



# IKEK BEELEN

Integriertes Kommunales Entwicklungskonzept



## Ergebnisse aus den Handlungsfeld-Workshops

„Städtebauliche Entwicklung & Verkehr“ und „Tourismus, Freizeit & Soziales“



Impressionen von den Handlungsfeld-Workshops in Beelen am 23.01. und 07.02.2018 (Fotos: planinvent)

### Stärken & Schwächen

Die Sammlung der Stärken und Schwächen Beelens dient dazu, im nächsten Schritt mögliche Handlungsfelder im Sinne **künftiger Aktionsbereiche** zu definieren. Nach dem Prinzip „Stärken ausbauen, Schwächen beseitigen“ kann so eine zukunftsgerichtete Strategie auf einem **plausiblen Fundament** aufbauen. Daher wurden in den Handlungsfeld-Workshops zunächst noch einmal die bereits in der Auftaktveranstaltung und im Strategie-Workshop gesammelten Stärken und Schwächen aufgegriffen und durch thematische Anmerkungen in jedem Workshop ergänzt.

### Handlungsfeld „Städtebauliche Entwicklung und Verkehr“

#### Stärken von Beelen

- gute **Verkehrsanbindung**, insbesondere an die Bahn
- großes **Industrie- und Gewerbegebiet**, starke **Wirtschaft**, zahlreiche **Jobs**
- Betriebe, die **überregional bedeutsam** sind
- **Haus Heuer**
- gut ausgebautes **Nahversorgungsangebot**
- **Glasfaserausbau**
- **kurze Wegeverbindung**
- **niedrige Baulandpreise**
- Grünflächen als **Naherholungsraum** in der Umgebung
- Vorhandensein von **Potenzialflächen zur Umgestaltung** im Ort (z.B. Altes Grundschulgelände und Hof Hövener)

#### Schwächen von Beelen

- unzureichende **Verkehrssituation B64** (Lärm, Emission)
- **zu viele Gewerbeflächen** im Gemeindegebiet
- **Verkehrsanbindung / ÖPNV** (v.a. in Nord-Süd-Achse)
- schlechte **Anbindung** des **Gewerbegebietes** an den **ÖPNV**
- zu wenig **Wohnraum für Singles** oder ältere BürgerInnen
- fehlende **Wohnbaugebiete** / verfügbare **Bauflächen**
- **Ortskern** z.T. mit Mängeln im baulich-strukturellen und funktionalen Bereich, z.B. mehrere Brachflächen, mit Fokus auf den Villers-Écalles-Platz und den alten Kirchplatz
- kein **städtebauliches Konzept für die Innenstadt**
- **Brachflächen** und ungenutzte Gebäude im Ortskern (Jubi, Freifläche am Marktplatz)

- fehlender **Raum für Veranstaltungen**
- dezimierte Einzelhandelsstruktur (Fehlen von kleinen Geschäften, Drogerie, Bekleidungsgeschäft)
- **fehlende Gewerbeflächen** zur Gewerbeerweiterung
- fehlende Thematisierung/Aufklärung über den Einsatz von Schädlings- und Unkrautvernichtungsmitteln in der Kommune (privat und kommerziell)
- **fehlendes E-Mobilitätsangebot** im Ortskern
- noch **keine Aufwertung ortsbildprägender historischer (Nutz)-Gebäude**
- unzureichende **Vernetzung der Grünflächen-Naherholungsgebiete**

