

## NIEDERSCHRIFT

### **über die 34. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Beelen am 14. Februar 2019 im Ausschusszimmer (Erdgeschoss) des Rathauses**

---

Unter dem Vorsitz von Rm Joachim Hassa sind anwesend:

- a) als stimmberechtigte Mitglieder  
Rm Michael Brandes  
Rm Monika Dahlhaus  
Rm Manfred Göhring  
Rm Wolfgang Heuer  
Rm Heinz Kampher  
Rm Karl-Heinz Vögeler
  
- b) als sachkundige Bürger  
Rm Paul Spliethoff für SB Michael Papenbrock  
SB Michael Venne
  
- c) als geladene Gäste  
Herr Borgmann, Borgmann Architekten
  
- d) von der Verwaltung  
BM'in Kammann  
Frau Bahr  
Frau Schmidt, zugleich als Schriftführerin

**Beginn: 20.30 Uhr**

**Ende: 21.20 Uhr**

---

**Tagesordnung**

<u>TOP</u>	<u>Bezeichnung</u>	<u>Seite</u>
<b>I.</b>	<b><u>ÖFFENTLICHE SITZUNG</u></b>	
1.	EINWOHNERFRAGESTUNDE	3
2.	Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 36 „Wohnen mit Pferden zwischen Thiers Allee und Beilbach“ der Gemeinde Beelen hier: Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB und der Nachbarkommunen gemäß § 2 Absatz 2 BauGB	3
3.	Bericht der Verwaltung	4

Ausschussvorsitzender Rm Hassa eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass gegen die fristgemäße Sitzungseinberufung vom 04.02.2019 mit Tagesordnung keine Einwendungen erhoben werden und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses gegeben ist.

Wortbeiträge zur Sitzungsniederschrift vom 29.01.2019 ergeben sich nicht.

Die Tagesordnung soll um den nichtöffentlichen Punkt „Erweiterung und Umnutzung des ehemaligen Hauptschulgebäudes zu Grundschulzwecken; hier: Auftragsvergabe zur Lieferung von zwei weiteren Brandschutztüren“ erweitert werden. Sodann wird über die Erweiterung der Tagesordnung abgestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

**- einstimmig -**

TOP II/4 wird eingefügt und TOP II/4 wird zu TOP II/5.

Sodann wird die Tagesordnung wie folgt erledigt:

## **I. ÖFFENTLICHE SITZUNG**

### **1. EINWOHNERFRAGESTUNDE**

---

Es ergeben sich keine Anfragen.

### **2. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 36 „Wohnen mit Pferden zwischen Thiers Allee und Beilbach“ der Gemeinde Beelen**

**hier: Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der  
Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB sowie der Behörden und  
sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB  
und der Nachbarkommunen gemäß § 2 Absatz 2 BauGB**

---

SV 20/2019

Frau Schmidt stellt anhand einer Präsentation des Büros Drees & Huesmann den Anlass und das Ziel der Planung dar. Sie stellt die Festsetzungen des Vorentwurfes sowie den Vorhaben- und Erschließungsplan vor.

Die Präsentation ist dem Protokoll als Anlage beigelegt.

Sodann lässt Ausschussvorsitzender Rm Hassa über den Beschluss abstimmen.

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Beelen beschließt, dass auf der Grundlage des vorgestellten Vorentwurfes die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB und der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB sowie der Nachbarkommunen gemäß § 2 Absatz 2 BauGB durchgeführt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

**- einstimmig -**

### **3. Bericht der Verwaltung**

---

Es liegen keine Berichtspunkte vor.

#### Anfragen von Ausschussmitgliedern

Es ergeben sich keine Anfragen.