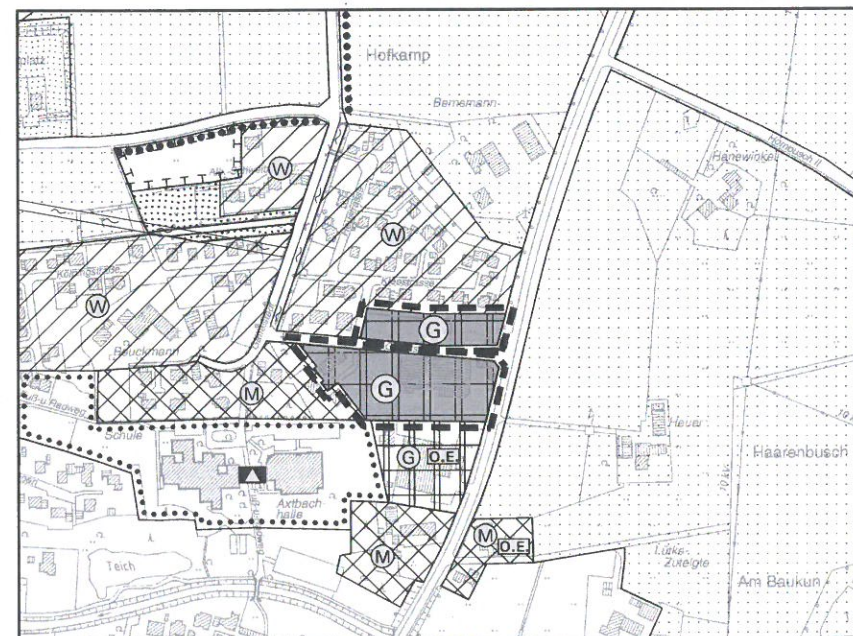


Darstellung alt



Darstellung neu

**Planzeichenerklärung**

- Wohnbaufläche (§ 5(2) Nr. 1 BauGB)
- Gemischte Baufläche (§ 5(2) Nr. 1 BauGB)
- Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

**Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information:**

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- ohne Entwicklung
- Fläche für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung Schule
- Wasserlauf
- Fläche für die Landwirtschaft
- Grünfläche
- Wallhecke
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Verkehrsfläche
- Gewerbliche Baufläche (§ 5(2) Nr. 1 BauGB)

- Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

**Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information:**

- siehe oben -

Keine inhaltlichen Änderungen gegenüber dem zuletzt im Juli/August 2018 öffentlich ausgelegten Entwurf

**Gemeinde Beelen: 20. Änderung des Flächennutzungsplans**

Rechtsgrundlagen	
Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634); Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057); Landesbauordnung (BauO NRW) i. d. z. z. geltenden Fassung; Gemeindeordnung NRW i. d. z. z. geltenden Fassung.	
Verfahrensvermerke: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB	
Die 20. FNP-Änderung ist gemäß gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Rats der Gemeinde Beelen vom 23.03.2017 eingeleitet worden. Beelen, den ..... Im Auftrag des Rats der Gemeinde ..... Bürgermeisterin	
Frühzeitige Beteiligungen gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB	
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt durch: öffentliche Auslegung der Planunterlagen vom 21.06.2017 bis einschließlich 24.07.2017. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am 14.06.2017 angeschrieben. ..... Bürgermeisterin	
Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB	
Nach Beschlussfassung vom 12.10.2017 hat die FNP-Änderung mit Begründung, Umweltbericht und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen/Informationen gemäß § 3(2) BauGB vom 11.07.2018 bis 31.08.2018 öffentlich ausgelegt. Beelen, den ..... Bürgermeisterin	
Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) i. V. m. § 214 BauGB	
Nach Beschlussfassung vom ..... hat die FNP-Änderung mit Begründung, Umweltbericht und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen/Informationen gemäß § 3(2) i. V. m. § 214 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Beelen, den ..... Bürgermeisterin	
Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung	
Die 20. FNP-Änderung wurde am ..... vom Rat der Gemeinde Beelen beschlossen und die Begründung gebilligt. Beelen, den ..... Im Auftrag des Rats der Gemeinde ..... Bürgermeisterin	
Genehmigung gemäß § 6 BauGB	
Diese 20. FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom ..... AZ. .... Münster, den ..... Bezirksregierung Münster, im Auftrag: .....	
Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB	
Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der 20. FNP-Änderung am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 20. FNP-Änderung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab ..... zu jedermanns Einsichtnahme bereit. Beelen, den ..... Bürgermeisterin	
In Zusammenarbeit mit der Verwaltung	
Stadtplanung und Kommunalberatung Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbH Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1:5.000	Nord Entwurf zum Verfahren nach § 214 BauGB Februar 2020