## Handlungsfeld „Tourismus, Freizeit und Soziales“

### Stärken von Beelen

- aktive(s) und vielfältige(s) **Vereinsarbeit** sowie **-leben/Ehrenamt**
- gute **Integrationsangebote**
- umfassende **Sport- und Freizeitangebote**: sehr gute Sportanlagen, besondere Sportarten wie Karate und Parkour
- **Flugschule**
- umfangreiche Wegeführungen und insgesamt gute Bedingungen für das **touristische Radwandern** entlang des **Axt- und Beilbachs**
- Einbettung in einen attraktiven **Naturraum** (v.a. NSG Beelener Mark)
- gut ausgebautes **Nahversorgungsangebot**
- sehr gute **Betreuungs- und Bildungsangebote** (u.a. Kitas)
- Beelen als **Fair-Trade-Gemeinde**
- **Rettungswagen**
- **Unterstützung** der Vereine durch **örtliche Wirtschaft**
- Vorhandensein einer **Grundschule** in Beelen
- **enge Zusammenarbeit** zwischen den Vereinen untereinander (inkl. lokaler Akteure)
- **Dorfarchiv** mit großer Film und Foto Sammlung
- **Krach am Bach** Veranstaltung mit überregionaler Bedeutung
- große Zahl der **vereinsgetragenen** Veranstaltungen
- **Zusammenarbeit und Hilfestellung** zwischen Gemeinde und Vereinen vorbildlich
- **Beelen im Bild** (Jahrchronik der Gemeinde)
- Beelen ist wichtiger **Knoten- und Ausgangspunkt** für Aktivitäten in der Region

### Schwächen von Beelen

- kein ausgewiesener **Wohnmobilstellplatz** mit Versorgungsleitungen vorhanden
- **FeWo** zur einwöchigen Miete fehlen
- zu geringe **Außenwirkung** (v.a. in Bezug auf Tourismus)
- fehlendes **Image** für Beelen
- fehlender **Veranstaltungsraum** (größere Räumlichkeit mit stationärer Bühne)
- Platzkapazitäten für **Familienangebote** (Kindergruppen, Peking, Krabbelgruppen, etc.)
- Fehlen einer **kleinen Gymnastikhalle** für neue, bereits angedachte Sportangebote
- Das **Abendangebot** (Freizeit, Gastronomie) für junge Menschen in Beelen ist ausbaufähig
- Das Angebot in der **Nachmittagsgastronomie** (Cafés etc.) ist gering (Senioren, Familien)
- zunehmend dezimierte **Einzelhandelsstruktur/-vielfalt**
- Ökologie Aufklärung
- **Anbindung des örtlichen Radwegenetzes** an die überörtlichen Strukturen unzureichend
- **Terminabstimmung** unter den Vereinen besser zu koordinieren
- **Ausbau der Aufklärung** im Sinne einer guten Dorfökologie
- **Planungen und Zusammenarbeit** enden zu oft an den Grenzen des Regierungsbezirks

## Zielvorstellungen für die Zukunft von Beelen

Die **Projekte im IKEK dienen zur Unterstützung der Zielvorstellungen**, nicht umgekehrt. Aufgrund der eher langfristig angelegten Perspektive des IKEK mit einem Planungshorizont von etwa 10-15 Jahren sind solche Zielvorstellungen i.d.R. **nicht statisch**, sondern mit der Zeit veränderbar; eine entsprechende **Überprüfung** der Ziele des IKEK sollte daher auch nach Fertigstellung des IKEK-Berichts regelmäßig stattfinden.

Folgende Ziele und Zielvorstellungen wurden von den Bürgerinnen und Bürgern zunächst im Strategieforum formuliert und anschließend in den Handlungsfeld-Workshops ergänzt und erweitert:

