

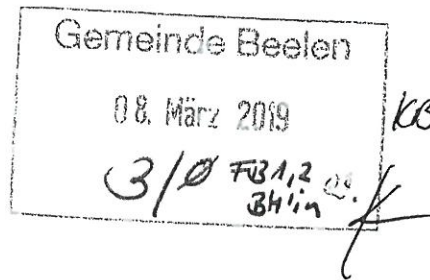
CDU FRAKTION BEELEN

Robert Strübbe  
Clarholzer Str.6  
48361 Beelen

Gemeinde Beelen

Joachim Hassa  
Ausschussvorsitzender  
Bau- und Planungsausschuss  
Warendorfer Str. 9

48361 Beelen



-nachrichtlich an Bürgermeisterin Kammann-

8. März 2019

**Betreff: Antrag zur Tagesordnung für den Bau- und Planungsausschuss am 21.03.2019**

Sehr geehrter Herr Hassa.

Die CDU Fraktion beantragt:

**Aufnahme des Tagesordnungspunkt:** Planung zur Umnutzung der Grundschule Beelen, Osthoff 7, und Bestellung eines vereidigten Sachverständigen

Begründung: Im Haushaltsplan 2019 sind unter dem Produkt 01.08.01 Gebäudemanagement zu Teilposition 16, Planung Haus der Vereine 30.000 € eingestellt worden. Mit diesem Geld soll wie in den Haushaltsplanberatungen zum Etat 2019 gesagt, die Gebäudesubstanz untersucht werden.

Die Grundschule soll nach Ostern 2019, dann wäre die ehemalige von Galen Schule bezugsfähig, in das umgebaute Gebäude ziehen. Wir wünschen uns, dass die Grundlagenplanungen durch einen oder mehrere vereidigte Sachverständige, zeitnah zum Umzug durchzuführen sind, um für die Haushaltsplanungen 2020 verlässliche Informationen über den Gebäudezustand zu bekommen. Solche Überraschungen wie bei dem Umbau der von Galen Schule dürfen nicht noch einmal passieren.

Das Gebäude muss auf Fundamentschäden, Konstruktionsschäden, Wärmeisolierung, Brandschutz, Barrierefreiheit, sowie auf Elektrik-, Wasser- und Sanitärunktionalität untersucht werden, um die Eignung für die zukünftige Verwendung, als Haus der Vereine, sicherzustellen.

Wir bitten darum, dass sich vor Auftragsvergabe geeignete Sachverständige im Ausschuss vorstellen und ihre Vorgehensweise erläutern.

**Beschluss:** Der Bau- und Planungsausschuss beauftragt die Verwaltung für den Ausschuss am 7.05.2019 vereidigte Sachverständige zur Vorstellung von Prüfungen und Vorgehensweise einzuladen und sich in der Sitzung vorzustellen.

Ferner ermittelt die Verwaltung die Folgekosten für ein Gebäude, das den Vereinen zu Verfügung gestellt wird, bezogen auf die Gebäudereinigung, Hausmeisterleistungen, Strom und Heizkosten, Unterhaltungskosten, Außenanlagen und Abschreibungen.

Mit freundlichen Grüßen



Robert Strübbe

Fraktionvorsitzender