

Öffentliche Sitzungsvorlage

Beratungsfolge:

Bau- und Planungsausschuss am 14.02.2019

FB: 3 Az.:	Bearbeitet von: Frau Schmidt	Vorlage Nr.: 20/2019
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 36 „Wohnen mit Pferden zwischen Thiers Allee und Beilbach“ der Gemeinde Beelen hier: Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB und der Nachbarkommunen gemäß § 2 Absatz 2 BauGB		
Finanzielle Auswirkungen:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Produkt:	01.08.01 Gebäudemanagement	

Erläuterungen:

Der Rat hat in seiner Sitzung am 08.11.2018 den Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 36 „Wohnen mit Pferden zwischen Thiers Allee und Beilbach“ gefasst.

Anlass für die Planung ist die in der Vergangenheit bereits erfolgte Errichtung eines Pferdestalles, eines Reitplatzes sowie der Wohnnutzung zuzuordnenden Nebenanlagen wie Carports, Abstellräumen und dem vorhandenen Swimmingpool.

Das Planverfahren ist im Vollverfahren durchzuführen.

Das Planungsbüro Drees & Huesmann PartGmbH hat einen Vorentwurf des Bebauungsplanes erarbeitet, welcher in der Sitzung vorgestellt und beraten werden soll.

Sofern dem Vorentwurf zugestimmt wird, ist beabsichtigt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB und der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB sowie der Nachbarkommunen gemäß § 2 Absatz 2 BauGB durchzuführen.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Beelen beschließt, dass auf der Grundlage des vorgestellten Vorentwurfes die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB und der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB sowie der Nachbarkommunen gemäß § 2 Absatz 2 BauGB durchgeführt wird.