### Ziele/Zielvorstellungen für Beelen im Handlungsfeld Städtebauliche Entwicklung und Verkehr

- ✓ Die Gemeinde Beelen ist als **Lebensmittelpunkt** attraktiver geworden und verfügt auch über zentrale Verweilmöglichkeiten.
- ✓ Die 2017 vorhandenen guten Infrastrukturen und die hervorragende **Versorgungssituation** konnten ebenso **erhalten** werden wie die gut aufgestellte örtliche **Gastronomie**.
- ✓ Beelen verfügt in der Zukunft über **optimierte Mobilitätsstrukturen** (gestärkt, individuell, organisiert), die auch auf die Aspekte Nachhaltigkeit und Barrierefreiheit abgestimmt sind.
- ✓ Die Gemeinde Beelen bietet **zielgruppenangepassten Wohnraum**, um in den unterschiedlichsten Lebenssituationen die Möglichkeit zu haben weiterhin in Beelen wohnen zu können.
- ✓ Beelen verfügt über ein **attraktives und verkehrssicheres Radwegenetz**, das sowohl innerörtliche Standorte miteinander verknüpft (auch über die B64 hinweg), als auch eine überregionale Anbindung herstellt.
- ✓ Der **flächendeckende Glasfaserausbau** erreicht in der Gemeinde Beelen auch die **Außenbereiche**.
- ✓ Der **Gewerbestandort** der Gemeinde Beelen wird weiter **gestärkt und fit für die Zukunft** gemacht.
- ✓ Die Gemeinde Beelen kennt sich im Bereich der **Energieversorgung** aus und verfügt über ein modernes **Konzept zum Umgang mit Energie**.
- ✓ In der Gemeinde Beelen werden **ortsbildprägende (nicht nur historische) Gebäude in Wert** gesetzt und tragen so zu dem vielfältigen Charakterbild der örtlichen Baustruktur bei.

### Ziele/Zielvorstellungen für Beelen im Handlungsfeld Tourismus, Freizeit & Soziales

- ✓ Beelen verfügt in Zukunft über ausreichende **Platz- und Raumangebote** für Vereine und soziale Einrichtungen, die sie für ihre Zwecke und größere Veranstaltungen (> 200 Personen) nutzen können.
- ✓ Der Tourismusstandort Beelen konnte durch **touristische Inwertsetzung und Vermarktung** ausgebaut und gestärkt werden (**Außenwirkung**) und bietet Besuchern im Hinblick auf Dauer und Art nachfrageorientierte **Übernachtungsmöglichkeiten**.
- ✓ Die Vermarktung der **Freizeit- und Tourismusangebote** findet sowohl lokal – für die BürgerInnen der Gemeinde – als auch überregional statt. Dabei wird die **Vernetzung** mit überörtlichen Strukturen besonders beachtet.
- ✓ Das **Kulturangebot** der Gemeinde konnte noch breiter aufgestellt werden und dient der Bevölkerung als Möglichkeit zur **ortsnahen Freizeitgestaltung** und zur **sozialen Interaktion**.
- ✓ Die Beelener Bürgerinnen und Bürger sind sich ihrer Stärken bewusst und kommunizieren diese auch an die Öffentlichkeit (**Bewusstseinsschaffung**). Auch die gemeindeinternen Möglichkeiten und Angebote sind allen Ansässigen bekannt.
- ✓ Der Aspekt der **Dorfökologie** ist in den Köpfen der Beelener Bevölkerung präsent und sorgt für ein optimiertes nachhaltiges Handeln in Alltagssituationen.
- ✓ Beelen konnte seine vorhandenen touristischen, naherholerischen und vereinsbezogenen **Netzwerke** stärken und weiter ausbauen.
- ✓ Beelen hat es geschafft, ein **eigenes Profil/Image** zu erarbeiten und die Gemeinde so im regionalen Vergleich einzigartig zu machen.
- ✓ **Infrastrukturelle Einrichtungen** wurden im Hinblick auf **nachhaltige, multifunktionale sowie generationenübergreifende** Nutzungen entwickelt und erweitert.

- ✓ Das **Thema „Wasser erlebbar machen“** hat in der Imagebildung Berücksichtigung gefunden und prägt die Ortsstruktur maßgeblich.
- ✓ Beelen hat sich zu einer Gemeinde entwickelt, die von einem starken **Zusammenhalt der Gesellschaft** geprägt ist. Durch eine etablierte **Willkommens- und Anerkennungskultur** konnten auch Zugezogene in die bestehenden sozialen Strukturen integriert werden; Engagement wird von allen wertgeschätzt.
- ✓ Beelen ist eine **vielfältige, faire** und **selbstständige** Gemeinde, die für **Menschen jeden Alters** und Herkunft eine gute Basis zum Leben und Arbeiten bietet.
- ✓ Beelen ist sich seiner langjährigen Geschichte bewusst und verfügt über eine **reich bebilderte Ortschronik** und lebt die Verbundenheit zu dieser Geschichte. Das **Gemeindejubiläum** (1.100 Jahre 2020) wurde in besonderem Maße herausgearbeitet, betont und entsprechend innen- und außenwirksam aufbereitet.

