



Beelen

GEMEINDE BEELEN

Umweltbericht

- **zur 20. Änderung des Flächennutzungsplans**
- **zum Bebauungsplan „Nordhues-Büsche“,
3. Änderung**

als Teil II der Begründung

**Entwurf zum Verfahren nach § 214 BauGB, Februar 2020
Nachtrag, Juni 2020**

In Zusammenarbeit mit der Verwaltung:
Stadtplanung und Kommunalberatung
Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbH
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück

Teil II: Umweltbericht

- 1. Einleitung**
 - 1.1 Vorbemerkung
 - 1.2 Inhalte und Ziele der 20. FNP-Änderung und des Bebauungsplans „Nordhues-Büsche“, 3. Änderung – Kurzfassung
 - 1.3 Untersuchungsraum
- 2. Umweltschutzziele aus den im Plangebiet relevanten übergeordneten Fachgesetzen und Fachplanungen**
- 3. Umweltbezogene Ausgangssituation (Basisszenario)**
 - 3.1 Schutzgut Mensch, Gesundheit und Bevölkerung
 - 3.2 Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt
 - 3.3 Schutzgut Fläche und Boden
 - 3.4 Schutzgut Wasser
 - 3.5 Schutzgut Klima und Luft
 - 3.6 Schutzgut Landschaft
 - 3.7 Schutzgut Kultur und sonstige Sachgüter
- 4. Auswirkungen der Planung auf die Umwelt sowie Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen**
 - 4.1 Mensch, Gesundheit und Bevölkerung
 - 4.2 Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt
 - 4.3 Schutzgut Fläche und Boden
 - 4.4 Schutzgut Wasser
 - 4.5 Schutzgut Klima und Luft
 - 4.6 Schutzgut Landschaft
 - 4.7 Schutzgut Kultur und sonstige Sachgüter
 - 4.8 Wechselwirkungen
 - 4.9 Kumulierung mit Auswirkungen von Vorhaben benachbarter Plangebiete
 - 4.10 Maßnahmen zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen
- 5. Prognose über die Entwicklung des Umweltzustands**
 - 5.1 Prognose über die Umweltentwicklung bei Durchführung der Planung
 - 5.2 Prognose über die Umweltentwicklung bei Nichtdurchführung der Planung
- 6. Planungsalternativen**
- 7. Sonstige Angaben**
 - 7.1 Verfahren und Vorgehensweise in der Umweltprüfung
 - 7.2 Schwierigkeiten bei der Bearbeitung
- 8. Maßnahmen zur Überwachung der Umweltauswirkungen**
- 9. Zusammenfassung des Umweltberichts**

Referenzliste der Quellen

Teil III: Anlagen

- A.1 AKUS GmbH (2016): Schalltechnisches Gutachten im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Nordhues-Büsche“ der Gemeinde Beelen, Bielefeld. 19.10.2016.
- A.2 AKUS GmbH (2016): Schalltechnisches Gutachten im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Nordhues-Büsche“ der Gemeinde Beelen - Geplanter Betrieb der Rampelmann & Spliethoff OHG am Standort Greffener Straße 11, Bielefeld. 20.10.2016.
- A.3 Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung Tischmann Schrooten (2020): Eingriffsbewertung/-bilanzierung zum Bebauungsplan „Nordhues-Büsche“, 3. Änderung, Rheda-Wiedenbrück. Februar 2020.

Teil II: Umweltbericht

Hinweis:

Dieser Umweltbericht wird gemäß der Abschichtungsregelung des § 2(4) Satz 5 BauGB – wonach bei Bauleitplanverfahren, die zeitlich nachfolgend oder gleichzeitig durchgeführt werden, Mehrfachprüfungen vermieden werden sollen – für den Bebauungsplan „Nordhues-Büsche“, 3. Änderung und für den im Parallelverfahren gemäß § 8(3) BauGB zu ändernden Flächennutzungsplan (20. FNP-Änderung) gemeinsam erstellt.

1. Einleitung

1.1 Vorbemerkung

Nach den §§ 2 und 2a BauGB ist im Regelverfahren zu einem Flächennutzungsplan oder zu einem Bebauungsplan eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt werden. Die Ergebnisse sind in dem sog. „Umweltbericht“ zu beschreiben und zu bewerten. Dieser Bericht bildet einen gesonderten Teil der Begründung. Gliederung und wesentliche Inhalte des Umweltberichts sind in Anlage 1 zu § 2(4) BauGB vorgegeben. Die Kommune legt hierbei für jeden Bauleitplan fest, in welchem Umfang und Detaillierungsgrad die Ermittlung der Umweltbelange für die Abwägung erforderlich ist. Das Ergebnis der Umweltprüfung ist in der Abwägung über den Bauleitplan angemessen zu berücksichtigen.

Dieser Umweltbericht zur 20. Änderung des Flächennutzungsplans und der parallel erfolgenden 3. Änderung des Bebauungsplans „Nordhues-Büsche“ wurde auf Grundlage des derzeitigen Stands der Bestandsaufnahme und der bisherigen Ergebnisse des Bauleitplanverfahrens erstellt. Prüfungsgrundlage ist die Beschreibung und Bewertung des aktuellen Umweltzustands und der Auswirkungen des Vorhabens auf die Schutzgüter nach § 2 UVP-Gesetz und im Sinne der §§ 1 ff. BauGB. Die einzelnen Schutzgüter werden systematisch vorgestellt und geprüft, Anforderungen und ergänzende Vorschläge für die Beachtung im Planverfahren werden erarbeitet.

Zwischen den einzelnen Schutzgütern bestehen aufgrund der Komplexität zwangsläufig Wechselwirkungen, genannt seien z. B. Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern Pflanzen – Boden (Versiegelung) – Wasser. Je nach Umfang und Art der Beeinträchtigungen wird jeweils bei den einzelnen Schutzgütern auf Wechselwirkungen eingegangen oder es erfolgen Querverweise, um Wiederholungen zu vermeiden.

1.2 Inhalte und Ziele der 20. FNP-Änderung und des Bebauungsplans „Nordhues-Büsche“, 3. Änderung – Kurzfassung

Das Gelände der Firma Rampelmann Spliethoff liegt im Norden von Beelen. Der Betrieb, der vor fast 50 Jahren als Landmaschinenhandel gegründet wurde, befindet sich dort am östlichen Rand des Siedlungsgefüges. Das Unternehmen hat sich am Standort kontinuierlich weiterentwickelt und deckt inzwischen die Geschäftsbereiche Stahlbau, Motorgerätecenter, Maschinenbau sowie Land- und Kommunaltechnik ab. Zudem werden Sondermaschinen für den Reitsport für den weltweiten Markt angeboten.

Das Betriebsgelände wird durch die Straße Gaffelstadt geteilt. Südlich der Straße befinden sich die Produktionshallen sowie die Gebäude für Verwaltung und den Verkauf. Um die Hallen sind Lager- und Stellplatzflächen vorhanden. Auf der nördlichen Straßenseite sind weitere Mitarbeiterstellplätze und ebenfalls Lagerflächen untergebracht. Westlich der Produktionshallen befindet sich eine abgängige Scheune, die in die Planung einbezogen wird. Diese soll im Zuge der Umsetzung abgerissen werden.

Die gewachsene Struktur wird derzeit im Süden durch den Bebauungsplan „Nordhues-Büsche“ und im Norden durch den Bebauungsplan „Gaffelstadt“ überplant. Die Festsetzungen dieser Bebauungspläne sowie die Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplans decken die Bestandssituation sowie die konkret geplanten Erweiterungsabsichten nicht vollständig ab. Zur **Sicherung des Gewerbestandorts inklusive der mittel- bis langfristigen Entwicklungspotenziale** werden daher die 3. Änderung des Bebauungsplans „Nordhues-Büsche“ sowie parallel dazu die 20. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) durchgeführt. Durch die Planungen sollen die gewerblichen Bauflächen und dementsprechend auch das Gewerbegebiet bedarfsgerecht erweitert werden. Das bisherige Dorfgebiet im Westen wird für eine kleinteilige Entwicklung für bspw. eine Lagerhalle ebenfalls durch ein Gewerbegebiet überplant. Durch die 20. FNP-Änderung erfolgt analog zu den Festsetzungen im Bebauungsplan eine Umwandlung der bisherigen Wohnbauflächen im Norden und gemischten Bauflächen im Westen in gewerbliche Bauflächen sowie im Sinne der Klarstellung eine Herausnahme der Kennzeichnung „ohne Entwicklung“ im Bereich der bestehenden gewerblichen Baufläche.

Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung umfasst insgesamt eine Fläche von etwa 1,5 ha, der FNP-Änderungsbereich hat aufgrund der nicht einbezogenen querenden Verkehrsfläche nur eine Größe von ca. 1,3 ha. Zu den stadtplanerischen Rahmenbedingungen und zur Erläuterung der konkreten Planungsziele wird jeweils auf die Begründung zur 20. FNP-Änderung sowie zur 3. Änderung des Bebauungsplans „Nordhues-Büsche“ verwiesen.

1.3 Untersuchungsraum

Der Untersuchungsraum umfasst räumlich den Geltungsbereich der vorliegenden Planung zuzüglich eines ergänzenden Umkreises von ca. 100 m. Schutzgutbezogen variiert der Untersuchungsraum teilweise nach innen oder außen, so dass alle Auswirkungen der Planung ausreichend beurteilt werden können.

2. Umweltschutzziele aus den im Plangebiet relevanten übergeordneten Fachgesetzen und Fachplanungen

Im Zuge der Bauleitplanung sind die relevanten übergeordneten fachgesetzlichen und fachplanerischen Anforderungen zu beachten. Die jeweiligen Vorgaben sind entweder als striktes Recht einzuhalten oder nach Prüfung im Plangebiet ggf. in der Abwägung begründet zu überwinden. Nach dem gegenwärtigen Planungsstand sind im Änderungsbereich bzw. im Umfeld vorrangig folgende umweltrelevante Fachgesetze und Fachplanungen von Bedeutung:

Umweltschutzziele relevanter Fachgesetze, Fachplanungen etc.	Berücksichtigung in der Bauleitplanung
<u>Landes- und Regionalplanung</u>	
Landesentwicklungsplan LEP NRW <ul style="list-style-type: none"> - Grundzentrum - 6.1-1 Ziel Flächensparende und bedarfsgerechte Siedlungsentwicklung - 6.1-5 Grundsatz Leitbild "nachhaltige europäische Stadt" - 6.1-7 Grundsatz Energieeffiziente und klimagerechte Siedlungsentwicklung 	<ul style="list-style-type: none"> - Sicherung und Fortentwicklung eines bestehenden Gewerbebetriebs im Siedlungszusammenhang - Bedarfsgerechte Erweiterung der gewerblichen Bauflächen
Regionalplan Münsterland <ul style="list-style-type: none"> - Ziel 3: Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB) bedarfsgerecht in Anspruch nehmen 	<ul style="list-style-type: none"> - Bedarfsgerechte Inanspruchnahme von ASB-Flächen - Sicherung und Fortentwicklung eines bestehenden Gewerbebetriebs
<p>Zwischenergebnis: <i>Keine entgegenstehenden umweltrelevanten Darstellungen/Ziele erkennbar. Ergänzend wird auf die Begründungen zu beiden Bauleitplanverfahren verwiesen.</i></p> <p>Bezug Schutzgüter: Mensch/Gesundheit/Bevölkerung, Tiere/Pflanzen/biologische Vielfalt, Fläche/Boden, Wasser, Klima/Luft, Landschaft, Kultur/sonstige Sachgüter</p>	
<u>Flächennutzungsplan</u>	
<ul style="list-style-type: none"> - Gewerbliche Bauflächen - Wohnbaufläche im Norden - Gemische Baufläche im Westen 	<ul style="list-style-type: none"> - 20. FNP-Änderung: Insgesamt Darstellung von gewerblichen Bauflächen
<p>Zwischenergebnis: <i>Keine entgegenstehenden umweltrelevanten Darstellungen/Ziele erkennbar.</i></p> <p>Bezug Schutzgüter: Mensch/Gesundheit/Bevölkerung, Tiere/Pflanzen/biologische Vielfalt, Fläche/Boden, Wasser, Klima/Luft, Landschaft, Kultur/sonstige Sachgüter</p>	
<u>Landschaftsplan „Östliche Emsaue/Beelen“</u>	
<ul style="list-style-type: none"> - Darstellung als Innenbereich 	<ul style="list-style-type: none"> - Keine zu berücksichtigenden umweltrelevanten Ziele
<p>Zwischenergebnis: <i>Keine entgegenstehenden umweltrelevanten Darstellungen/Ziele erkennbar.</i></p> <p>Bezug Schutzgüter: Mensch/Gesundheit/Bevölkerung, Tiere/Pflanzen/biologische Vielfalt, Landschaft</p>	

