule möglich und sinnvoll ist, oder ob eine Lösung mit mobilen Einheiten zu bevorzugen ist. Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, Frau Dipl. Ing. Silke Linnemann aus Ahlen hinzuzuziehen.
Eine Übergangslösung auf dem derzeitigen Lehrerparkplatz wird ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig -

**7. Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Gemeinde Beelen
hier: Anträge der CDU-Fraktion und der FDP-Fraktion zur Protokollführung**

SV 85/2018

Herr Lillteicher führt in den Sachverhalt ein.

Rm Strübbe von der CDU-Fraktion und Rm Papenbrock von der FDP-Fraktion erläutern ihre Anträge. Rm Strübbe fügt hinzu, dass er einen Sitzungsverlauf nachvollziehen möchte. Daher lehnt er ein reines Ergebnisprotokoll entschieden ab. Herr Lillteicher verliert Teile des Schreibens, das an alle Ratsmitglieder versendet wurde. Hier wurde explizit darauf hingewiesen, dass alle ergebnisrelevanten Sachverhalte auch weiterhin protokolliert werden.

Rm Pomberg erklärt, dass in der letzten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses ausschließlich auf die Fertigung von Ergebnisprotokollen hingewiesen wurde.

Nach kurzer Diskussion wird festgelegt, dass die Niederschriften auch zukünftig alle ergebnisrelevanten Sachverhalte beinhalten müssen. Auf eine Änderung der Geschäftsordnung wird zunächst verzichtet.

**8. Übergangswohnheime der Gemeinde Beelen
hier: Satzung zur 1. Änderung der Satzung der Gemeinde Beelen über
die Benutzung gemeindlicher Unterkünfte für Flüchtlinge und
Obdachlose**

SV 86/2018

Herr Rieping erläutert kurz den Sachverhalt.

BM'in Kammann erklärt, dass ein Rückholrecht in dieser Angelegenheit nicht erforderlich ist.

Da es keine weiteren Fragen oder Anmerkungen gibt, lässt BM'in Kammann über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Beelen beschließt die als Anlage 1 beigefügte Satzung zur 1. Änderung der Satzung der Gemeinde Beelen über die Benutzung gemeindlicher Unterkünfte.

Abstimmungsergebnis:**- einstimmig -****9. Berufung von beratenden Mitgliedern in den Schulausschuss**-----
SV 81/2018

BM'in Kammann erläutert kurz den Sachverhalt.

Da es keine weiteren Fragen oder Anmerkungen gibt, lässt BM'in Kammann über den Beschlussvorschlag abstimmen:

Beschluss:

Die neue Leiterin der OGS, Frau Julia Ocken, wird als ständiges Mitglied mit beratender Stimme in den Schulausschuss der Gemeinde Beelen berufen.
Für den Verhinderungsfall von Frau Ocken wird Frau Mareike Leßmann zum stellvertretenden Mitglied mit beratender Stimme in den Schulausschuss der Gemeinde Beelen berufen.

Abstimmungsergebnis:**- einstimmig -****10. Bericht der Verwaltung****1. Antrag der FDP-Fraktion vom 26.10.2018**

Herr Wisniewski erläutert anhand einer Präsentation die freien Gewerbeflächen im Gewerbegebiet Tich. Zudem gibt er Erläuterungen zu der Verteilung Gewerbe- und landwirtschaftliche Fläche auf dem gemeindeeigenen Grundstück „Hörster 24“.

BM'in Kammann ergänzt, dass derzeit ein Planungsbüro damit beauftragt ist, erste Überplanungen für diese Fläche zu entwerfen. Wann die Fläche potentiellen Gewerbeinteressenten zur Verfügung steht, kann zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht mitgeteilt werden.

2. Überplanmäßige Auszahlung

Frau Schmidt berichtet, dass in dieser Sitzung die Genehmigung einer überplanmäßigen Auszahlung für den Umbau der ehemaligen Hauptschule beschlossen werden sollte. Jedoch konnten noch einige offene Fragen zur Kostenberechnung des Architekten nicht abschließend geklärt werden. Die Kostenkontrolle aus dem Monat November enthielt falsche und fehlende Zuordnungen. Eine Klärung durch den Architekten steht noch aus. Im Rahmen eines neuen Termins mit dem Architekten und Herrn Eversmann sollen diese Fragen der Kostengruppe 400 geklärt werden.

Anfragen von Ratsmitgliedern

1. Umbenennung Tagesordnungspunkt „Bericht der Bürgermeisterin“

Rm Suer fragt nach, ob es einen besonderen Grund gibt, warum der Tagesordnungspunkt „Bericht der Bürgermeisterin“ in „Bericht der Verwaltung“ umbenannt wurde. BM'in Kammann erklärt, dass der Punkt umbenannt wurde, da Punkte aus den verschiedenen Fachbereichen und nicht ausschließlich der Bürgermeisterin berichtet werden.

2. Zweite Ausbauphase der Firma Deutsche Glasfaser in Beelen

Rm Papenbrock fragt nach, ob die Firma Deutsche Glasfaser eine zweite Ausbauphase in Beelen plant. BM'in Kammann und Herrn Wisniewski ist eine zweite Ausbauphase nicht bekannt. Herr Kosmann fügt hinzu, dass die Deutsche Glasfaser noch in einigen Teilbereichen Nachbesserungsarbeiten durchzuführen hat.

3. Sanierung Duschanlagen Axtbachhalle

Rm Pomberg erkundigt sich nach dem Sachstand der Sanierung der Duschanlagen in der Axtbachhalle. Herr Kosmann erklärt, dass das beauftragte Unternehmen krankheitsbedingt nicht mehr in der Lage sei, die Sanierungsarbeiten durchzuführen. Daher ist man verwaltungsseits bemüht, das zweite Unternehmen aus der Submission nun für die Arbeiten zu gewinnen.

BM'in Kammann beendet die öffentliche Sitzung um 20.00 Uhr.