## Projekte

Folgende Projektideen wurden bisher in der Auftaktveranstaltung, im ersten IKEK-Strategieforum und in den Handlungsfeldworkshops gesammelt, erweitert und abgestimmt:

HF Städtebauliche Entwicklung & Verkehr		
Projektidee	Ansprechpartner	Kontakt
Hof Hövener erhalten	C. Kammann	rc.kammann@web.de
Umbau/Entwicklung der aktuellen Grundschulfläche, Umgestaltung der Turnhalle als Veranstaltungsort	R. Pomberg, C. Kammann	r.pomberg@t-online.de rc.kammann@web.de
Verkehrswerkstatt mit folgenden Teilprojektideen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vortragsreihe zu neuen Verkehrstechniken</li> <li>• E-Mobilitätskonzept (Ladestationen)</li> <li>• Fahrrad-Unterstände am Bahnhof</li> <li>• Entwicklung alternative Mitfahrer-Modelle (Mitfahrer-App, Mitfahrerbank)</li> <li>• Installation eines Bürgerbusses oder Bullis für Vereine</li> </ul>	C. Brinkkemper	c.brinkkemper@web.de
Fahrradrundweg: „Promenade Beelen“	H. Kampher	heinz.kampher@t-online.de
Umbau der „Alten Fleischerei“: Konzept einer neuen Nutzungsform		
Neugestaltung des Ortskerns (inkl. alter Kirchplatz)		
Brachflächen reaktivieren		
Gewerbegebiet erweitern		
Gewerbegebiet in Form von Car- oder Ride-Sharing erschließen, auch an den Bahnhof anbinden	Gemeinde Beelen	
Energie-Workshop, Entwicklung eines Energiekonzeptes		
Weggestaltung Ostenfelder Str. - Beilbach, mögliche Wegverbreiterung, Beleuchtung und Mülleimer		
Fußgängerbrücke über die B 64		
Gestaltung der Grünanlagen am Sportplatz bspw. durch einen modernen Trimm-Dich-Pfad oder „Generationenspielplatz“		

HF Tourismus, Freizeit & Soziales		
Projektidee	Ansprechpartner	Kontakt
Ökologischer Pfad / Insektenlehrpfad / Insektenhotel	E. Wiengarten	wiengarten@beelen.de
Dorfgarten in Verbindung zum Insektenpfad	Frau Sander	
Aussichtsturm am NSG Beelener Mark	C. Kammann	rc.kammann@web.de
Projektbereich Axtbach mit folgenden Teilprojekten: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bepflanzung der Axtbach-Aue (Sitzmöglichkeiten, Lichtkonzept)</li> </ul>	C. Kammann	rc.kammann@web.de

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Renaturierung des Axtbaches: „Vom Axtbach zum Lachsbach“</li> <li>• Erlebnis am Axtbach: Spielmöglichkeiten, Paddelstrecken</li> </ul>		
Naturerlebnispfadkonzept bspw. nahe der Turnhalle und des Axtbaches	Herr Hartmann	
Thematisierung der „Dorfökologie“ Aufklärungsarbeit, wie diese in Beelen gestärkt werden kann.		
„Willkommens-Paten“ für Neubürger und Flüchtlinge/Zuwanderer	R. Strecker	rita.strecker@efk-beelen.de
Neubürgerempfang mit Vorstellungsrunden der Gemeinde/Vereine, Ortsrundgang und anschließender Einkehr im Haus Heuer bei Kaffee und Kuchen		
Ausbildung von Fremden-/Gästeführern		
Wertschätzung des Ehrenamts durch Ehrungen/Auszeichnungen		
Neuausstattung der Sporthalle		
großer Veranstaltungsraum (inkl. multifunktionale Funktion für Umbau zu kleineren Räumen)		
Anschaffung neuer mobiler Bühne inkl. Beleuchtungsanlage und mobilem Bestuhlungsset	Gemeinde Beelen	
Dorfarchiv: Filme und Fotos dauerhaft erhalten können (Digitalisierung des Materials) sowie die Erstellung einer Fotostreckenausstellung/Chronik		
Beschilderung und Anbindung der Radwege auch an überregionale Wege (auch in Richtung OWL); Projekt „Radwegekonzept in alle 4 Richtungen“		
Beschilderung und Bewerbung (Faltblatt) des Kerkherrenweges, bspw. über Informationstafeln ab dem Villers-Écalley-Platz (Zentraler Ausgangspunkt der Gemeinde)		
Kulturpfad weiter ausbauen		
Veranstaltungskalender (im drei- bis viermonatigen Rhythmus) möglichst aller Veranstaltungen in Beelen		
Ausweisung eines Wohnmobilstellplatzes		
Umnutzung der alten Fleischerei (Idee einer Mehrzweckhalle)		
Entwicklung eines touristischen Alleinstellungsmerkmals		