Umweltschutzziele relevanter Fachgesetze, Fachplanungen etc.	Berücksichtigung in der Bauleitplanung
<p><u>Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) allgemein, konkretisiert durch Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG NRW)</u></p>	
<ul style="list-style-type: none"> - Natur und Landschaft sind aufgrund ihres Werts und als Lebensgrundlage des Menschen auch in Verantwortung für künftige Generationen zu schützen, zu entwickeln und soweit erforderlich, wiederherzustellen. - Vermeidung, Minimierung oder Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft, die die Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushalts oder das Landschaftsbild erheblich beeinträchtigen können; BNatSchG und BauGB regeln i. Ü. insgesamt das Verhältnis zwischen Naturschutzrecht und der Bauleitplanung. - Prüfung im Sinne des gesetzlichen Artenschutzes, ob als Folge des Eingriffs Biotop zerstört werden, die für dort wild lebende Tiere und wild wachsende Pflanzen der streng geschützten Arten nicht ersetzbar sind. 	<ul style="list-style-type: none"> - Sicherung und Weiterentwicklung eines bestehenden Gewerbestandorts unter Berücksichtigung ergänzender Baumpflanzungen zum Landschaftsraum - Weiterentwicklung von i. W. versiegelten/ bereits versiegelbaren Flächen - Nur kleinflächiger zusätzlicher Eingriff in die Leistungsfähigkeit von Natur und Landschaft - Abhandlung der Eingriffsregelung nach § 1a(3) BauGB auf Grundlage des B-Plans (Warendorfer Modell) - Berücksichtigung von Minderungsmaßnahmen teils in den Festsetzungen des B-Plans sowie ergänzende Regelungen zu externem Ausgleich - Durchführung einer artenschutzrechtlichen Prüfung (Stufe 1) nach der Handlungsempfehlung der zuständigen Ministerien - Bei Einhaltung der Rodungsfristen keine erheblichen Auswirkungen auf Natur, Landschaft und Artenvielfalt zu erwarten
<p>Zwischenergebnis:</p> <p><i>Die Planung verursacht Eingriffe in Natur und Landschaft, die inner- und außerhalb des Plangebiets ausgeglichen werden. Art und Umfang der externen Ausgleichsmaßnahmen sind im Rahmen der bauleitplanerischen Abwägung festzulegen. Bislang sind keine entgegenstehenden umweltrelevanten Ziele erkennbar.</i></p> <p>Bezug Schutzgüter: Mensch/Gesundheit/Bevölkerung, Tiere/Pflanzen/biologische Vielfalt, Fläche/Boden, Wasser, Klima/Luft, Landschaft</p>	

Umweltschutzziele relevanter Fachgesetze, Fachplanungen etc.	Berücksichtigung in der Bauleitplanung
--	--

<u>Schutzgebiete und Schutzobjekte nach Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) sowie Landesnaturschutzgesetz NRW (LNatSchG NRW)</u>	
<ul style="list-style-type: none"> - Kein Landschaftsschutzgebiet (LSG) im Plangebiet, ca. 200 m südlich LSG „Axtbachniederung in Beelen“ mit Schutzziele bzgl. Erhalt des Fließgewässers und seiner angrenzenden Ufer-/Auenbereichen - Kein Naturschutzgebiet (NSG) im Plangebiet oder näheren Umfeld - Kein geschützter Landschaftsbestandteil im Plangebiet oder näheren Umfeld. - Keine geschützten bzw. schutzwürdigen Biotope im Plangebiet, nächstgelegene schutzwürdige Biotope liegen rd. 120 m nordwestlich (Gehölz-Grünlandkomplex mit Schutzziel Erhalt) bzw. ca. 200 m südlich (Axtbach mit Schutzziel Erhalt und Gewährleistung der Durchlässigkeit für wandernde Arten) - Keine Natura 2000-Gebiete im Plangebiet und im näheren Umfeld. 	<ul style="list-style-type: none"> - Vor dem Hintergrund der bestandsorientierten Planung, der bestehenden Einbindung der überplanten Flächen und zwischenliegende Nutzungen keine zu berücksichtigenden Ziele - Keine zu berücksichtigenden Ziele - Keine zu berücksichtigenden Ziele. - Vor dem Hintergrund der bestandsorientierten Planung, der bestehenden Einbindung der überplanten Flächen und zwischenliegende Nutzungen keine zu berücksichtigenden Ziele - Keine zu berücksichtigenden Ziele
<p>Zwischenergebnis: <i>Keine entgegenstehenden umweltrelevanten Ziele erkennbar.</i> Bezug Schutzgüter: Tiere/Pflanzen/biologische Vielfalt, Fläche/Boden, Wasser, Landschaft</p>	

<u>Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)</u>	
<ul style="list-style-type: none"> - Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Immissionen, z. B. Lärm) sowie Vorbeugen vor solchen Umwelteinwirkungen - „Trennungsgebot unverträglicher Nutzungen“ (§ 50 BImSchG) - Einbeziehung einschlägiger Verordnungen und Verwaltungsvorschriften: TA Lärm, DIN 18005 Schallschutz im Städtebau, Verkehrslärmschutz-VO (16. BImSchV) 	<ul style="list-style-type: none"> - Schalltechnische Prüfung der Eignung des Plangebiets des Bebauungsplans für die Festsetzung als Gewerbegebiet unter Berücksichtigung der benachbarten schutzwürdigen Nutzungen - Schalltechnische Prüfung des konkreten Betriebs und seiner Erweiterung unter Berücksichtigung der benachbarten schutzwürdigen Nutzungen - B-Plan: Festsetzung von tlw. eingeschränkten Gewerbegebieten (MI-typisch) und einer Schallschutzwand, Ausschluss von „Störfallbetrieben“
<p>Zwischenergebnis: <i>Bislang sind keine entgegenstehenden umweltrelevanten Ziele erkennbar.</i> Bezug Schutzgüter: Mensch/Gesundheit/Bevölkerung, Tiere/Pflanzen/biologische Vielfalt, Klima/Luft</p>	

Umweltschutzziele relevanter Fachgesetze, Fachplanungen etc.	Berücksichtigung in der Bauleitplanung
--	--

<u>Wasserhaushaltsgesetz (WHG) und Landeswassergesetz NRW (LWG NRW)</u>	
<ul style="list-style-type: none"> - Anforderungen des Hochwasserschutzes sowie Gewässerschutzes, der Gewässerunterhaltungen und zur Rückhaltung und soweit möglich Versickerung von nicht schädlich verunreinigtem Niederschlagswasser sind zu prüfen. Nach Landeswassergesetz NRW i. V. m. Wasserhaushaltsgesetz besteht die allgemeine Pflicht, Niederschlagswasser vor Ort zu versickern, zu verrieseln oder ortsnah in ein Gewässer einzuleiten, sofern dies ohne Beeinträchtigung des Wohls der Allgemeinheit möglich ist. - Ver- und Entsorgung, insbesondere die Schmutzwasserentsorgung, sind aus Umweltsicht schadlos nach den einschlägigen Anforderungen zu sichern. 	<ul style="list-style-type: none"> - Keine großflächigen Oberflächengewässer im Plangebiet und näheren Umfeld vorhanden, Wahrung Abstand zum Axtbach - Entwässerung erfolgt wie im Bestand mit Versickerung auf nördlichen Flächen und Einleitung des Niederschlagswassers in bestehende Trennkanalisation - Weitere Ver- und Entsorgung erfolgt voraussichtlich wie im Bestand, ggf. Ergänzung der vorhandenen Anlagen
<p>Zwischenergebnis: <i>Keine entgegenstehenden umweltrelevanten Ziele erkennbar.</i></p> <p>Bezug Schutzgüter: Mensch/Gesundheit/Bevölkerung, Tiere/Pflanzen/biologische Vielfalt, Fläche/Boden, Wasser, Klima/Luft</p>	

<u>Denkmalschutzgesetz NRW (DSchG)</u>	
<ul style="list-style-type: none"> - Schutz, Pflege, sinnvolle Nutzung und wissenschaftliche Erforschung von Denkmälern - angemessene Gestaltung der Umgebung von Denkmälern 	<ul style="list-style-type: none"> - Keine Denkmäler, denkmalgeschützte Situationen o. Ä. im Plangebiet und näherem Umfeld vorhanden, daher keine zu berücksichtigenden Ziele
<p>Zwischenergebnis: <i>Keine entgegenstehenden umweltrelevanten Ziele erkennbar.</i></p> <p>Bezug Schutzgüter: Mensch/Gesundheit/Bevölkerung, Kultur-/Sachgüter</p>	

3. Umweltbezogene Ausgangssituation (Basisszenario)

3.1 Schutzgut Mensch, Gesundheit und Bevölkerung

Die Ausgangslage und weitere Rahmenbedingungen im näheren Umfeld sind als Standortqualität, aber auch als Ausgangspunkt potenzieller Konflikte für den Menschen aus Umweltsicht wie folgt zu charakterisieren:

a) Lage, Umfeld, bauliche Nutzung und Erschließung

Die überplanten Flächen sind i. W. geprägt durch den bestehenden Gewerbebetrieb mit umliegenden Lager-, Rangier- und Stellplatzflächen. Sie liegen im Norden von Beelen und bilden dort bisher den östlichen Abschluss des Siedlungsbereichs.

Das städtebauliche Umfeld ist insgesamt eher heterogen. Im nördlichen Umfeld befindet sich das Wohngebiet Gaffelstadt mit i. W. 1½-geschossigen Einzel- und Doppelhäusern. Östlich verläuft die Greffener Straße (L 831), an die der freie Landschaftsraum mit weitläufigen Ackerflächen und einzelnen Hofstellen anschließt. Im Süden ist ein Feinkostunternehmen mit Produktionshallen und Verwaltungsgebäuden sowie einem rückwärtigen Betriebsleiterwohnhaus angesiedelt. Darüber hinaus grenzen südwestlich des Plangebiets die Axtbachhalle mit umgebenen Stellplatzflächen und Grünbereichen sowie westlich die 1½-geschossige Bebauung des ausgewiesenen Dorfgebiets an.

Die Planflächen werden durch die Straße Gaffelstadt in einen nördlichen und südlichen Teilbereich geteilt. Der südliche Bereich ist durch Produktionshallen, ein Verwaltungsgebäude und das Motorgerätecenter mit jeweils Flachdächern bebaut. Den Gebäuden sind im Südosten zur Greffener Straße sowie im Westen Stellplätze vorgelagert. Im äußersten Westen besteht eine abgängige Scheune, die abgerissen werden soll. Der nördliche Teil wird momentan als Stellplatz- und Lagerfläche genutzt und ist bislang unbebaut.

Die Erschließung des Plangebiets erfolgt i. W. über eine gemeinsame Zufahrt mit dem südlich angrenzenden Unternehmen von der Greffener Straße (L 831) im Südosten. Eine weitere Erschließung vor allem der nördlichen und westlichen Flächen erfolgt über die Straße Gaffelstadt, die ebenfalls an die Landesstraße anbindet. Durch die Greffener Straße besteht eine direkte Anbindung an das innerörtliche sowie das überörtliche Verkehrsnetz. Eine fußläufige Erschließung ist über die umliegenden Straßenräume (Gaffelstadt, Greffener Straße) gewährleistet.

Vorbelastungen	gewerbliche Nutzungen innerhalb des Plangebiets und in direkter Nachbarschaft, Straßenverkehr von L 831
Empfindlichkeit	gering - mittel

b) Ortsrandlage und Naherholung

Die Flächen direkt westlich der Greffener Straße weisen aufgrund der bestehenden Nutzung durch den Gewerbebetrieb keine Bedeutung für die Naherholung auf. Durch die Lage am Ortsrand ist der freie Landschaftsraum in ein paar Gehminuten erreichbar.

Vorbelastungen	gewerbliche Nutzungen innerhalb des Plangebiets und in direkter Nachbarschaft, Straßenverkehr von L 831
Empfindlichkeit	gering - mittel

c) Vorbeugender Immissionsschutz

Folgende in der Planung bzw. in der Abwägung zu berücksichtigende Vorbelastungen bestehen für das Plangebiet:

Immissionen durch bestehendes Gewerbe

Das Plangebiet stellt i. W. einen Teil eines seit vielen Jahren bestehenden Gewerbegebiets dar. Der überplante ansässige Gewerbebetrieb sowie die unmittelbar südlich anschließenden Firmen verursachen entsprechende Immissionen, die grundsätzlich als Vorbelastung in der Abwägung zu berücksichtigen sind. In der Summe ergeben sich dadurch jedoch für das Plangebiet inklusive der westlichen Erweiterungsflächen aufgrund der weiterhin angestrebten gewerblichen Nutzung **keine relevanten Immissionen** aus Gewerbenutzungen.

Immissionen durch Straßenverkehr (Lärm, Abgase)

Das Plangebiet liegt insgesamt unmittelbar westlich der Greffener Straße (L 831). Vorbelastungen durch **verkehrsbedingte Immissionen** sind somit auf dem bestehenden Betriebsgelände gegeben. Eine Problematik ergibt sich aufgrund der gewerblichen Nutzung jedoch nicht. Entlang der Straße sind bisher i. W. immissionsunempfindliche Produktionsbereiche des Betriebs sowie Ausstellungs- und Verkaufsräume orientiert. Zudem können in Gewerbegebieten teilweise abzuschirmende Büro- und betriebsbezogene Wohnnutzungen im Zuge der Objektplanung und der Baugenehmigungsverfahren sachgerecht angeordnet und gestaltet werden, zusätzliche Maßnahmen werden in den vorliegenden Bauleitplanverfahren nicht für erforderlich gehalten.

