

## NIEDERSCHRIFT

**über die 47. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Beelen  
am Dienstag, den 09. Juni 2020 in der Aula der Grundschule Beelen**

---

Unter dem Vorsitz von Rm Joachim Hassa sind anwesend:

- a) als stimmberechtigte Mitglieder  
Rm Michael Brandes  
Rm Monika Dahlhaus  
Rm Manfred Göhring  
Rm Wolfgang Heuer  
Rm Heinz Kampher  
Rm Karl-Heinz Vögeler
  
- b) als sachkundige Bürger  
SB Michael Papenbrock  
SB Michael Venne
  
- c) als geladene Gäste  
Frau Dinter (Tichmann & Loh)  
Herr Hartmann (Architekt)
  
- d) von der Verwaltung  
BM'in Kammann  
Herr Yavavli  
Herr Winzer, zugleich als Schriftführer

es fehlt entschuldigt:

es fehlt unentschuldigt:

**Beginn: 18.00 Uhr**

**Ende: 20.16 Uhr**

---

**Tagesordnung**

<u>TOP</u>	<u>Bezeichnung</u>	<u>Seite</u>
<b>I.</b>	<b><u>ÖFFENTLICHE SITZUNG</u></b>	
1.	EINWOHNERFRAGESTUNDE	3
2.	22. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Pohlstadt Nr. 6“ der Gemeinde Beelen hier: 1. Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung 2. Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	3
3.	20. Änderung des Flächennutzungsplanes und 3. Änderung des Bebauungsplanes „Nordhues-Büsche“ der Gemeinde Beelen hier: 1. Beratung und Beschlussfassung zu den Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligungen der Öffentlichkeit 2. Feststellungsbeschluss über die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Beelen 3. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB	4-5
4.	Sanierung des Haupteingangs der Grundschule Beelen, Gaffelstadt 7 hier: Vorstellung der Entwurfsplanung	5
5.	Bericht der Verwaltung	6
	1. Brücken	6
	2. Schule/Axtbachhalle	6
	3. Bushaltestelle Marke	6
	4. Grundschule Urinale	6
	5. Feuerwehr	6
	6. Moderne Sportstätten	6

Ausschussvorsitzender Rm Hassa eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass gegen die fristgemäße Sitzungseinberufung vom 29.05.2020 mit Tagesordnung keine Einwendungen erhoben werden und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses gegeben ist.

Wortbeiträge zur Sitzungsniederschrift vom 30.04.2020 ergeben sich nicht.

Sodann wird die Tagesordnung wie folgt erledigt:

## **I. ÖFFENTLICHE SITZUNG**

### **1. EINWOHNERFRAGESTUNDE**

---

Es ergeben sich keine Anfragen.

### **2. 22. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Pohlstadt Nr. 6“ der Gemeinde Beelen hier: 1. Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung 2. Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit**

---

SV 52/2020

Frau Dinter vom Planungsbüro Tichmann & Loh stellt das Vorhaben vor.

SB Papenbrock möchte wissen, ob das Grundstück durch einen öffentlichen Weg abgegrenzt wird. Dies wird durch Frau Dinter bestätigt.

BMin Kammann fügt hinzu, dass sich hier die öffentliche Kanaltrasse befindet.

Rm Heuer merkt an, dass der Besitzer gern die direkte Zuwegung möchte.

BMin Kammann erklärt, dass eine Lösung nach vielen langen Gesprächen mit den Beteiligten angestrebt wird.

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt vorbehaltlich der Beschlussfassung des Rates zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Pohlstadt Nr. 6“ und der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes am 23.06.2020, dass auf Basis der in der Sitzung gezeigten Planungen die Vorentwurfsunterlagen inklusive Plankarten, Begründungen und Umweltbericht zur frühzeitigen Beteiligung erarbeitet werden und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentliche Belange gemäß §§ 3, 4 Absatz 1 BauGB sowie der Nachbarkommunen gemäß § 2 Absatz 2 BauGB durchzuführen ist.

**Abstimmungsergebnis:**

**- einstimmig -**

- 3. 20. Änderung des Flächennutzungsplanes und 3. Änderung des Bebauungsplanes „Nordhues-Büsche“ der Gemeinde Beelen**  
**hier: 1 Beratung und Beschlussfassung zu den Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligungen der Öffentlichkeit**  
**2. Feststellungsbeschluss über die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Beelen**  
**3. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**

-----  
 SV 43/2020

Es hat einen erneute Offenlage stattgefunden, hierbei sind keine neuen relevanten Stellungnahmen eingegangen.

1. Beratung und Beschlussfassung zu den Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligungen der Öffentlichkeit und den Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die zugegangenen Stellungnahmen, soweit diese Anregungen oder Hinweise zur 20. Änderung des Flächennutzungsplanes und zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Nordhues-Büsche“ beinhalten, sind in der Anlage 1 zu dieser Sitzungsvorlage mit Behandlungsvorschlägen dargestellt.