Die Konkretisierung der Projektideen stehen im Fokus der nächsten IKEK-Foren, die ab März 2018 stattfinden. Bis dahin können Sie sich gerne auch überlegen, ob Sie als Pate für Ideen fungieren möchten. Sie dürfen auch die bisherigen Ideen auf Basis des Projektprofils (dieses finden Sie im Internet) gern weiter konkretisieren. Auch neue Ideen können jederzeit per Mail an planinvent geschickt werden.

## Ausblick: Das passiert weiter im IKEK-Prozess für Beelen

### Das können SIE tun:

- die o.g. Inhalte anschauen und ggf. ergänzen: **Neue Ideen für Ziele, Leitbilder, Slogan?** Dann gern zur nächsten Veranstaltung mitbringen oder vorab per Mail an das Büro planinvent senden
- neue **Projektideen benennen** bzw. bereits eingebrachte Projektideen **vertiefen** (ggf. schon einmal anhand des Projektprofils so weit wie möglich ausfüllen)
- Ideen zwischendurch gerne ebenfalls mit der IKEK-Koordination vom Büro planinvent **abstimmen**
- ggf. weitere **Mitmacher finden**, vielleicht auch schon einmal selbständig ein Projektgruppentreffen organisieren, um Ihre Idee mit Gleichgesinnten zu vertiefen

### Nächste Stationen im IKEK-Prozess:

**IKEK-Forum II: Projekte (14. März 2018, 19 Uhr)**

- Zusammenführung beider themenspezifischer Ergebnisse aus den Workshops
- Vertiefung und Ausarbeitung bestehender Projektideen und ggf. Einbringung neuer Projektansätze
- Vorbereitung der Projektmesse (s.u.)

#### Projektmesse (voraussichtlich am 24. April 2018)

- Öffentliche Präsentation der Zwischenergebnisse als Ausstellung, bei der alle geplanten Projekte mit und durch die Paten der interessierten Öffentlichkeit vorgestellt werden; ggf. angedockt an eine örtliche Veranstaltung

#### IKEK-Forum III: Verstetigung (voraussichtlich am 13. Juni 2018)

- finale Projektausarbeitung
- gemeinsame Überlegungen zur Verstetigung des IKEK-Prozesses: Wie kann der Schwung aus dem IKEK-Erstellungsprozess in die Umsetzungsphase mitgenommen werden?

#### Ergebnispräsentation (voraussichtlich im Juni/Juli 2018)

der Projektideen und des IKEK-Gesamtberichtes

### Nehmen Sie Kontakt auf:

Sie haben Fragen rund um den IKEK-Prozess? Dann sprechen Sie uns gerne an! Wir sind auch offen für Anregungen, Lob, Kritik und neue Ideen.

So erreichen Sie uns:



planinvent - Büro für räumliche Planung

Dr. Frank Bröckling

✉ Alter Steinweg 22-24

48143 Münster

☎ 0251 - 48 400 18

✉ frank.broeckling@planinvent.de



Gemeinde Beelen

Thomas Middendorf

✉ Warendorfer Str. 9

48361 Beelen

☎ 02586 – 887 27

✉ middendorf@beelen.de