Immissionen aus der Landwirtschaft

Im Plangebiet selbst sowie im angrenzenden Umfeld sind **keine Massentierhaltungen** bekannt, für das Plangebiet werden keine derartigen Geruchsmissionen erwartet. Belastungen durch land- und forstwirtschaftliche Nutzungen im Umfeld z. B. in der Erntezeit gehen nicht über das ortsübliche Maß hinaus.

Insgesamt stellen die auf das Plangebiet einwirkenden Immissionen für den vorhandenen Betrieb und die bedarfsgerechte Erweiterung kein Hindernis dar, sondern sprechen eher für eine derartige unempfindliche Nutzung. Der Bereich ist demnach grundsätzlich für eine gewerbliche Nutzung geeignet. Besondere Schutzvorkehrungen für die künftigen Nutzer des Plangebiets gegenüber den gegebenen Immissionen sind nicht erforderlich.

Vorbelastungen	gewerbliche Immissionen der überplanten und benachbarten Betriebe (insbesondere Lärm), landwirtschaftliche Nutzung im ortsüblichen Maß, Verkehrslärm durch L 831
Empfindlichkeit	gering

d) Hochwasserschutz

Innerhalb der überplanten Flächen sind keine Fließ- oder Stillgewässer vorhanden. Etwa 200 m südlich verläuft der Axtbach mit seinem umgebenden Überschwemmungsgebiet. Der Änderungsbereich liegt nicht in einem Überschwemmungsgebiet.

Vorbelastungen	-/-
Empfindlichkeit	gering

e) Bodenverunreinigungen

Im Plangebiet sind keine Altlasten bzw. schädliche Bodenveränderungen (Verdachtsflächen) bekannt.

Vorbelastungen	-/-
Empfindlichkeit	gering

f) Abfallwirtschaft, Ver- und Entsorgung, regenerative Energienutzung

Die überplanten Flächen sind überwiegend seit langer Zeit baulich genutzt. Die Versorgung mit Energie, Wasser und telekommunikationstechnischen Einrichtungen sowie die Entsorgung des anfallenden Schmutzwassers sind durch Anschluss an die bestehenden Netze im Umfeld weit-

gehend sichergestellt. Die Entsorgung der Abfälle ist im Bestand bereits gewährleistet. Konflikte sind nicht bekannt. Bei künftigen baulichen Weiterentwicklungen ist eine Ergänzung der entsprechenden Ver- und Entsorgungseinrichtungen vorzunehmen.

Vorbelastungen	-/-
Empfindlichkeit	gering

3.2 Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt

Zur Sicherung der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushalts gemäß BNatSchG ist die biologische Vielfalt an Lebensräumen und Lebensgemeinschaften, Arten und die genetische Vielfalt zu erhalten und zu entwickeln. Wild lebende Tiere und Pflanzen und ihre Lebensgemeinschaften sind in ihrer natürlichen und historisch gewachsenen Artenvielfalt zu schützen. Ihre Lebensräume und -bedingungen sind zu schützen, zu pflegen, zu entwickeln oder wiederherzustellen.

Das Plangebiet wird im Landschaftsplan „Östliche Emsaue/Beelen“ als Innenbereich dargestellt. Für diesen Bereich sind keine konkreten Entwicklungsziele formuliert. Darüber hinaus befinden sich im Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplans „Nordhues-Büsche“ sowie der 20. FNP-Änderung und im näheren Umfeld weder Naturschutzgebiete, noch geschützte Landschaftsbestandteile. Ebenfalls sind innerhalb der überplanten Flächen und in der relevanten Umgebung keine Natura 2000-Gebiete (FFH-Gebiete oder europäische Vogelschutzgebiete) im Sinne des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) ausgewiesen. Auch im Biotopkataster geführte bzw. nach § 30 BNatSchG gesetzlich geschützte Biotop sind im Änderungsbereich nicht bekannt.

Das Landschaftsschutzgebiet „Axtbachniederung in Beelen“ (LSG-4014-0006) beginnt ca. 200 m südlich und südwestlich der Planflächen. Es umfasst die Bereiche entlang des Axtbachs. Ebenfalls ist dort das schutzwürdige Biotop „Axtbach im Stadtgebiet von Beelen“ (BK-4014-0195) ausgewiesen. Ein weiteres Biotop befindet sich mit dem „Gehölz-Grünlandkomplex bei Beelen“ (BK-4014-0183) etwa 100 m nordwestlich der Planflächen, welches dort im Übergang zwischen Siedlungsbereich und freiem Landschaftsraum liegt.

Die überplanten Flächen bieten aufgrund der baulichen Vorprägung, der weitgehenden Versiegelung und intensiven Nutzung nur untergeordnet einen potenziellen Lebensraum für verschiedene Tierarten. Bspw. kommen die dünnen randlichen Gehölzstrukturen als Nahrungs- und Jagdrevier in Frage.

Als Arbeitshilfe für die Berücksichtigung der Belange des Artenschutzes hat das Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz NRW (LANUV) eine Liste der planungsrelevanten Arten in NRW sowie großmaßstäbliche Angaben über deren Vorkommen in den einzelnen Regionen des Landes herausgegeben (Messtischblätter) herausgegeben. Für jedes „Messtischblatt“ (MTB/TK 25) kann über den Internetauftritt des LANUV das Artenvorkommen insgesamt für den jeweiligen Blattschnitt differenziert nach Lebensraumtypen abgefragt werden. Für den vorliegenden Untersuchungsraum ergibt die Messtischblattabfrage (MTB 4014 Quadrant 4 Sassenberg) nach Zuordnung zu den übergeordneten Lebensraumtypen *Kleingehölze/Alleen/Bäume/Gebüsche/Hecken, Gärten/Parkanlagen/Siedlungsbrachen* und *Gebäude* Hinweise auf das potenzielle Vorkommen folgender als planungsrelevant eingestuften Arten:

Wissenschaftlicher Name	Deutscher Name	Erhaltungszustand
Säugetiere		
Eptesicus serotinus	Breitflügelfledermaus	G-
Pipistrellus pipistrellus	Zwergfledermaus	G
Plecotus auritus	Braunes Langohr	G
Vögel		
Accipiter gentilis	Habicht	G-
Accipiter nisus	Sperber	G
Anthus trivialis	Baumpieper	U
Asio otus	Waldohreule	U
Athene noctua	Steinkauz	G-
Buteo buteo	Mäusebussard	G
Circus aeruginosus	Rohrweihe	U
Cuculus canorus	Kuckuck	U-
Delichon urbica	Mehlschwalbe	U
Dryobates minor	Kleinspecht	U
Falco subbuteo	Baumfalke	U

Wissenschaftlicher Name	Deutscher Name	Erhaltungszustand
Falco tinnunculus	Turmfalke	G
Hirundo rustica	Rauchschwalbe	U
Lanius collurio	Neuntöter	U
Luscinia megarhynchos	Nachtigall	G
Passer montanus	Feldsperling	U
Perdix perdix	Rebhuhn	S
Scolopax rusticola	Waldschnepfe	G
Streptopelia turtur	Turteltaube	S
Strix aluco	Waldkauz	G
Tringa ochropus	Waldwasserläufer	G
Tyto alba	Schleiereule	G
Amphibien		
Hyla arborea	Laubfrosch	U
Triturus cristatus	Kammolch	G

Erhaltungszustand in NRW (ATL): G = günstig, U = ungünstig/unzureichend, S = ungünstig/schlecht

Das vom LANUV entwickelte System stellt jedoch übergeordnete Lebensraumtypen mit einer jeweiligen Gruppierung mehrerer Biotoptypen dar, deren Potenzial in diesem Planungsfall über das Vorkommen im Plangebiet reicht. Aufgrund der vorhandenen Bebauung und der Störeinflüsse durch die bestehenden Nutzungen sowie die angrenzende Greffener Straße ist davon auszugehen, dass planungsrelevante Arten bereits in Richtung des freien Landschaftsraums im Osten ausgewichen sind und im Plangebiet nicht regelmäßig vorkommen. Es ist davon auszugehen, dass die Gehölzbestände im Wirkraum insbesondere Lebensräume für ubiquitäre, d. h. siedlungsfolgende Vogelarten bieten. Anhaltspunkte, die darauf hindeuten würden, dass die Planung aus artenschutzrechtlichen Gründen nicht umsetzbar wäre, liegen bislang nicht vor.

Vorbelastungen	Bebauung/Versiegelung durch Gewerbenutzungen, Verkehrsaufkommen und -lärm der angrenzenden Straßen
Empfindlichkeit	gering - mittel

3.3 Schutzgut Fläche und Boden

Gemäß Bodenkarte NRW¹ stehen im Plangebiet tiefreichend humose Sandböden als Graubrauner Plaggenesch, z. T. Schwarzgrauer Plaggenesch (E8) an. Diese Böden sind allgemein durch eine meist hohe Wasserdurchlässigkeit, eine mittlere Sorptionsfähigkeit und eine geringe bis mittlere nutzbare Wasserkapazität geprägt. Plaggenesche gelten wegen ihrer Funktion als Archiv der Kulturgeschichte (Stufe 3) als landesweit besonders schutzwürdig (Stufe 3)².

¹ Geologisches Landesamt (1991): Bodenkarte von NRW 1:50.000, Blatt L 4114 Rheda-Wiedenbrück, Krefeld.

² Geologischer Dienst NRW: Karte der schutzwürdigen Böden in NRW, Krefeld 2004.

Im Übrigen weist das Plangebiet aufgrund der bereits seit vielen Jahren bestehenden gewerblichen Nutzung mit der vorhandenen Bebauung und ausgeprägten Versiegelung durch die Lager-, Rangier- und Stellplatzflächen keine naturnahen Bodenverhältnisse auf. Die bisherige Nutzung hat hier bereits zu einer Beeinträchtigung der vorkommenden Böden geführt.

Vorbelastungen	Bebauung/Versiegelung des Bodens durch Gewerbebetriebe, nutzungsbedingte Überprägung der ursprünglichen Bodeneigenschaften
Empfindlichkeit	mittel

3.4 Schutzgut Wasser

Im Plangebiet sowie im näheren Umfeld befinden sich keine Oberflächengewässer. Der Axtbach verläuft in weiterer Entfernung etwa 200 m südlich der überplanten Flächen. Diese liegen weder in einem Überschwemmungsgebiet noch in einem Trinkwasserschutz- oder Heilquellenschutzgebiet. Gemäß Bodenkarte NRW steht das Grundwasser bei 8 bis 13 dm und 13 bis 20 dm unter Flur. Aufgrund dieser Bodeneigenschaften wird die Empfindlichkeit des Plangebiets bzgl. Grundwasserverschmutzung, -aufkommen und -neubildung nach gegenwärtigem Stand als eher hoch beurteilt.

Vorbelastungen	-/-
Empfindlichkeit	mittel - hoch

3.5 Schutzgut Klima und Luft

Das Klima im Raum Beelen ist ozeanisch geprägt. Merkmale sind ein ausgeglichener Jahrestemperaturverlauf und relativ hohe Niederschläge. Die Hauptwindrichtung ist West-Südwest. Aktuelle, kleinräumige Daten zum Klima oder zur Luftbelastung in Beelen liegen nicht vor.

Im Plangebiet sowie im näheren Umfeld sind insbesondere Gewerbenutzungen angesiedelt, die mit gewissem Kfz-Aufkommen verbunden sind. Darüber hinaus verläuft direkt östlich die Greffener Straße (L 831). Im Zusammenhang mit dem Kfz-Verkehr können insbesondere die Luftschadstoffe Stickstoffmonoxid/Stickstoffdioxid, Benzol, Staub-PM10 (Feinstaub) und Ruß im Rahmen der Bauleitplanung relevant sein. Diese Frage wird auf Grundlage von bisher vorliegenden Erkenntnissen und vor dem Hintergrund der Lage in unmittelbarer Nähe zum Außenbereich und der meteorologischen Gegebenheiten aber als nicht relevant bewertet.

Vorbelastungen	gewerbliche Nutzungen innerhalb des Plangebiets und in direkter Nachbarschaft, Straßenverkehr von L 831
Empfindlichkeit	gering - mittel

3.6 Schutzgut Landschaft

Die überplanten Flächen liegen am nordöstlichen Ortseingang von Beelen. Sie sind nur durch die Greffener Straße vom freien Landschaftsraum im Osten abgesetzt. Insgesamt ist der ursprüngliche Landschaftsraum im Bereich der überplanten Flächen sowie im Umfeld bereits seit vielen Jahren überformt. Der Änderungsbereich ist durch die Bebauung, die Lager- und die Stellplatzflächen

weitgehend baulich überprägt und fügt sich in das bauliche Umfeld mit ebenfalls Gewerbenutzungen im Süden sowie Wohnnutzungen im Westen und Norden ein.

Vorbelastungen	Gewerbenutzungen, Verkehrswege
Empfindlichkeit	gering - mittel

3.7 Schutzgut Kultur und sonstige Sachgüter

Natur-, Boden- und Baudenkmale sind im Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplans „Nordhues-Büsche“ sowie der 20. FNP-Änderung nicht bekannt. Auch befinden sich hier keine Objekte oder Situationen, die im Verzeichnis des zu schützenden Kulturguts der Stadt enthalten oder die kulturhistorisch von besonderem Wert sind. Es bestehen auch keine Sichtbeziehungen zu Denkmalobjekten.

