

## NIEDERSCHRIFT

**über die 49. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Beelen  
am 06.10.2020 in der Axtbachhalle, Gaffelstadt 8, 48361 Beelen**

---

Unter dem Vorsitz von Rm Michael Brandes sind anwesend:

- a) als stimmberechtigte Mitglieder  
Rm Hubert Sievert als Vertreter für Rm Joachim Hassa  
Rm Matthias Nüßing als Vertreter für Rm Monika Dahlhaus  
Rm Manfred Göhring  
Rm Carsten Brinkkemper als Vertreter für Rm Wolfgang Heuer  
Rm Heinz Kampher  
Rm Karl-Heinz Vögeler
  
- b) als sachkundige Bürger  
Rm Paul Spliethoff als Vertreter für SB Michael Papenbrock  
SB Michael Venne
  
- c) als geladene Gäste  
Frau Dinter (Planungsbüro Tischmann & Loh)
  
- d) von der Verwaltung  
BM'in Kammann  
Herr Winzer, zugleich als Schriftführer  
Herr Yavavli

**Beginn: 18.00 Uhr**

**Ende: 19.50 Uhr**

---

**Tagesordnung**

<u>TOP</u>	<u>Bezeichnung</u>	<u>Seite</u>
<b>I.</b>	<b><u>ÖFFENTLICHE SITZUNG</u></b>	
1.	EINWOHNERFRAGESTUNDE	3
2.	Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (4 Wohnungen) mit Abstellgebäude (Bauvoranfrage) hier: Entscheidung über die Versagung des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 Absatz 1 BauGB i. V. m. § 71 Absatz 1 BauO NRW	3
3.	7. Änderung des Bebauungsplanes „Vennort 1“ der Gemeinde Beelen hier: 1. Beratung und Beschlussfassung zu den Stellungnahmen aus den Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 13 a BauGB i. V. m. § 3 BauGB und den Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a BauGB i. V. m. § 4 BauGB 2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB	3-4
4.	Erstellung einer Lärmschutzwand für das Baugebiet „Hofstelle Osthues-Hövener“ hier: Ausführungsvariante	4
5.	Bekanntgabe von Einvernehmensentscheidungen nach § 36 BauGB	4
6.	Bericht der Verwaltung	5
	Anfragen von Ausschussmitgliedern	5
	- Antrag der Anwohner Gaffelstadt	5
	- Veranstaltungstechnik	5
<b>II.</b>	<b><u>NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG</u></b>	

Stellvertretender Ausschussvorsitzender Rm Brandes eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass gegen die fristgemäße Sitzungseinberufung vom 25.09.2020 mit Tagesordnung keine Einwendungen erhoben werden und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses gegeben ist. Wortbeiträge zur Sitzungsniederschrift vom 25.08.2020 ergeben sich nicht.

Sodann wird die Tagesordnung wie folgt erledigt:

## **I. ÖFFENTLICHE SITZUNG**

### **1. Einwohnerfragestunde**

-----

Es ergeben sich keine Anfragen.

### **2. Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (4 Wohnungen) mit Abstellgebäude (Bauvoranfrage) hier: Entscheidung über die Versagung des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 Absatz 1 BauGB i. V. m. § 71 Absatz 1 BauO NRW**

-----

SV 103/2020

Rm Vögeler fragt, ob die Bauweise 1,5 geschossig ist? Frau Dinter antwortet, hier handelt es sich um eine eingeschossige Bauweise, wo das Obergeschoss als Wohneinheit genutzt werden darf.

SB Venne möchte wissen, ob es sich hier um einen Anbau handelt. Nein, hier soll ein separates Gebäude errichtet werden.

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zu einer zweigeschossigen Bauweise auf dem Grundstück Beilbach 10 wird versagt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**- einstimmig -**

### **3. 7. Änderung des Bebauungsplanes „Vennort 1“ der Gemeinde Beelen hier: 1. Beratung und Beschlussfassung zu den Stellungnahmen aus den Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 13 a BauGB i. V. m. § 3 BauGB und den Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a BauGB i. V. m. § 4 BauGB 2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**

-----

SV 73/2020

Frau Dinter stellt das Vorhaben noch einmal kurz vor.

Rm Spliethoff erklärt sich für diesen Tagesordnungspunkt für befangen.

**Beschluss:**

1. Der Rat beschließt, die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 a BauGB i. V. m. § 3 Absatz 1 und Absatz 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a BauGB i. V. m. § 4 Absatz 1 und Absatz 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen oder Hinweisen zur 7. Änderung des Bebauungsplanes „Vennort 1“, wie in der Anlage angeführt, zu werten.

**Abstimmungsergebnis:****- einstimmig -**2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

Der Rat hat die Stellungnahmen von Seiten der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstigen Trägern öffentlicher Belange in seine Abwägung einbezogen und wertet diese wie in der Anlage aufgeführt. Es wird auf die Einzelbeschlüsse (Anlage 1) verwiesen.

Der Rat beschließt den Bebauungsplan „Vennort 1“, 7. Änderung bestehend aus der Planzeichnung und dem Text (Anlage 2) als Satzung gemäß § 10 BauGB und stimmt der Begründung (Anlage 3) zu.

Der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan „Vennort 1“, 7. Änderung ist gemäß § 10 Absatz 3 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:****- einstimmig -**

Rm Spliethoff nimmt wieder an der Sitzung teil.

**4. Erstellung einer Lärmschutzwand für das Baugebiet  
„Hofstelle Osthues-Hövener“  
hier: Ausführungsvariante**

-----  
SV 104/2020

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt die Ausführungsvariante 1 als Schallschutzwand.

**Abstimmungsergebnis:****- einstimmig -**

**5. Bekanntgabe von Einvernehmensentscheidungen nach § 36 BauGB**

-----  
SV 102/2020

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt die Einvernehmensentscheidungen zur Kenntnis.

## **6. Bericht der Verwaltung**

---

Es gibt keine Berichtspunkte.

### Anfragen von Ausschussmitgliedern

- Antrag der Anwohner Gaffelstadt  
Rm Nüßing erkundigt sich nach dem Antrag der Anwohner, die hinter dem Parkplatz Gaffelstadt 8 wohnen. BMin Kammann erklärt, dass der Antrag den Fachbereichen 2 und 3 zugegangen ist und geprüft wird.
- Veranstaltungstechnik  
Rm Brandes regt an die Veranstaltungstechnik zu verbessern, diese sei sehr schlecht.

Die öffentliche Sitzung wird um 19.00 Uhr geschlossen.