

Öffentliche Sitzungsvorlage

Beratungsfolge:

Bau- und Planungsausschuss am 10.10.2019

FB: 3 Az.:	Bearbeitet von: Frau Schmidt	Vorlage Nr.: 163/2019
Bebauungsplan „Axtbachtal“ hier: Vorstellung eines Bauvorhabens		
Finanzielle Auswirkungen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Produkt:	09.01.01 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation	

Erläuterungen:

Die Eigentümerin des Grundstückes Gemarkung Beelen, Flur 22, Flurstück 81 im Bereich Axtbachtal/Westkirchener Straße (siehe anliegenden Lageplan) beabsichtigt das Grundstück mit einem Einfamilienwohnhaus zu bebauen.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Axtbachtal“. Der Bebauungsplan ist im November 1974 als Satzung beschlossen worden. Für das Grundstück ist eine Parkanlage festgesetzt.

Warum für das Grundstück zum damaligen Zeitpunkt keine Bebauung vorgesehen ist, kann nicht recherchiert werden.

Das Bauvorhaben wird in der Sitzung kurz vorgestellt.

Nach derzeitigem Kenntnisstand werden für die beabsichtigte Bebauung die Festsetzungen für die Nachbargrundstücke (I-geschossige Bebauung, Grundflächenzahl von 0,4, Geschossflächenzahl von 0,5 sowie die Festsetzungen zur Dachform und Dachneigung) eingehalten.

Die Eigentümerin hat angefragt, inwieweit die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Bebauung geschaffen werden könnten.

Beschlussvorschlag:

Ein Beschlussvorschlag wird ggfs. in der Sitzung formuliert.