Vorbelastungen	Gewerbenutzungen
Empfindlichkeit	gering

4. Auswirkungen der Planung auf die Umwelt sowie Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

Realisierte Vorhaben können Auswirkungen auf einzelne Schutzgüter im Plangebiet und im Umfeld allgemein durch bau-, anlagen- und nutzungsbedingte Faktoren sowohl kurz- als auch langfristig haben.

a) Kurzfristige Belastungen und Auswirkungen in der Bauphase

Das Plangebiet ist erschlossen und überwiegend bebaut. Angestrebt wird die planungsrechtliche Absicherung des vorhandenen Gewerbebetriebs einschließlich seiner Entwicklungspotenziale. Daher sind grundsätzlich Auswirkungen für die Anlieger durch den Abriss bestehender Gebäude bzw. den Bau weiterer betrieblicher Anlagen nicht auszuschließen. Hierbei ist zu erwarten, dass diese baulichen Maßnahmen auf dem Betriebsgelände eher vereinzelt und bedarfsabhängig umgesetzt werden. Es ist daher insgesamt nur begrenzte Belastungen und Auswirkungen in der Bauphase für die Anlieger zu rechnen. Die Auswirkungen in der Bauphase bestehen aus dem bei derartigen Bauvorhaben üblichen Maß an Lärm, Staub und Abgasen durch Bautätigkeit, Fahrzeugverkehr etc. Möglicher Baustellenverkehr kann über die bestehenden Straßen abgewickelt werden. Mit Blick auf die eher bedarfsabhängigen (Um-)Baumaßnahmen ist eine überschaubare Menge an Erdaushub/Bauschutt und Baustellenfahrzeugen zu erwarten. Ablagerungen von Baumaterialien und Müll v. a. auf den Freiflächen im Umfeld sind zu unterbinden. Besondere Anforderungen an eingesetzte Stoffe, Techniken etc. sind hier nicht erkennbar.

b) Langfristige Auswirkungen

Die langfristigen Auswirkungen betreffen vorliegend in erster Linie die Auswirkungen der in Teilen etwas intensiveren Flächennutzung in Nachbarschaft zu Wohnbebauung. Diese möglichen Folgen sind aus Umweltsicht soweit wie möglich bzw. sinnvoll durch Schutz- und Minimierungsmaßnahmen zu mindern und ggf. durch Ausgleichsmaßnahmen gemäß der Rechtslage zu kompensieren.

Im folgenden Abschnitt wird jeweils schutzgutbezogen die Entwicklung des Umweltzustands bei Umsetzung der Planung beschrieben. Zusammenfassend wird zum Vergleich in Kapitel 5 die voraussichtliche Entwicklung des Umweltzustands gegenübergestellt werden, die sich ergeben würde, wenn auf die Umsetzung dieser Bauleitplanung verzichtet wird.

Die Auswirkungen stehen in komplexer Wechselwirkung zwischen den Schutzgütern Mensch, Natur und Landschaft, Wasser, Fläche und Boden sowie Luft und Klima.

4.1 Schutzgut Mensch, Gesundheit und Bevölkerung

a) Allgemeine Auswirkungen

Der Mensch ist durch die vorliegende 20. FNP-Änderung und die 3. Änderung des Bebauungsplans „Nordhues-Büsche“ unmittelbar betroffen als Eigentümer, Mieter, Käufer oder Nachbar, der z. B. durch eine Fortentwicklung des bestehenden Gewerbebetriebs oder eine Neuansiedlung einer anderen Firma eine Veränderung in seinem bisherigen Wohnumfeld erfährt.

Durch die Planung wird die planungsrechtliche Absicherung des vorhandenen Gewerbebetriebs vorbereitet. Dabei werden gewisse Erweiterungsmöglichkeiten unter Berücksichtigung der Immissionsschutzbelange besonders in Bezug auf die angrenzenden Wohnsiedlungsbereiche gewährleistet. Im Bereich des bisherigen Dorfgebiets wird eine kleinteilige bauliche Entwicklung ermöglicht. Entlang der östlichen Geltungsbereichsgrenze werden zur Eingrünung im Übergangsbereich zum freien Landschaftsraum Baumpflanzungen festgesetzt. Insgesamt werden durch die bestandsorientierte Planung keine wesentlichen Veränderungen des bisherigen Lebens- und Wohnumfelds vorbereitet. Daher werden keine erheblichen negativen Auswirkungen auf die Nachbarschaft gesehen.

Erhebliche Auswirkungen	Dauer	Wechselwirkungen mit Schutzgut ...
Bau-/Abrissmaßnahmen, Baubetrieb	temporär	Tiere/Pflanzen/biologische Vielfalt, Fläche/Boden, Wasser, Landschaft
Nutzung/Betrieb	dauerhaft	Tiere/Pflanzen/biologische Vielfalt, Fläche/Boden, Wasser, Landschaft

Verringerungs-/Vermeidungsmaßnahmen nach Planentwurf:		Zusätzliche Maßnahmenvorschläge für die Umsetzung
FNP	B-Plan	
Vermeidung der Ausdehnung von Baurechten in den Außenbereich	Festsetzungen zu Nutzungsmaßen, Eingrünung und zum Störfallschutz	-/-

Erhebliche Umweltauswirkungen der Planung auf Nachbarschaft, Eigentümer und Nutzer der Plangebietsflächen sind nicht erkennbar.

b) Ortsrandlage und Naherholung

Erhebliche Auswirkungen	Dauer	Wechselwirkungen mit Schutzgut ...
Bau-/Abrissmaßnahmen, Baubetrieb	temporär	Fläche/Boden, Tiere/Pflanzen/biologische Vielfalt, Landschaft
Nutzung/Betrieb	dauerhaft	Fläche/Boden, Tiere/Pflanzen/biologische Vielfalt, Landschaft

Verringerungs-/Vermeidungsmaßnahmen nach Planentwurf:		Zusätzliche Maßnahmenvorschläge für die Umsetzung
FNP	B-Plan	
Vermeidung der Ausdehnung von Baurechten in den Außenbereich	Festsetzungen zu Nutzungsmaßen und zur Eingrünung entlang der östlichen Geltungsbereichsgrenze; baugestalterische Vorgaben zu Fassaden, Werbeanlagen und Einfriedungen	-/-

Erhebliche Umweltauswirkungen der Planung hinsichtlich Ortsrand und Naherholung sind nicht erkennbar.

c) Vorbeugender Immissionsschutz

Die möglichen Auswirkungen der Planung auf schutzbedürftige Nutzungen im Plangebiet selbst oder im weiteren Umfeld umfassen vorliegend i. W. **Gewerbeemissionen**. Die hieraus resultierenden planerischen Fragen und die zulässigen Immissionsbelastungen sind im Planverfahren sachgerecht zu prüfen und in der Abwägung angemessen zu berücksichtigen.

Gewerbelärm

Bei der Überplanung und Fortentwicklung des Gewerbebestands in direkter Nachbarschaft zum nördlich und westlich angrenzenden Wohnsiedlungsbereich (WA und MD) ist mit Blick auf die benachbarten schutzwürdigen Nutzungen insbesondere die zu erwartende schalltechnische Situation von Bedeutung (z. B. Ladetätigkeiten, Lieferverkehr). Im Sinne der Angebotsplanung ist dabei zum einen die Nutzung zu berücksichtigen, die planungsrechtlich allgemein durch die Festsetzungen des Bebauungsplans zugelassen wird. Zum anderen sind die vom bestehenden Betrieb mit künftigen Erweiterungen verursachten und auf die Wohnnachbarschaft einwirkenden Geräuschimmissionen zu ermitteln und bewerten. Somit wird auch dessen Verträglichkeit mit dem Umfeld im Detail betrachtet. Mit dieser Aufgabenstellung sind die entsprechenden **Schallgutachten**^{3,4} eingeholt worden. Auf die Gutachten wird entsprechend verwiesen.

Im Gutachten ist im **ersten Schritt** geprüft worden, ob das Plangebiet in Nachbarschaft zu den im Umfeld festgesetzten Allgemeinen Wohngebieten und Dorfgebieten sowie dem unmittelbar südlich angrenzenden Betriebsleiterwohnhaus im Hinblick auf den Schallschutz weiterhin für die Festsetzung eines Gewerbegebiets geeignet ist. Für diese Ermittlung hat der Schallgutachter eine typisierende Betrachtungsweise in Anlehnung an die DIN 18005 gewählt. Der Gutachter berück-

³ AKUS GmbH (2016): Schalltechnisches Gutachten im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Nordhues-Büsche“ der Gemeinde Beelen, Bielefeld. 19.10.2016.

⁴ AKUS GmbH (2016): Schalltechnisches Gutachten im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Nordhues-Büsche“ der Gemeinde Beelen - Geplanter Betrieb der Rampelmann & Spliethoff OHG am Standort Greffener Straße 11, Bielefeld. 20.10.2016.

sichtigt dabei bereits die Schutzbedürfnisse der umliegenden Nutzungen und geht daher für die bestehenden Produktionsflächen (F1) von einem für Gewerbegebiete typischen flächenbezogenen Geräuschaufkommen für die Tagzeit entsprechend des in Punkt 5.2.3 der DIN 18005 genannten Werts für Gewerbegebiete aus. Für die Nachtzeit setzt er mit Blick auf den auch in Gewerbegebieten abgestuften eigenen Immissionsrichtwert nach TA Lärm/Orientierungswert nach DIN 18005 (jeweils 65 dB(A) tags/50 dB(A) nachts) ebenfalls ein abgestuftes flächenhaftes Geräuschaufkommen von 45 dB(A) an. Für die weiteren Flächen nördlich der Straße Gaffelstadt (F2, F4) und den Erweiterungsbereich westlich des Betriebs (F3) geht der Gutachter aufgrund der unmittelbaren Nachbarschaft zu den Wohnnutzungen von eingeschränkten Emissionspegeln aus. Diese Immissionsansätze entsprechen nach Erkenntnissen und Erfahrungen des Schallgutachters typischen Schallsituationen in Gewerbegebieten bzw. eingeschränkten Gewerbegebieten.

Südlich des Plangebiets schließen die weiteren Betriebe innerhalb des Gewerbegebiets „Nordhues-Büsche“ an. Dieser Bereich ist als Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO mit Gliederung nach Abstandserlass NRW festgesetzt. Insbesondere aufgrund der Entfernung zwischen dem bestehenden Betrieb und den nächstgelegenen schutzwürdigen Immissionsorten geht der Schallgutachter davon aus, dass von dem Gewerbebetrieb **keine relevante Geräusch-Vorbelastung** ausgeht, die in der Summe zu einer Überschreitung der Immissionsrichtwerte führen würde. Eine weitergehende Ermittlung wird nicht für erforderlich gehalten.

Die nördlich der Straße Gaffelstadt anschließende Wohnbebauung ist durch den Bebauungsplan „Gaffelstadt“ überplant und als Allgemeine Wohngebiete (WA) gemäß § 4 BauNVO festgesetzt. Westlich des Plangebiets südlich der Straße Gaffelstadt weist der dort weiterhin geltende Ursprungsplan „Nordhues-Büsche“ Dorfgebiete (MD) gemäß § 5 BauNVO aus. Das Betriebsleiterwohnhaus im Süden liegt innerhalb des Gewerbegebiets (GE) nach § 8 BauNVO. Gemäß TA Lärm müssen im WA Immissionsrichtwerte von 55/40 dB(A) tags/nachts eingehalten werden, während im MD Richtwerte von 60/45 dB(A) tags/nachts als Obergrenze gelten. Im GE sind Richtwerte von 65/50 dB(A) tags/nachts einzuhalten.

Zur Einhaltung der Immissionsrichtwerte am Wohnhaus Kleestraße 1a/b (I10a/b, I11) ist es nach den Ergebnissen der schalltechnischen Untersuchung erforderlich, entlang der westlichen Grenze des Baufelds nördlich der Straße Gaffelstadt eine **Schallschutzwand mit Kragdach** in einer Höhe von 3,0 m bzw. 4,5 m über Grund zu errichten. Der Bebauungsplan trifft eine entsprechende Festsetzung, eine abschließende Regelung erfolgt auf Genehmigungsebene.

Auf Grundlage dieser Rahmenbedingungen und ausschließlich mit Herstellung der aktiven Schallschutzmaßnahme kommt die schalltechnische Untersuchung zu dem Ergebnis, dass die zu Grunde zu legenden **Immissionsrichtwerte der TA Lärm und damit auch die gleichlautenden Orientierungswerte der DIN 18005 an allen Immissionsorten tags und nachts eingehalten**, an einzelnen Immissionsorten auch ausgeschöpft werden. Vor diesem Hintergrund erachtet der Gutachter die überplante Fläche südlich und östlich der Verkehrsflächen (F1) aus schalltechnischer Sicht insgesamt für die Festsetzung eines **Gewerbegebiets** nach § 8 BauNVO uneingeschränkt für geeignet. Die weiteren Flächen im Norden und Westen (F2-4) lassen eine **eingeschränkte Gewerbenutzung** zu, bei der mit Blick auf die Schutzbedürfnisse der Nachbarschaft nur nicht wesentlich störende Betriebe und Anlagen (mischgebietstypisch) möglich sind. Ergänzend wird auf das Schallgutachten verwiesen.

