

Öffentliche Sitzungsvorlage

Beratungsfolge:

Bau- und Planungsausschuss
Gemeinderat

am 06.10.2020
am 27.10.2020

FB: 3 Az.:	Bearbeitet von: Herr Willinghöfer	Vorlage Nr.: 73/2020
7. Änderung des Bebauungsplanes „Vennort 1“ der Gemeinde Beelen hier: 1. Beratung und Beschlussfassung zu den Stellungnahmen aus den Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 13 a BauGB i. V. m. § 3 BauGB und den Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a BauGB i. V. m. § 4 BauGB 2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB		
Finanzielle Auswirkungen:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Produkt:	09.01.01	Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformation

Erläuterungen:

1. Beratung und Beschlussfassung zu den Stellungnahmen aus den Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 13 a BauGB i. V. m. § 3 BauGB und den Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a BauGB i. V. m. § 4 BauGB

Der Rat hat in seiner Sitzung am 21.05.2019 beschlossen, das Verfahren für die 7. Änderung des Bebauungsplanes „Vennort 1“ durchzuführen.

Die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 a BauGB i. V. m. § 3 Absatz 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a BauGB i. V. m. § 4 Absatz 1 BauGB hatte der Bau- und Planungsausschuss in seiner Sitzung am 07.05.2019 beschlossen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit wurde durch Bereithaltung der Planunterlagen zu jedermanns Einsicht im Fachbereich Bauen und Wohnen der Gemeinde Beelen vom 25.10.2019 bis einschließlich 12.11.2019 durchgeführt. Die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbarkommunen wurden mit Schreiben vom 23.10.2019 um Stellungnahme gebeten.

In der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 10.10.2019 wurde beschlossen, dass sofern keine gravierenden Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingehen, die Beteiligungen gemäß § 13 a i V m. § 3 Absatz 2 BauGB und § 13 a i V m. § 4 Absatz 2 BauGB sowie der Nachbarkommunen gemäß § 13 a i V m. § 2 Absatz 2 durchgeführt werden.

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind keine gravierenden Stellungnahmen eingegangen.

Die Offenlage hat in der Zeit vom 13.02.2020 bis einschließlich 16.03.2020 stattgefunden. Die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbarkommunen wurden mit Schreiben vom 10.02.2020 beteiligt.

Die zugegangenen Stellungnahmen, soweit diese Anregungen oder Hinweise zur 7. Änderung des Bebauungsplanes „Vennort 1“ beinhalten, sind in der Anlage 1 zu dieser Sitzungsvorlage mit Behandlungsvorschlägen dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt, die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 a BauGB i. V. m. § 3 Absatz 1 und Absatz 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a BauGB i. V. m. § 4 Absatz 1 und Absatz 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen oder Hinweisen zur 7. Änderung des Bebauungsplanes „Vennort 1“, wie in der Anlage angeführt, zu werten.

2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

Beschlussvorschlag:

Der Rat hat die Stellungnahmen von Seiten der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstigen Trägern öffentlicher Belange in seine Abwägung einbezogen und wertet diese wie in der Anlage aufgeführt. Es wird auf die Einzelbeschlüsse (Anlage 1) verwiesen.

Der Rat beschließt den Bebauungsplan „Vennort 1“, 7. Änderung bestehend aus der Planzeichnung und dem Text (Anlage 2) als Satzung gemäß § 10 BauGB und stimmt der Begründung (Anlage 3) zu.

Der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan „Vennort 1“, 7. Änderung ist gemäß § 10 Absatz 3 BauGB öffentlich bekannt zu machen.