**1. Beschluss:**

Der Rat beschließt, die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 und Absatz 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 und Absatz 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen oder Hinweisen zur 20. Änderung des Flächennutzungsplanes und zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Nordhues-Büsche“, wie in der Anlage angeführt, zu werten.

**Abstimmungsergebnis:**

**- einstimmig –**

2. Feststellungsbeschluss über die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Beelen

**2. Beschluss:**

Der Rat hat die Stellungnahmen von Seiten der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange in seine Abwägung einbezogen und wertet diese wie in der Anlage aufgeführt. Bezüglich der zu den Stellungnahmen gefassten Einzelbeschlüsse wird auf die Anlage 1 verwiesen.

Der Rat beschließt die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Beelen bestehend aus der Planzeichnung (Anlage 2). Die Begründung nebst Umweltbericht zur 20. Änderung des Flächennutzungsplanes (Anlage 3) wird gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

**- einstimmig –**

### 3. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

#### 3. **Beschluss:**

Der Rat hat die Stellungnahmen von Seiten der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstigen Trägern öffentlicher Belange in seine Abwägung einbezogen und wertet diese wie in der Anlage aufgeführt. Es wird auf die Einzelbeschlüsse (Anlage 1) verwiesen.

Der Rat beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Nordhues-Büsche“ bestehend aus der Planzeichnung und dem Text (Anlage 2) als Satzung gemäß § 10 BauGB und stimmt der Begründung nebst Umweltbericht und Eingriffsbilanzierung (Anlage 3) zu.

Der Satzungsbeschluss für die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Nordhues-Büsche“ ist gemäß § 10 Absatz 3 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

**- einstimmig -**

#### 4. **Sanierung des Haupteingangs der Grundschule Beelen, Gaffelstadt 7 hier: Vorstellung der Entwurfsplanung**

-----  
SV 46/2020

Herr Hartmann stellt die vier Varianten zum Umbau des Haupteinganges der Grundschule vor. Die Maßnahme ist in den Herbstferien geplant.

Ausschussvorsitzender Rm Hassa fügt hinzu, dass der jetzige Windfang durch eine Fußbodenheizung beheizt wird und diese dann abgeklemmt werden würde. Weiter fragt er, was die Schule bevorzugt? Laut Herrn Hartmann tendiert die Schule zur Variante 1.

Die Ausschussmitglieder tendieren zur Variante 1.

Herr Yavavli erklärt, dass der Nebenraum aufgemauert werden soll, da dieser nicht energetisch ist.

Rm Göhring fragt, was der Windfang bringt. Rm Heuer antwortet, dass hier die Zugluft verhindert werden soll, dieser aber energetisch nicht sein muss. Rm Hassa fügt hinzu, dass ein Windfang nicht notwendig ist.

SB Papenbrock fragt, ob die Gestaltung des Nebenraums mit in den Kosten enthalten ist. Herr Hartmann erklärt, dass die Optik wie auch bei der gegenüberliegenden Seite (OGS) ausgeführt werden soll und dass diese Kosten enthalten sind.

Die Schmutzfangmatte soll weiter nach Innen verlängert werden.

Herr Yavavli erklärt, dass das Bedienungsterminal zusammengefügt werden und auf die Wand angebracht werden soll.

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss stimmt der Ausführungsvariante 1 ohne Windfang zu. Das Planungsbüro wird beauftragt, die Leistungsphasen 4 – 6 gem. § 34 Abs. 3 HOAI umzusetzen.

**Abstimmungsergebnis:**

**- einstimmig -**

## 5. Bericht der Verwaltung

---

### 1. Brücken

BMin Kammann erklärt, dass die gemeindlichen Brücken nach DIN 1076 geprüft wurden.

Herr Yavavli berichtet kurz über die Maßnahmen.

### 2. Schule/Axtbachhalle

Auf dem Schuldach wurde eine Öffnung geschlossen, hier haben sich Dolen eingemischt.

Unter dem Dach der Axtbachhalle wurde die Dämmung erneuert und ein Loch geschlossen.

### 3. Bushaltestelle Marke

Das Mauerwerke (Fachwerk) wurde erneuert und die Pflastersteine werden begradigt.

### 4. Grundschule Urinale

Auf dem Jungen-WC wurden 3 Urinale herunter gesetzt.

### 5. Feuerwehr

Die Alarmeingangstür der Feuerwehr wurde erneuert.

### 6. Moderne Sportstätten

BMin Kammann berichtet über das Programm. Hier steht ein Gesamtbudget von 300.000 € zur Verfügung.

### Anfragen von Ausschussmitgliedern

Es ergeben sich keine Anfragen.