Die vorliegende 3. Änderung überplant einen seit vielen Jahren vorhandenen Betrieb, der an seinem Standort mit bedarfsgerechten Erweiterungsmöglichkeiten planerisch abgesichert werden soll. Vor diesem Hintergrund wurden in einem **zweiten Schritt** die konkret bestehenden und künftig zu erwartenden gewerblichen Nutzungen und Schallquellen gutachterlich untersucht. Auch

unter Zugrundelegung des konkreten Betriebs inklusive der geplanten Erweiterungen werden im **Regelbetrieb** die Immissionsrichtwerte der TA Lärm und somit auch die gleichlautenden Orientierungswerte der DIN 18005 an allen Immissionsorten in der Tages- und Nachtzeit eingehalten. Die Verträglichkeit des Regelbetriebs ist somit insgesamt nachgewiesen. Sofern es im Einzelfall (≤ 10 Ereignisse pro Jahr) zu Anfahrten von Mitarbeitern sowie Abfahrten von Firmenfahrzeugen aus dem Bereich Stahlbau kommt, würde der Immissionsrichtwert für **seltene Ereignisse** auf Grundlage der TA Lärm, Ziffer 7.2, eingehalten werden. Die zulässigen Spitzenpegel werden nach den schalltechnischen Ermittlungen ebenfalls tags und nachts eingehalten.

Das betriebsbezogene Schallgutachten⁶ enthält als **schalltechnische Anforderungen** neben der aktiven Schallschutzmaßnahme der Lärmschutzwand diverse organisatorische Maßnahmen für den bestehenden Betrieb, die zur Einhaltung der maßgeblichen Immissionsrichtwerte der TA Lärm an den umliegenden Immissionsorten erforderlich sind. Aufgrund der fehlenden Rechtsgrundlage und im Sinne der Angebotsplanung können diese Maßnahmen nicht festgesetzt werden, sind aber auf der nachgelagerten Genehmigungsebene zu regeln und umsetzbar. Somit ist auch die Umsetzbarkeit des vorliegenden Bebauungsplans mit dem vorhandenen Gewerbebetrieb und seinen geplanten Erweiterungen gewährleistet.

Die Gemeinde schließt sich dieser Bewertung insgesamt an und hält die schalltechnische Untersuchung für nachvollziehbar und plausibel. Mit Blick auf die ermittelte Einhaltung der schalltechnischen Orientierungs- bzw. Immissionsrichtwerte an den umliegenden bestehenden Wohnstandorten wird die **Festsetzung von eingeschränkten und weitgehend uneingeschränkten Gewerbegebieten** für sinnvoll und vertretbar angesehen. Ergänzend wird auf die Schallgutachten verwiesen.

Verkehrslärm

Durch die bestandsorientierte Überplanung des Gewerbebestands und die planungsrechtlich ermöglichte geringfügige Erweiterung des Betriebs wird nach derzeitigem Kenntnisstand **keine erhebliche Zunahme der Verkehrsbelastung** auf dem umliegenden Straßennetz erwartet. Vor dem Hintergrund des direkten Verkehrsanschlusses des Plangebiets an das überörtliche Straßennetz (L 831) werden nach derzeitiger Einschätzung keine zusätzlichen Probleme hinsichtlich der planinduzierten Verkehrslärmauswirkungen gesehen.

Die Gemeinde geht davon aus, die Schallschutzbelange der Nachbarschaft im Zuge der geplanten Betriebssicherung und -erweiterung im Ergebnis angemessen zu berücksichtigen. Weiterer Untersuchungsbedarf wird nach derzeitigem Kenntnisstand nicht gesehen.

Sonstige Immissionen

Insbesondere aufgrund der Lage des Gewerbegebiets innerhalb des Siedlungsgefüges sowie zu den umgebenden Verkehrsstraßen als schutzwürdige Gebiete i. S. d. § 50 BImSchG entscheidet sich die Gemeinde hier für einen grundsätzlichen Ausschluss von Gewerbebetrieben und Anlagen mit Betriebsbereichen i. S. d. § 5(3a) BImSchG. Damit wird im Bebauungsplan bereits gesichert, dass in dem vorliegenden, von schutzwürdigen Gebieten umgebenen Gewerbegebiet i. W. **keine sog. „Störfallbetriebe“** angesiedelt werden. Eine entsprechend formulierte Ausnahmeregelung hierzu berücksichtigt jedoch den Umstand, dass im Einzelfall auch geringere Abstände zu schutzwürdigen Gebieten ausreichen können, wenn bestimmte bauliche und/oder technische Vorkehrungen an den Anlagen getroffen werden. Damit wird unter Berücksichtigung des vorbeugenden Störfallschutzes dennoch ein dem festgesetzten Gebietscharakter angemessenes Nutzungsspektrum ermöglicht. Ergänzend wird auf die Begründung zum Bebauungsplan verwiesen.

Die Belastung durch **sonstige Immissionen** entspricht nach heutigem Kenntnisstand den üblichen Verhältnissen in einem Gewerbegebiet. Nähere Erkenntnisse zu erheblichen Belastungen (Staub,

Gerüche, Luftverunreinigungen, Erschütterung etc.) liegen nicht vor. Die vorliegende Planung ermöglicht eine betriebsbedingte kleinflächige Erweiterung der bestehenden Firma. Eine maßgebliche Veränderung der bisherigen Emissionssituation wird aufgrund der nicht veränderten Entfernung des Plangebiets zum umliegenden Wohnsiedlungsbereich nicht erwartet. Betriebsbereiche nach Störfallverordnung sind innerhalb relevanter Achtungsabstände zur überplanten Fläche nicht bekannt. Derzeit wird ein näherer Untersuchungsbedarf hinsichtlich sonstiger Immissionen sowie auch mit Blick auf den vorbeugenden Störfallschutz nicht gesehen.

Erhebliche Auswirkungen	Dauer	Wechselwirkungen mit Schutzgut ...
Baumaßnahmen, Baubetrieb	temporär	Fläche/Boden, Tiere/Pflanzen/biologische Vielfalt, Landschaft
Nutzung/Betrieb	dauerhaft	Fläche/Boden, Tiere/Pflanzen/biologische Vielfalt, Landschaft

Verringerungs-/Vermeidungsmaßnahmen nach Planentwurf:		Zusätzliche Maßnahmenvorschläge für die Umsetzung
FNP	B-Plan	
-/-	immissionsschutzbezogene Gliederung GE/GEN, Festsetzungen zu Schallschutzwand und zum Störfallschutz	schalltechnische Anforderungen in der Umsetzung (organisatorische Maßnahmen für den Betrieb) gemäß Gutachten

Erhebliche Auswirkungen können durch die o. g. Regelungen im Bebauungsplan wirksam gemindert werden. Verbleibende erhebliche Umweltauswirkungen hinsichtlich des Immissionsschutzes sind nicht erkennbar.

Darüber hinaus haben die Fachbehörden der Gemeinde bisher keine anderen oder weitergehenden Erkenntnisse im Planverfahren mitgeteilt.

d) Hochwasserschutz

Erhebliche Auswirkungen	Dauer	Wechselwirkungen mit Schutzgut ...
-/-	-/-	Fläche/Boden, Wasser

Verringerungs-/Vermeidungsmaßnahmen nach Planentwurf:		Zusätzliche Maßnahmenvorschläge für die Umsetzung
FNP	B-Plan	
-/-	-/-	-/-

Erhebliche Umweltauswirkungen der Planung hinsichtlich Hochwasserschutz sind nicht erkennbar.

e) Bodenverunreinigungen

Erhebliche Auswirkungen	Dauer	Wechselwirkungen mit Schutzgut ...
-/-	-/-	Fläche/Boden, Wasser

Verringerungs-/Vermeidungsmaßnahmen nach Planentwurf:		Zusätzliche Maßnahmenvorschläge für die Umsetzung
FNP	B-Plan	
-/-	-/-	Vermeidung der Ablagerung von Baumaterialien und Müll im Umfeld

Erhebliche Umweltauswirkungen der Planung auf den Teilaspekt Bodenverunreinigungen sind nicht erkennbar.

f) Abfallwirtschaft, Ver- und Entsorgung, regenerative Energienutzung

Die technische Ver- und Entsorgung einschließlich Schmutzwasser wird weiterhin über die bestehenden Anschlüsse an die vorhandenen Netze als gesichert angesehen. Ggf. sind ergänzende Maßnahmen für die Neu- und Anbauten durchzuführen.

Erhebliche Auswirkungen	Dauer	Wechselwirkungen mit Schutzgut ...
-/-	-/-	Fläche/Boden, Wasser

Verringerungs-/Vermeidungsmaßnahmen nach Planentwurf:		Zusätzliche Maßnahmenvorschläge für die Umsetzung
FNP	B-Plan	
-/-	-/-	Nutzung regenerativer Energietechniken (z. B. Anlagen zur Solarenergienutzung auf Gebäudedächern) Rückhaltung von unverschmutztem Regenwasser zur Brauchwassernutzung

Auf Grundlage der örtlichen Rahmenbedingungen sind somit **keine erheblichen Umweltauswirkungen erkennbar.**

4.2 Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt

Durch die vorliegende Bauleitplanung wird eine **kleinteilige Erweiterung eines bestehenden Gewerbebetriebs** ermöglicht. Dazu werden die bisherigen Baufelder im Sinne der flexiblen Ausnutzbarkeit der Grundstücke bedarfsgerecht erweitert. Das Plangebiet hat aufgrund der bestehenden gewerblichen Nutzungen nur eine untergeordnete Bedeutung als Lebensraum für Pflanzen und Tiere. Geschützte Bestandteile von Natur und Landschaft bzw. geschützte oder schutzwürdige Biotop sind durch die vorliegende Planung nicht betroffen.

Gemäß Bundesnaturschutzgesetz sind Tiere und Pflanzen als Bestandteil des Naturhaushalts in ihrer natürlichen und historisch gewachsenen Artenvielfalt zu schützen. Im Zuge des Planverfahrens ist zu betrachten, ob durch die Planung Vorhaben ermöglicht werden, die dazu führen, dass Exemplare von europäisch geschützten Arten verletzt oder getötet werden können oder die Population erheblich gestört wird (artenschutzrechtliche Verbotstatbestände des § 44(1) BNatSchG).

Im Zuge der vorliegenden bestandsorientierten Planänderung werden keine maßgeblichen neuen Baumöglichkeiten geschaffen. Vor diesem Hintergrund ist nicht mit dem Eintreten der in der

Handlungsempfehlung aufgeführten sog. „Wirkfaktoren“ zu rechnen. Das Plangebiet selbst stellt aufgrund der vorhandenen Bebauung und Nutzung durch den Gewerbebetrieb sowie der Störeinflüsse aus dem Umfeld (z. B. südlicher Gewerbebetrieb, Gemeinbedarfsflächen im Südwesten, Greffener Straße) einen Lebensraum mit nur geringer Bedeutung für die Tierwelt dar. Die vor Ort vorkommenden Lebensräume werden sich durch die bestandsorientierte Planung im Vergleich zu den gegebenen Nutzungen und planungsrechtlich zulässigen Baumöglichkeiten weitgehend nicht verändern. Entlang der Greffener Straße werden bestehende Grünstrukturen ergänzt, dort sind standortgerechte, heimische Laubbäume anzupflanzen. Zur Vermeidung von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen nach § 44(1) BNatSchG gelten grundsätzlich die Vorgaben zur zeitlichen Beschränkung von Gehölzfällungen gemäß BNatSchG. Der Bebauungsplan enthält einen entsprechenden Hinweis.

Im Zuge des auf der Umsetzungsebene angestrebten Abrisses der Scheune werden die Artenschutzbelange im Rahmen des konkreten Abrissantrags entsprechend berücksichtigt. Da ein Abriss und eine Bebauung gemäß des rechtskräftigen Bebauungsplans bereits heute möglich sind, wird von einer weitergehenden Untersuchung auf Bauleitplanungsebene weiterhin abgesehen.

Erhebliche Auswirkungen	Dauer	Wechselwirkungen mit Schutzgut ...
Bau-/Abrissmaßnahmen, Baubetrieb	temporär	Mensch/Gesundheit/Bevölkerung, Fläche/Boden, Wasser, Klima/Luft, Landschaft
Nutzung/Betrieb	dauerhaft	Mensch/Gesundheit/Bevölkerung, Fläche/Boden, Wasser, Klima/Luft, Landschaft

Verringerungs-/Vermeidungsmaßnahmen nach Planentwurf:		Zusätzliche Maßnahmenvorschläge für die Umsetzung
FNP	B-Plan	
-/-	Festsetzung zur Anpflanzungen von Bäumen mit begleitendem Zufahrtsverbot	Prüfung von ggf. erforderlichen Schutzmaßnahmen bei Gebäudeabriss Dach-/Fassadenbegrünungen

Bei Umsetzung der o. g. Festsetzungen sowie beschriebenen Vermeidungsmaßnahmen wird die Planung zu **keinen erheblichen Auswirkungen auf Natur, Landschaft und Artenvielfalt** führen.

Die Untere Naturschutzbehörde hat dem Ergebnis der Artenschutzprüfung zugestimmt. Darüber hinaus haben die Fachbehörden der Gemeinde bisher keine anderen oder weitergehenden Erkenntnisse im Planverfahren mitgeteilt.

