

## Öffentliche Sitzungsvorlage

### Beratungsfolge:

**Bau- und Planungsausschuss**  
**Gemeinderat**

**am 05.11.2019**  
**am 14.11.2019**

FB: <b>3</b> Az.: <b>61-20-00</b>	Bearbeitet von: <b>Frau Schmidt</b>	Vorlage Nr.: <b>179/2019</b>
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Hofstelle Osthues-Hövener“ der Gemeinde Beelen hier:     1.   Beratung und Beschlussfassung zu den Stellungnahmen aus den Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 13 a i.V. m. § 3 Absatz 1 und Absatz 2 BauGB und den Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a i. V. m. § 4 Absatz 1 und Absatz 2 BauGB sowie den Nachbarkommunen gemäß § 2 Absatz 2 BauGB 2.   Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB		
Finanzielle Auswirkungen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Produkt:	09.01.01 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation	

### Erläuterungen:

1. Beratung und Beschlussfassung zu den Stellungnahmen aus den Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 13 a i.V. m. § 3 Absatz 1 und Absatz 2 BauGB und den Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a i. V. m. § 4 Absatz 1 und Absatz 2 BauGB sowie den Nachbarkommunen gemäß § 2 Absatz 2 BauGB

Auf Grund der ergänzten Planungsziele wurde eine Erneuerung des Aufstellungsbeschlusses in der Sitzung des Rates am 08.11.2018 beschlossen.

Die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 a i.V. m. § 3 Absatz 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a i.V. m. § 4 Absatz 1 BauGB hatte der Bau- und Planungsausschuss in seiner Sitzung am 11.10.2018 beschlossen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit wurde durch Bereithaltung der Planunterlagen zu jedermanns Einsicht im Fachbereich Bauen und Wohnen der Gemeinde Beelen vom 21.11.2018 bis einschließlich 21.12.2018 durchgeführt. Die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbarkommunen wurden mit Schreiben vom 16.11.2018 um Stellungnahme gebeten.

Die Beratung und Beschlussfassung zu den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 a i. V. m. § 3 Absatz 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a i. V. m. § 4 Absatz 1 BauGB hat in der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 07.05.2019 stattgefunden.

In gleicher Sitzung wurde die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 a i. V. m. § 3 Absatz 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a i. V. m. § 4 Absatz 2 BauGB beschlossen.

Der Bebauungsplan Nr. 30 „Hofstelle Osthues-Hövener“ hat vom 05.06.2019 bis einschließlich 12.07.2019 im Fachbereich Bauen und Wohnen der Gemeinde Beelen öffentlich ausgelegen.

Die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbarkommunen wurden mit Schreiben vom 03.06.2019 um Stellungnahme gebeten.

Die Beratung und Beschlussfassung zu den Stellungnahmen aus der Beteiligung nach § 13 a i. V. m. §§ 3 und 4 Absatz 2 BauGB hat in der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 03.09.2019 stattgefunden.

Auf Grund aktueller Rechtsprechung wurde in der o.g. Sitzung ebenfalls die Wiederholung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 a i. V. m. § 3 Absatz 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a i. V. m. § 4 Absatz 2 BauGB beschlossen.

Die wiederholte Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat in dem Zeitraum vom 20.09.2019 bis einschließlich 21.10.2019 stattgefunden.

Die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbarkommunen wurden mit Schreiben vom 17.09.2019 um Stellungnahme gebeten.

Die zugegangenen Stellungnahmen, soweit diese Anregungen oder Hinweise zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Hofstelle Osthues-Hövener“ beinhalten, sind in der Anlage 1 zu dieser Sitzungsvorlage mit Behandlungsvorschlägen dargestellt.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat beschließt, die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 a i. V. m. § 3 Absatz 1 und Absatz 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a i. V. m. § 4 Absatz 1 und Absatz 2 BauGB sowie der Nachbarkommunen gemäß § 2 Absatz 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen oder Hinweisen zum Bebauungsplan Nr. 30 „Hofstelle Osthues-Hövener“, wie in der Anlage 1 aufgeführt, zu werten.

## 2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat hat die Stellungnahmen von Seiten der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstigen Trägern öffentlicher Belange in seine Abwägung einbezogen und wertet diese wie in der Anlage 1 aufgeführt.

Es wird auf die Einzelbeschlüsse (Anlage 1) verwiesen.

Der Rat beschließt den Bebauungsplan Nr. 30 „Hofstelle Osthues-Hövener“ bestehend aus der Planzeichnung und dem Text (Anlage 2) als Satzung gemäß § 10 BauGB und stimmt der Begründung (Anlage 3) zu.

Der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 30 „Hofstelle Osthues-Hövener“ ist gemäß § 10 Absatz 3 BauGB öffentlich bekannt zu machen.