

## Öffentliche Sitzungsvorlage

### Beratungsfolge:

**Bau- und Planungsausschuss**  
**Gemeinderat**

**am 25.08.2020**  
**am 22.09.2020**

FB: <b>3</b> Az.:	Bearbeitet von: <b>Herr Willinghöfer</b>	Vorlage Nr.: <b>74/2020</b>
8. Änderung des Bebauungsplanes „Vennort 1“ der Gemeinde Beelen hier: 1. Beratung und Beschlussfassung zu den Stellungnahmen aus den Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 13 a BauGB i. V. m. § 3 BauGB und den Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a BauGB i. V. m. § 4 BauGB 2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB		
Finanzielle Auswirkungen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Produkt:	09.01.01 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation	

### Erläuterungen:

1. Beratung und Beschlussfassung zu den Stellungnahmen aus den Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 13 a BauGB i. V. m. § 3 BauGB und den Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a BauGB i. V. m. § 4 BauGB

Der Rat hat in seiner Sitzung am 14.11.2019 beschlossen, das Verfahren für die 8. Änderung des Bebauungsplanes „Vennort 1“ durchzuführen.

In der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 30.04.2020 wurde beschlossen, dass die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 a i V m. § 3 Absatz 2 BauGB und der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 13 a i V m. § 4 Absatz 2 BauGB sowie der Nachbarkommunen gemäß § 13 a i V m. § 2 Absatz 2 durchgeführt werden soll.

Die Offenlage hat in der Zeit vom 25.06.2020 bis einschließlich 05.08.2020 stattgefunden. Die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbarkommunen wurden mit Schreiben vom 22.06.2020 beteiligt.

Die zugegangenen Stellungnahmen, soweit diese Anregungen oder Hinweise zur 8. Änderung des Bebauungsplanes „Vennort 1“ beinhalten, sind in der Anlage 1 zu dieser Sitzungsvorlage mit Behandlungsvorschlägen dargestellt.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat beschließt, die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 a BauGB i. V. m. § 3 Absatz 1 und Absatz 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a BauGB i. V. m. § 4 Absatz 1 und Absatz 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen oder Hinweisen zur 8. Änderung des Bebauungsplanes „Vennort 1“, wie in der Anlage angeführt, zu werten.

### 2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat hat die Stellungnahmen von Seiten der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstigen Trägern öffentlicher Belange in seine Abwägung einbezogen und wertet diese wie in der Anlage aufgeführt. Es wird auf die Einzelbeschlüsse (Anlage 1) verwiesen.

Der Rat beschließt den Bebauungsplan „Vennort 1“, 8. Änderung bestehend aus der Planzeichnung und dem Text (Anlage 2) als Satzung gemäß § 10 BauGB und stimmt der Begründung (Anlage 3) zu.

Der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan „Vennort 1“, 8. Änderung ist gemäß § 10 Absatz 3 BauGB öffentlich bekannt zu machen.