4.3 Schutzgut Fläche und Boden

Im Sinne des gesetzlich geforderten Bodenschutzes ist ein sparsamer Umgang mit Grund und Boden sinnvoll. Die vorliegende Änderung des Bebauungsplans unterstützt die Sicherung und Weiterentwicklung eines bestehenden Gewerbebetriebs im Siedlungsgefüge. Die Flächen sind bereits durch Betrieb und umliegenden Lager- und Stellplatzflächen weitgehend versiegelt. Die Planung ermöglicht eine geringe bauliche Weiterentwicklung durch Vergrößerung der bisherigen Baufelder. Es erfolgt keine Ausdehnung der Flächen in den freien Landschaftsraum. Das Plangebiet befindet sich zudem in einer infrastrukturell gut erschlossenen Lage im Gemeindegebiet, so dass die Maßnahme insgesamt den Zielen der Innenentwicklung entspricht. Die Gemeinde trägt in der Gesamtschau der o. g. Bodenschutzklausel gemäß BauGB Rechnung.

Aufgrund der bereits vorhandenen Bodenversiegelungen und -beeinträchtigungen wird infolge der Planung keine erhebliche Neuversiegelung stattfinden. Es wird daher erwartet, dass mit der vorliegenden Änderung i. W. weder eine Verschlechterung noch eine Verbesserung der Bodenfunktionen verbunden ist.

Erhebliche Auswirkungen	Dauer	Wechselwirkungen mit Schutzgut ...
Bau-/Abrissmaßnahmen, Baubetrieb	temporär	Mensch/Gesundheit/Bevölkerung, Wasser, Tiere/Pflanzen/biologische Vielfalt, Landschaft
Nutzung/Betrieb	dauerhaft	Mensch/Gesundheit/Bevölkerung, Wasser, Tiere/Pflanzen/biologische Vielfalt, Landschaft

Verringerungs-/Vermeidungsmaßnahmen nach Planentwurf:		Zusätzliche Maßnahmenvorschläge für die Umsetzung
FNP	B-Plan	
Vermeidung der Ausdehnung von Baurechten in den Außenbereich	Festsetzungen zu Nutzungsmaßen und Eingrünung	Beschränkung der Bebauung/Versiegelung auf das unabdingbar notwendige Maß Vermeidung von unnötigem Befahren, Lagern von Fremdstoffen etc. auf offenen Bodenflächen während der Bauarbeiten

Die nur untergeordneten Neuversiegelungsmöglichkeiten lassen **keine erheblichen Umweltauswirkungen auf das Schutzgut Fläche/Boden** erkennen.

4.4 Schutzgut Wasser

Die Empfindlichkeit gegenüber Grundwasserbeeinträchtigungen ist aufgrund der vorhandenen Bodenverhältnisse als eher hoch einzuschätzen. Vorbelastungen bestehen durch die bisherige gewerbliche Nutzung und den relativ hohen Versiegelungsgrad. Diese Belange sind im Rahmen der konkreten Planung und Realisierung sowie im Betrieb zu berücksichtigen. Die baulichen Entwicklungsmöglichkeiten lassen angesichts der nur untergeordneten Neuversiegelungsmöglichkeiten im Vergleich zum Bestand jedoch keine Verschlechterung oder Verbesserung der Auswirkungen auf den Oberflächenabfluss und die Grundwasserneubildungsrate erwarten.

Bezüglich der Themen Bodenverunreinigungen, Altlasten sowie Ver- und Entsorgung wird zur Vermeidung von Wiederholungen auf Kapitel 4.1 verwiesen.

Erhebliche Auswirkungen	Dauer	Wechselwirkungen mit Schutzgut ...
Bau-/Abrissmaßnahmen, Baubetrieb	temporär	Mensch/Gesundheit/Bevölkerung, Fläche/Boden, Tiere/Pflanzen/biologische Vielfalt, Landschaft
Nutzung/Betrieb	dauerhaft	Mensch/Gesundheit/Bevölkerung, Fläche/Boden, Tiere/Pflanzen/biologische Vielfalt, Landschaft

Verringerungs-/Vermeidungsmaßnahmen nach Planentwurf:		Zusätzliche Maßnahmenvorschläge für die Umsetzung
FNP	B-Plan	
-/-	-/-	Nutzung von Brauchwasser von Dachflächen Sorgfältige Entsorgung der Baustellen von Restbaustoffen Vorkehrungen gegen Eintrag von Treib- und Schmierstoffen durch Baumaschinen

Die nur untergeordneten Neuversiegelungsmöglichkeiten lassen **keine erheblichen Umweltauswirkungen auf das Schutzgut Wasser** erkennen.

4.5 Schutzgut Klima und Luft

Durch Bebauung mit Emissionen aus Heizung/Kühlung und Verkehr, Erwärmungen durch Versiegelung, Winddüsen und Luftverwirbelungen wird die Luftbelastung insgesamt erhöht, ohne dass dies für das Plangebiet näher quantifiziert werden kann. Trotz der zu erwartenden weiteren Versiegelung in untergeordnetem Rahmen werden durch die Lage in Nähe zum Ortsrand mit den angrenzenden Freiflächen derzeit keine besonderen Probleme gesehen, die eine weitere Begutachtung erfordern könnten. Die getroffenen Anpflanzungsfestsetzungen mindern zudem die Auswirkungen.

Erhebliche Auswirkungen	Dauer	Wechselwirkungen mit Schutzgut ...
-/-	-/-	Mensch/Gesundheit/Bevölkerung, Tiere/Pflanzen/biologische Vielfalt, Wasser, Landschaft

Verringerungs-/Vermeidungsmaßnahmen nach Planentwurf:		Zusätzliche Maßnahmenvorschläge für die Umsetzung
FNP	B-Plan	
Vermeidung der Ausdehnung von Baurechten in den Außenbereich	Festsetzung zur Eingrünung entlang der östlichen Geltungsbereichsgrenze	Dach-/Fassadenbegrünungen Reduzierung der Bodenversiegelung auf das Notwendige

Erhebliche Umweltauswirkungen der Planung auf das Schutzgut Klima/Luft sind nicht erkennbar.

4.6 Schutzgut Landschaft

Das Landschaftsbild kann grundsätzlich durch Neubebauung negativ beeinträchtigt werden. Die in der Bebauungsplanänderung festgesetzten Höhenbegrenzungen orientieren sich i. W. an den Festsetzungen des Ursprungsplans sowie am baulichen Bestand im Plangebiet und im Umfeld, lassen aber städtebaulich verträgliche Ausbaumöglichkeiten zu. Zusätzlich sind Begrünungsvorschriften vorgesehen, um den Eingriff in das Orts- und Landschaftsbild zu mindern.

Hinsichtlich der landschaftsräumlichen Wirkung sind Wechselwirkungen insbesondere zwischen den Schutzgütern Mensch/Gesundheit/Bevölkerung, Tiere/Pflanzen/biologische Vielfalt und Land-

schaft zu sehen. Relevante Auswirkungen oder zusätzliche erhebliche Beeinträchtigungen aufgrund solcher Wechselwirkungen sind vorliegend nicht erkennbar.

Erhebliche Auswirkungen	Dauer	Wechselwirkungen mit Schutzgut ...
Bau-/Abrissmaßnahmen, Baubetrieb	temporär	Mensch/Gesundheit/Bevölkerung, Fläche/Boden, Wasser, Tiere/Pflanzen/biologische Vielfalt
Nutzung/Betrieb	dauerhaft	Mensch/Gesundheit/Bevölkerung, Fläche/Boden, Wasser, Tiere/Pflanzen/biologische Vielfalt

Verringerungs-/Vermeidungsmaßnahmen nach Planentwurf:		Zusätzliche Maßnahmenvorschläge für die Umsetzung
FNP	B-Plan	
-/-	Festsetzungen zu Nutzungsmaßen, Eingrünung zum Landschaftsraum	-/-

Erhebliche Umweltauswirkungen der Planung auf das Schutzgut Landschaft sind nicht erkennbar.

4.7 Schutzgut Kultur und sonstige Sachgüter

Der Bebauungsplan enthält planungsrechtliche und gestalterische Festsetzungen, die zu einer geordneten städtebaulichen und gestalterischen Entwicklung des Plangebiets und des Ortsbilds beitragen sowie ein Einfügen in das städtebauliche Umfeld gewährleisten.

Denkmalpflegerische Belange werden soweit erkennbar nicht berührt. Vorsorglich wird jedoch auf die einschlägigen denkmalschutzrechtlichen Bestimmungen verwiesen, insbesondere auf die Meldepflicht bei verdächtigen Bodenfunden (§§ 15, 16 DSchG).

Erhebliche Auswirkungen	Dauer	Wechselwirkungen mit Schutzgut ...
-/-	-/-	Mensch/Gesundheit/Bevölkerung

Verringerungs-/Vermeidungsmaßnahmen nach Planentwurf:		Zusätzliche Maßnahmenvorschläge für die Umsetzung
FNP	B-Plan	
-/-	Festsetzungen zu Nutzungsmaßen und Gebietseingrünung; baugestalterische Regelungen	-/-

Erhebliche Umweltauswirkungen der Planung auf das Schutzgut Kultur/sonstige Sachgüter sind nicht erkennbar.

4.8 Wechselwirkungen

Die gemäß Anlage zum BauGB methodisch getrennt nach den verschiedenen Schutzgütern ermittelten Auswirkungen der 20. FNP-Änderung und 3. Änderung des Bebauungsplans „Nordhues-Büsche“ betreffen das komplexe Wirkungsgefüge der Umwelt und des Naturhaushalts. Wechsel-

wirkungen zwischen unterschiedlichen Umweltauswirkungen sind daher in die Betrachtung einzubeziehen.

In den Kapitel 4.1 bis 4.7 wurde bereits auf Wechselwirkungen und Verflechtungen zwischen den Schutzgütern bzw. ihren Beeinträchtigungen eingegangen. Auf die jeweiligen Aussagen wird verwiesen. Eine besondere Problematik zwischen den Schutzgütern oder eine eventuelle Verstärkung der Auswirkungen durch zusätzlich mögliche Wechselwirkungen wird im Plangebiet nicht gesehen.

4.9 Kumulierung mit Auswirkungen von Vorhaben benachbarter Plangebiete

Benachbarte Gebiete mit relevanten bestehenden Umweltproblemen oder spezieller Umweltrelevanz liegen nicht vor. Die immissionsschutzrechtlichen Vorbelastungen durch das südlich des Plangebiets anschließende Gewerbegebiet wurden durch den Schallgutachter angemessen berücksichtigt. Auch betreibt die Gemeinde derzeit im näheren Umfeld der vorliegenden Änderungsplanung keine konkreten weiteren ggf. relevanten Planungen oder Maßnahmen, ebenso sind der Gemeinde hier auch keine entsprechenden Vorhaben anderer Planungsträger bekannt. Insofern liegen kumulierende umweltrelevante Auswirkungen mit anderen Planungen derzeit nicht vor.

4.10 Maßnahmen zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen

Wesentliche Beeinträchtigungen der Umwelt sind zu vermeiden, zu minimieren oder auszugleichen. In den Kapiteln 4.1 bis 4.7 ist bereits auf entsprechende Maßnahmen eingegangen worden. Als Ausgleichmaßnahme ist die entlang der Greffener Straße vorgesehene Anpflanzung von Einzelbäumen zu nennen. Im Sinne der Minderung des Eingriffs ist zudem die Reglementierung der Nutzungsmöglichkeiten (u. a. Festsetzung eines eingeschränkten Gewerbegebiets) und die Beschränkung der Höhe baulicher Anlagen zu werten. Die vorliegend planerisch unterstützte Innenentwicklung innerhalb des gewachsenen Gewerbebestands mindert zudem die Inanspruchnahme weiterer Flächen im Außenbereich.

Die Diskussion der voraussichtlichen Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter gemäß Kapitel 4 zeigt, dass durch die bestandsorientierte 20. FNP-Änderung und die 3. Änderung des Bebauungsplans „Nordhues-Büsche“ nur ein geringfügig zusätzlicher Eingriff in den Landschafts- und Naturhaushalt aufgrund der Versiegelung durch die mögliche bauliche Erweiterung des Gewerbebetriebs vorbereitet wird. Neben dem Verlust des Lebensraums für Pflanzen und Tiere sind der Verlust der Bodenfunktionen und die Verringerung des Wasserrückhaltevermögens sowie der Grundwasserneubildungsrate zu nennen.

Zur Bewältigung der Eingriffsregelung nach BauGB und nach BNatSchG ist auf verbindlicher Bebauungsplanebene zu prüfen, in welchem Umfang der Bebauungsplan unter Berücksichtigung der Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen Eingriffe verursacht oder ermöglicht, die die Schutzgüter und die Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushalts oder das Landschaftsbild beeinträchtigen. Hierzu wurde eine rechnerische Eingriffsbewertung auf Grundlage der Festsetzungen des Bebauungsplans gemäß dem Warendorfer Modell für die Eingriffsregelung⁵ in Anlehnung an das vereinfachte Bewertungsverfahren nach der "Numerischen Bewertung von Biotopty-

⁵ Kreis Warendorf, Amt für Planung und Naturschutz (Hg.) (2015): Warendorfer Modell zur Eingriffsregelung, Warendorf. Februar 2015.

pen für die Bauleitplanung in NRW⁶ durchgeführt, die den Planunterlagen beigelegt ist (s. Anlage A.3 zur Begründung). Im Ergebnis der Eingriffsbilanzierung zur 3. Änderung des Bebauungsplans „Nordhues-Büsche“ wird ein Defizit von 1.216 Biotopwertpunkten festgestellt. Dieses Defizit soll außerhalb des Plangebiets über ein seitens der Unteren Naturschutzbehörde anerkanntes privates Ökokonto abgegolten werden. Als Maßnahme wird die Anlage einer Streuobstwiese in der Stadt Sendenhorst angerechnet. Über die Eingriffsregelung ist in der bauleitplanerischen Abwägung der Gemeinde zu entscheiden.

5. Prognose über die Entwicklung des Umweltzustands

5.1 Prognose über die Umweltentwicklung bei Durchführung der Planung

In den Kapiteln 4.1 bis 4.9 werden die mit der Planung verbundenen Umweltauswirkungen erläutert und nach dem gegenwärtigen Planungsstand bewertet.

Bei Durchführung der Planung ist eine Erweiterung des bestehenden Gewerbebetriebs in städtebaulich geordneter Weise zu erwarten. Aufgrund der deutlichen baulichen Vorprägung sowie des geltenden Planungsrechts ist nur mit einer geringen zusätzlichen Versiegelung im westlichen Bereich zu rechnen. Durch die Festsetzung einer Anpflanzungsfläche entlang der Greffener Straße werden die Auswirkungen auf die im Plangebiet und im Umfeld vorkommenden Tierarten sowie auf das Landschaftsbild in der Ortsrandlage gemindert.

Nach derzeitigem Kenntnisstand werden mit der Planung keine besonderen Belastungen der Umwelt verbunden sein. Die verkehrliche Erschließung erfolgt wie im Bestand über die Greffener Straße und die Straße Gaffelstadt.

Die Auswirkungen auf Umfeld sowie Orts- und Landschaftsbild werden durch die rahmensetzenden Vorgaben des Bebauungsplans gemäß den Planungszielen der Gemeinde in einem planerisch insgesamt vertretbaren und ortsüblichen Rahmen geordnet und begrenzt. Besondere, ggf. nur an diesem Standort zu erwartende und durch Wahl eines anderen Standorts vermeidbare Belastungen der Umwelt werden nach heutigem Stand im Ergebnis nicht erwartet.

Ergänzend zu den bereits erläuterten Umweltauswirkungen ist Folgendes festzuhalten:

- Eine besondere Anfälligkeit gegenüber den Folgen des Klimawandels oder eine besondere Problematik bzgl. Treibhausgasemissionen ist angesichts der Lage im ländlichen Raum, der auf den bestehenden Standort beschränkten Umstrukturierungs-, Abriss- und Neubaumaßnahmen, der allenfalls geringfügigen Erwärmung sowie der im Vergleich zum Bestand nicht veränderten Verkehrserzeugung nicht erkennbar. Darüber hinaus leiten sich die energetischen Anforderungen an Büro- und Gewerbebauten, die unter Einsatz von Energie beheizt oder gekühlt werden aus den Vorgaben der Energieeinsparverordnung und des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes ab, ebenso sind Anforderungen an Feuerungsanlagen gesetzlich geregelt.
- Die Gefahr von Unfällen oder Katastrophen beschränkt sich nach bisheriger Kenntnis vorliegend auf das allgemeine Risiko durch Unwetter/Starkregenereignisse ohne dass dieses für das Plangebiet näher quantifiziert werden kann. Eine besondere Gefährdungslage für Beelen oder den hier überplanten Gewerbebestandort ist jedoch nicht erkennbar. Allgemeine Maßnahmen

⁶ Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz NRW (LANUV NRW) (Hg.) (2008): Numerische Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW, Recklinghausen. März 2008.

zur Überflutungsvorsorge sind im Zuge von Neu-/Ersatzbaumaßnahmen zu berücksichtigen und sind zudem in der Landesbauordnung gesetzlich geregelt (u. a. Errichtung von Gebäuden so, dass Wasser nicht eindringen kann; Belassen/Herstellen der Wasseraufnahmefähigkeit der nicht überbauten Flächen der Baugrundstücke).

- Belästigungen können allgemein für die Nachbarn und Beschäftigten des überplanten Gewerbebetriebs während der Bauphase in einem überschaubaren und zeitlich begrenzten Rahmen verursacht werden. Auch ist bei derartigen Bau- bzw. Abrissmaßnahmen das Anfallen von Abfällen/Bauschutt unvermeidbar. Eine Überschreitung der Erheblichkeitsschwelle bei Baumaßnahmen/Umsetzung einschließlich möglicher Abrissarbeiten ist aber bei Einhaltung fachgesetzlicher Standards nicht zu erwarten.
- Bei gewerblichen Tätigkeiten kann es branchentypisch zum Einsatz umweltrelevanter Techniken und Stoffe kommen. Erhebliche Auswirkungen werden durch den grundsätzlichen Ausschluss von sogenannten „Störfallbetrieben“ auf Ebene der Bauleitplanung bereits weitgehend ausgeschlossen (s. o.). Darüber hinaus ist auch hier bei Einhaltung fachgesetzlicher Standards eine Überschreitung der Erheblichkeitsschwelle nicht zu erwarten.

5.2 Prognose über die Umweltentwicklung bei Nichtdurchführung der Planung

Sofern das Planungsziel der Weiterentwicklung des bestehenden Gewerbebetriebs nicht umgesetzt wird, ist zunächst keine Änderung des örtlichen Umweltzustands zu erwarten. Die durch die geplante bauliche Erweiterung bzw. Versiegelung erfolgenden (i. W. noch überschaubaren) Auswirkungen auf Boden und Wasser würden nicht eintreten. Darüber hinaus bestünde die Gefahr, dass der Betrieb den Standort aufgibt und somit womöglich ein langfristiger Leerstand dieser Fläche in dieser markanten Lage am nördlichen Ortseingang an der Greffener Straße eintritt.

6. Planungsalternativen

a) Standortdiskussion auf Flächennutzungsplanebene

Grundsätzlich ist die Gemeinde bestrebt, die Neuversiegelung zu begrenzen und im Siedlungszusammenhang liegende (Gewerbe)Brach- oder Restflächen vorrangig zu reaktivieren bzw. vorhandene Gewerbestandorte weiterzuentwickeln. Aufgrund der Planungsziele der Fortentwicklung eines vorhandenen Gewerbebetriebs im Sinne der städtebaulichen Ordnung am nördlichen Ortseingang von Beelen sind **Standort-alternativen nicht gegeben**. Die vorhandene Infrastruktur kann sinnvoll weitergenutzt werden. Durch die vorliegende Bebauungsplanänderung sowie die 20. FNP-Änderung kann die betriebliche Erweiterung entlang der Greffener Straße planungsrechtlich gesteuert werden. Auf die Standortdiskussion im Rahmen der Ursprungsplanung wird entsprechend verwiesen.

Ein Neubau an anderer Stelle wäre mit einer gesamten Verlagerung des bereits seit längerer Zeit an diesem Standort bestehenden Unternehmens verbunden und würde voraussichtlich zu einer größeren Inanspruchnahme von bisher unbebauten Flächen und somit zu erheblicheren zusätzlichen Umweltauswirkungen führen.

b) Alternativen in der Projektplanung

Für die bauliche Erweiterung des Gewerbebetriebs liegt ein konkretes Bebauungs-konzept vor. Es ist vorgesehen, die Bestandsgebäude i. W. im Westen und Nordosten zu erweitern sowie teilweise aufzustocken. Im Bereich der bestehenden Scheune soll eine Lagerhalle entstehen, es können aber auch andere Gebäude nach den Festsetzungen des Bebauungsplans errichtet werden. Die vorhandenen Stellplatzflächen nördlich der Straße Gaffelstadt sollen ebenfalls erweitert werden. Die Lage von Eingangsbereich und Anlieferzone soll vom Grundsatz her beibehalten werden, ebenso die Zu-/Abfahrtsbereiche der Stellplatzanlage. Die Erschließung über die östlich verlaufende Greffener Straße sowie die Straße Gaffelstadt ist weiterhin so vorgesehen.

Aufgrund der räumlichen beengten Rahmenbedingungen und der im Umfeld unmittelbar angrenzenden Nutzungen bestehen **keine realistischen Alternativen zur Neuordnung des Gewerbebetriebs** auf der Fläche. Eine Verlagerung bspw. der Produktionshallen auf die nördlichen Flächen wäre aufgrund der benachbarten Wohnnutzungen aus Immissionsschutzgründen nicht möglich. Die festgesetzten Nutzungsausschlüsse im nördlichen und westlichen Bereich nehmen angemessene Rücksicht auf die umliegenden Nutzungen. Bei einer Betriebsaufgabe oder Verlagerung des Unternehmens sind auch andere Gewerbebetriebe im Rahmen der Festsetzungen an diesem Standort vorstellbar.

7. Sonstige Angaben

7.1 Verfahren und Vorgehensweise in der Umweltprüfung

Die Gliederung des Umweltberichts und die Vorgehensweise ergeben sich aus den gesetzlichen Grundlagen gemäß BauGB (insbesondere §§ 2, 2a BauGB mit Anlage). Die Umweltprüfung wurde in folgenden, sich z. T. überschneidenden Bearbeitungs-stufen durchgeführt:

- Zusammenstellen fachgesetzlicher Vorgaben und fachlicher Standards,
- Auswertung vorliegender Informationsquellen zur Umweltsituation,
- Überprüfung der Biotopkartierung, Bewertung der Bestandssituation,
- Ermittlung der Auswirkungen der Planung auf die Umweltsituation,
- Auswertung der Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3, 4 BauGB,
- Ermittlung der durch die Planung ermöglichten Eingriffe.

Folgende umweltbezogene Gutachten und Fachprüfungen werden der Umweltprüfung, der FNP-Änderung und dem Bebauungsplan sowie der Abwägung zugrunde gelegt. Die jeweils verwendete Methodik einschließlich der relevanten technischen Verfahren wird an den entsprechenden Stellen zu den einzelnen Schutzgütern in den Kapiteln 3 und 4 dieses Umweltberichts dargelegt:

- Die schalltechnischen Gutachten der AKUS GmbH haben im ersten Schritt geprüft, ob das Plangebiet in Nachbarschaft zu den im Umfeld festgesetzten Allgemeinen Wohngebieten und Dorfgebieten sowie dem unmittelbar südlich angrenzenden Betriebsleiterwohnhaus im Hinblick auf den Schallschutz weiterhin für die Festsetzung eines Gewerbegebiets geeignet ist. Für diese Ermittlung hat der Schallgutachter eine typisierende Betrachtungsweise in Anlehnung an die DIN 18005 gewählt.

Die vorliegende Planung überplant einen seit vielen Jahren vorhandenen Betrieb, der an seinem Standort mit bedarfsgerechten Erweiterungsmöglichkeiten planerisch abgesichert werden soll. Vor diesem Hintergrund wurden in einem zweiten Schritt die konkret bestehenden und künftig zu erwartenden gewerblichen Nutzungen und Schallquellen gutachterlich untersucht.

Zur Einhaltung der Immissionsrichtwerte ist es nach den Ergebnissen der schalltechnischen Untersuchung erforderlich, entlang der westlichen Grenze des Baufelds nördlich der Straße Gafelstadt eine Schallschutzwand mit Kragdach zu errichten. Der Bebauungsplan trifft eine entsprechende Festsetzung, eine abschließende Regelung erfolgt auf Genehmigungsebene. Darüber hinaus erforderliche organisatorische Maßnahmen für den bestehenden Betrieb können ebenfalls im Zuge der Baugenehmigung festgelegt werden.

- Die naturschutzfachliche Eingriffsbewertung und -bilanzierung wurde nach dem sog. „Warendorfer Modell“ durchgeführt.

7.2 Schwierigkeiten bei der Bearbeitung

Schwierigkeiten bei der Bearbeitung sind bisher nicht aufgetreten. Relevante Defizite bei der Zusammenstellung des Datenmaterials werden bislang nicht gesehen. Die Auswirkungen durch die heute bereits vorhandene Bebauung und Nutzung auf Lokalklima und Grundwasser können hierbei nur allgemein behandelt werden, konkrete ortsbezogene Daten und detaillierte Messmethoden stehen nicht zur Verfügung. Maßgebliche Umweltprobleme oder ein weitergehender Untersuchungsbedarf im Planverfahren sind nach heutigem Stand hier nicht zu erkennen. Die Fachbehörden haben bereits im bisherigen Planverfahren ergänzende Hinweise zu einzelnen Umweltbelangen vorgetragen, die in den Umweltbericht eingeflossen sind.

8. Maßnahmen zur Überwachung der Umweltauswirkungen

Die Realisierung der städtebaulichen Planung ist nach den bauordnungsrechtlichen und fachgesetzlichen Anforderungen vorzunehmen, diesbezügliche Überwachung und ggf. notwendige Instrumentarien zur Durchsetzung der Anforderungen sind dort geregelt. Hierzu sind keine zusätzlichen Maßnahmen i. S. des Monitorings erforderlich. Die planungs- und bauordnungsrechtlich notwendige Kontrolle der Nutzungen erfolgt durch die zuständigen Fachbehörden.

Neben den o. g. Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen sind aus heutiger Sicht folgende Maßnahmen zur Überwachung der Umweltauswirkungen zu ergreifen:

- Die sachgerechte Umsetzung und dauerhafte Pflege der im Plangebiet vorgesehenen Pflanzmaßnahmen sowie der externen Ausgleichsmaßnahmen ist durch eine maßnahmengerechte Anpflanzungspflege zu begleiten und in Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde des Kreises Warendorf zu kontrollieren.

Zudem sollen unvorhergesehene nachteilige Auswirkungen, die erst nach Inkrafttreten des Bebauungsplans entstehen oder bekannt werden, frühzeitig ermittelt werden. Da die Gemeinde Beelen keine umfassenden Umweltüberwachungs- und Beobachtungssysteme betreiben kann, werden die Fachbehörden gebeten, die entsprechenden Informationen an die Gemeinde weiterzuleiten.

9. Zusammenfassung des Umweltberichts

Der Umweltbericht beschreibt und bewertet gemäß §§ 2, 2a BauGB die Umwelt und die möglichen Umweltauswirkungen der Planung. Er informiert die Öffentlichkeit hierüber und soll den betroffenen Bürgern eine Beurteilung ermöglichen, ob und in welchem Umfang sie von den Umweltauswirkungen der Planung betroffen sein können. Abschließend dient er als Grundlage für die bauleitplanerische Prüfung und Abwägung der Gemeinde Beelen gemäß BauGB.

Wesentliche Beeinträchtigungen der Umwelt sind gemäß BNatSchG zu vermeiden, zu minimieren oder auszugleichen. Die Diskussion der voraussichtlichen Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter zeigt, dass durch die vorliegenden Bauleitplanverfahren insgesamt keine wesentlichen Eingriffe in den Landschafts- und Naturhaushalt vorbereitet werden. Weiterhin ergeben sich durch die städtebaulich geordnete Nutzung und Weiterentwicklung einer bereits in weiten Teilen intensiv bebauten Fläche sowie die vorgesehenen Eingrünungsmaßnahmen positive Auswirkungen für die gestalterische Einbindung und somit für das Schutzgut Landschaft.

Durch die vorliegende Planung werden keine wesentlichen Umweltauswirkungen vorbereitet. Die Inanspruchnahme der Flächen für die Siedlungsentwicklung ist bereits vor vielen Jahren erfolgt und das Plangebiet ist weitgehend bebaut oder durch Rangier- und Lagerflächen versiegelt. Gegenüber der Ursprungsplanung sieht die 3. Änderung des Bebauungsplans „Nordhues-Büsche“ i. W. eine Anpassung der überbaubaren Flächen und Erweiterung des Gewerbegebiets in das Dorfgebiet hinein vor. Die Planung löst mit Blick auf die planungsrechtliche Bestandssituation nur geringfügige zusätzliche Eingriffe in die Leistungsfähigkeit von Natur und Landschaft aus. Über die naturschutzrechtliche Eingriffsregelung ist letztlich im Rahmen der bauleitplanerischen Abwägung auf der verbindlichen Bauleitplanungsebene zu entscheiden.

Mögliche konfliktträchtige Vorbelastungen für das Plangebiet durch Immissionen von Verkehrswegen, aus der Landwirtschaft oder von bestehenden Gewerbenutzungen etc. sind angesichts der angestrebten Planungsziele und -inhalte nicht relevant. Für die vorliegende Änderungsplanung sind weiterhin die durch die Planung verursachten Immissionen auf die umgebenden Nutzungen zu betrachten. Die Belange des Immissionsschutzes werden durch die Festsetzung einer Schallschutzwand auf Bebauungsplanebene berücksichtigt. Weitere im Schallgutachten zugrunde gelegte Rahmenbedingungen können als organisatorische Maßnahmen auf Genehmigungsebene festgelegt werden. Verbleibende erhebliche Auswirkungen sind nicht erkennbar.

Wie in den Kapiteln 3 und 4 dargelegt, entstehen nach dem gegenwärtigen Kenntnisstand keine erheblichen nachteiligen Auswirkungen auf die Schutzgüter im Sinne des UVP-Gesetzes bzw. gemäß § 1(6) Nr. 7 BauGB. Die verbleibenden Umweltauswirkungen werden durch externe Ausgleichsmaßnahmen kompensiert. Zusätzlicher umweltrelevanter Untersuchungsbedarf wird derzeit nicht gesehen.

Entsprechend dem bisherigen Kenntnisstand und nach Prüfung der betroffenen Schutzgüter ergeben die Arbeiten zusammenfassend, dass die vorliegende Planung aus Umweltsicht grundsätzlich vertretbar ist. Die letztliche Entscheidung über die Planung und den hierdurch vorbereiteten Eingriff ist in der bauleitplanerischen Abwägung zu treffen. In diesem Sinne sind die Auswirkungen und das Vorhaben vor dem Hintergrund der planerischen Aufgaben und Entwicklungsziele der Gemeinde Beelen zu prüfen und zu bewerten.

Nachtrag, Juni 2020:

Im Zuge der im ergänzenden Verfahren gemäß § 214 BauGB im Februar/März 2020 zu den vorliegenden Bauleitplanverfahren durchgeführten Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbarkommunen gemäß §§ 2(2), 3(2), 4(2) BauGB haben sich über die o. g. Inhalte des Umweltberichts und über die Begründungen zu beiden Bauleitplanungen hinaus keine Informationen oder Hinweise auf besondere umweltrelevante Fragestellungen oder Probleme ergeben, die eine grundlegende Änderung des Umweltberichts erfordern könnten (vgl. Beratungsvorlagen Juni 2020).

Beelen, im Februar 2020 und Nachtrag im Juni 2020

Referenzliste der Quellen (nach Anlage 1 Nr. 3d BauGB)

Erlasse, Verordnungen, Pläne

- Abstandserlass – Abstände zwischen Industrie- bzw. Gewerbegebieten und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung und sonstige für den Immissionsschutz bedeutsame Abstände (Abstandserlass) – RdErl. des Ministeriums für Umwelt und Naturschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz – V-3 - 8804.25.1 vom 06.06.2007 (MBl. NRW. 2007 S. 659).
- Altlastenerlass – Berücksichtigung von Flächen mit Bodenbelastungen, insbesondere Altlasten, bei der Bauleitplanung und im Baugenehmigungsverfahren (Altlastenerlass) – Gem. RdErl. des Ministeriums für Städtebau und Wohnen, Kultur und Sport V A 3 - 16.21 und des Ministeriums für Umwelt und Naturschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz IV-5-584.10/IV-6-3.6-21 vom 14.03.2005. (MBl.NRW. 2005 S. 582).
- Einzelhandelserlass NRW – Ansiedlung von Einzelhandelsbetrieben; Bauleitplanung und Genehmigung von Vorhaben (Einzelhandelserlass NRW) – Gem. RdErl. des Ministeriums für Bauen und Verkehr V.4/VI A 1 - 16.21 und des Ministeriums für Wirtschaft, Mittelstand und Energie 322/323-3028.17 vom 22.09.2008 (*n. v. im MBl. NRW*).
- LEP NRW – Landesentwicklungsplan Nordrhein-Westfalen (LEP NRW) vom 11.05.1995 (GV.NW S. 532), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV.NRW 1995 S. 934).
- TA Lärm – Sechste Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionsschutzgesetz (Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm – TA Lärm) vom 26.08.1998 (GMBL 1998 Nr. 26 S. 503), zuletzt geändert durch Verwaltungsvorschrift vom 01.06.2017 (BAnzAT 08.06.2017 B5).
- Windenergieerlass – Erlass für die Planung und Genehmigung von Windenergieanlagen und Hinweise für die Zielsetzung und Anwendung (Windenergie-Erlass)– Gem RErl. des Ministeriums für Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz VII-3 - 02.21 WEA-Erl. 15, des Ministeriums für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr VI A 1 - 901.3/202 und der Staatskanzlei III B 4 - 30.55.03.01 vom 4. November 2015 (MBl. NRW. 2016 S. 322).
12. BImSchV – Zwölfte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Störfall-Verordnung – 12. BImSchV) – Störfall-Verordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.03.2017 (BGBl. I S. 483), zuletzt geändert durch Artikel 58 des Gesetzes vom 29.03.2017 (BGBl. I S. 626).
16. BImSchV – Sechzehnte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verkehrslärmschutzverordnung – 16. BImSchV) – Verkehrslärmschutzverordnung vom 12.06.1990 (BGBl. I S. 1036), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 18.12.2014 (BGBl. I S. 2269).
18. BImSchV – Achtzehnte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Sportanlagenlärmschutzverordnung – 18. BImSchV) – Sportanlagenlärmschutzverordnung vom 18.07.1991 (BGBl. I S. 1588, 1790), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 01.06.2017 (BGBl. I S. 1468).

Normen

- DIN 18005-1 – Norm DIN 18005-1 Schallschutz im Städtebau Teil 1: Grundlagen und Hinweise für die Planung Juli 2002, Stand: 2007-03.
- DIN 18005-1 –Beiblatt 1 – Beiblatt 1 zu DIN 18005 Teil 1 Schallschutz im Städtebau, Berechnungsverfahren, Schalltechnische Orientierungswerte für Städtebauliche Planung Mai 1987, Stand: 2007-03.
- DIN 4109 – Norm DIN 4109-1 Schallschutz im Hochbau – Teil 1: Mindestanforderungen Juli 2016.

Sonstige Quellen

- AKUS GmbH (2016): Schalltechnisches Gutachten im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Nordhues-Büsche“ der Gemeinde Beelen, Bielefeld. 19.10.2016.
- AKUS GmbH (2016): Schalltechnisches Gutachten im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Nordhues-Büsche“ der Gemeinde Beelen - Geplanter Betrieb der Rampelmann & Spliethoff OHG am Standort Greffener Straße 11, Bielefeld. 20.10.2016.
- Bezirksregierung Münster: Regionalplan, unter: <http://www.bezreg-muenster.nrw.de/de/regionalplanung/regionalplan/index.html>
- Bosserhoff, Dietmar: Integration von Verkehrsplanung und räumlicher Planung, Teil 2: Abschätzung der Verkehrserzeugung, Heft 42 der Schriftenreihe der Hessischen Straßen- und Verkehrsverwaltung, Wiesbaden 2005.
- Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung Tischmann Schrooten (2017): Eingriffsbewertung/-bilanzierung zum Bebauungsplan „Nordhues-Büsche“, 3. Änderung, Rheda-Wiedenbrück. Oktober 2017.
- Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen (FGSV), Arbeitsgruppe Verkehrsplanung: Hinweise zur Schätzung des Verkehrsaufkommens von Gebietstypen, Köln 2006.
- Geologisches Landesamt (1991): Bodenkarte von NRW 1:50.000, Blatt L 4114 Rheda-Wiedenbrück, Krefeld.
- Geologischer Dienst NRW (2004): Karte der schutzwürdigen Böden in NRW, Krefeld.
- Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH (2015-2016): Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts für die Gemeinde Beelen, Köln. März 2015/27.06.2016 (aktualisiert: 15.09.2016).
- Kommission für Anlagensicherheit -KAS- beim Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit: Leitfaden „Empfehlungen für Abstände zwischen Betriebsbereichen nach der Störfall-Verordnung und schutzwürdigen Gebieten im Rahmen der Bauleitplanung - Umsetzung § 50 BImSchG“, erarbeitet von der Arbeitsgruppe „Fortschreibung des Leitfadens SFK/TAA-GS-1“, 2. überarbeitete Fassung, KAS 18, November 2010, abzurufen unter www.kas-bmu.de/publikationen/kas/KAS_18.pdf [Stand Juli 2013]).
- Kreis Warendorf, Geoportal, unter: <http://geoportal.kreis-warendorf.de/startseite/>
- Kreis Warendorf, Amt für Planung und Naturschutz (Hg.) (2015): Warendorfer Modell zur Eingriffsregelung, Warendorf. Februar 2015.
- Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz Nordrhein-Westfalen: Klimaatlas Nordrhein-Westfalen, unter: <http://www.klimaatlas.nrw.de/site/>
- Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz Nordrhein-Westfalen: Messtischblätter in Nordrhein-Westfalen, unter: <http://artenschutz.naturschutzinformationen.nrw.de/artenschutz/de/arten/blatt>
- Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz NRW (LANUV NRW) (Hg.) (2008): Numerische Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW, Recklinghausen. März 2008.
- Landesbetrieb Straßenbau NRW – Fachcenter Vermessung/Straßeninformationssysteme: Straßeninformationsbank Nordrhein-Westfalen NWSIB, unter: <http://www.nwsib-online.nrw.de/>
- Landschaftsverband Westfalen-Lippe: Kulturlandschaftlicher Fachbeitrag zur Landesplanung in Nordrhein-Westfalen. Münster, Köln 2007.
- Ministerium für Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz des Landes Nordrhein-Westfalen: Fachinformationssystem ELWAS, unter: <http://www.elwasweb.nrw.de/elwas-web/index.jsf>
- Ministerium für Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz des Landes Nordrhein-Westfalen: NRW Umweltdaten vor Ort, unter: <http://www.uvo.nrw.de/>
- Ministerium für Wirtschaft, Energie, Bauen, Wohnen und Verkehr und Ministerium für Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz NRW (2010): Artenschutz in der Bauleitplanung und bei der baurechtlichen Zulassung von Vorhaben. Düsseldorf.